工程造价审核书(预算审核)

建设单位：深圳市龙岗区住房和建设局

工程名称：深圳市龙岗区住建局篮球场维修改造工程

工程编号：LY098

送审造价：153434.51（元）

差　　额：-12907.05（元）

其　　中：核减(多计或重计)　12907.05 (元)
核增(少计或漏计)　0.00 (元)

审核造价：140527.46（元）

大　　写：壹拾肆万零伍佰贰拾柒元肆角陆分

审核：　　证号：

复核：　　证号：

批准：

中华人民共和国一级注册造价工程师
张添煌
B14224400015657
深圳市龙岗区工程造价管理站
有效期至:2026年07月02日

深圳市龙岗区工程造价管理站

二〇二五年十一月四日

审 核 说 明

一、工程概况：

深圳市龙岗区住建局篮球场维修改造工程，建设单位为深圳市龙岗区住房和建设局，该项目位于深圳市龙岗区行政路2号。该工程送审工程造价153434.51元。

二、审核依据：

（一）送审资料依据及有关说明：

1. 根据委托方提交预算报告书等相关资料。

（二）计价依据和计价原则：

1.《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2024）》；

2.《深圳市市政工程消耗量标准（2025）》；

3.人材机价格：按《深圳市建设工程价格信息》2025年第10月计取，对于该月《深圳市建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳市建设工程价格信息》的原则选择确定，仍缺项主材参照市场询价确定。

三、审核主要内容和审核情况说明：

（一）送审结算有效性和编制依据审核情况：

计价行为符合《深圳市建设工程计价规程（2013》的要求，执行了《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（二）清单项目、综合单价和工程量的审核情况：

1.清单第一项，调整综合单价，核减7611.59元；

2.清单第二项，调整综合单价，核增258.02元；

3.清单第三项，调整综合单价，核增210.49元；

4.清单第四项，调整综合单价，核减529.62元；

5.措施费调整，核减5234.35元。

（三）其他说明：

本预算中工程量均为暂定量，结算时以实际发生为准。

四、工程造价审核结果：

经审查，该工程审核造价为140527.46元。

附表一：工程造价汇总表（单位：元）

序号	单位工程名称	报送造价（元）	审核造价（元）	差额（元）	其中	
					核增	核减
1	深圳市龙岗区住建局篮球场维修改造工程	153434.51	140527.46	12907.05	0.00	12907.05
	合计	153434.51	140527.46	12907.05	0.00	12907.05

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳市龙岗区住建局篮球场维修改造工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	深圳市龙岗区住建局篮球场维修改造工程	140527.46		3000.72	3790.04
合 计		140527.46		3000.72	3790.04

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳市龙岗区住建局篮球场维修改造工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	129139.01	
1.1	分部	129139.01	
2	措施项目费	3000.72	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	3000.72	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	3790.04	
5	不含税建安工程造价	135929.77	
6	应纳税费	4597.69	
6.1	增值税应纳税额	4105.08	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	492.61	
含税建安工程造价=5+6		140527.46	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：深圳市龙岗区住建局篮球场维修改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部						
1	011616B005001	原硅PU面漆打磨、清洗	1.机械打磨； 2.人工辅助； 3.粉尘清扫、废渣装袋 4.工程量按实际发生结算	m2	679	8.79	5968.41	
2	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平及破损处修复 2.工程量按实际发生结算	m2	679	9.39	6375.81	
3	010904002001	高分子反水层	1.摊铺高分子防水防潮层 2.工程量按实际发生结算	m2	679	14.51	9852.29	
4	040203009001	8mm硅pu运动场面层	1.弹性层：硅PU弹性主材平铺 2.面层：硅PU水性面漆滚涂 3.划线：漆面画线 4.工程量按实际发生结算	m2	679	157.5	106942.5	
		分部小计					129139.01	
本页小计							129139.01	
合　计							129139.01	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳市龙岗区住建局篮球场维修改造工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3000.72
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	2484.16
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	516.56
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		3000.72

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：深圳市龙岗区住建局篮球场维修改造工程　　标段：

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	3790.04
2	应纳税费	应纳税费合计		4597.69
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4105.08
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	492.61
合 计				8387.73

分部分项工程量清单报价表

工程名称：深圳市龙岗区住建局篮球场维修改造工程　　第 1 页，共 1 页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		分部				129139.01	129139.01
1	011616B00500	原硅PU面漆打磨、清洗	1.机械打磨； 2.人工辅助； 3.粉尘清扫、废渣装袋 4.工程量按实际发生结算	m2	679	8.79	5968.41
	040105-51	原硅PU面漆打磨、清洗		100m2	6.79	879.42	5968.41
2	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平及破损处修复 2.工程量按实际发生结算	m2	679	9.39	6375.81
	080007-6+080	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:3mm)		100m2	6.79	938.9	6375.81
3	010904002001	高分子反水层	1.摊铺高分子防水防潮层 2.工程量按实际发生结算	m2	679	14.51	9852.29
	080005-35+08	高分子益胶泥 厚度T(mm) T=3.0(实际厚度:1mm) ^ 高分子益胶泥,其他材料费		100m2	6.79	1451.39	9852.29
4	040203009001	8mm硅pu运动场面层	1.弹性层：硅PU弹性主材平铺 2.面层：硅PU水性面漆滚涂 3.划线：漆面画线 4.工程量按实际发生结算	m2	679	157.5	106942.5
	050005-106+0	弹性纯PU球场面层 5mm厚(实际值:8mm)		100m2	6.79	15750.55	106942.5
		合 计					129139.01

工料机汇总表

工程名称：深圳市龙岗区住建局篮球场维修改造工程

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费	元	3071.178	1.3709	4210.28	
2	技工人工费	元	4829.304	1.3559	6548.05	
3	高级技工人工费	元	1286.155	1.3655	1756.24	
4	普工人工费	元	1248.07	1	1248.07	
5	技工人工费	元	8851.037	1	8851.04	
6	空心六角钢	kg	0.475	5.58	2.65	
7	合金钢钻头(综合)	个	0.34	7.2	2.45	
8	喷面漆	kg	13.58	13	176.54	
9	画线漆主剂	kg	6.79	38.62	262.23	
10	电	kW·h	198.52	0.82	162.79	
11	底层硬化剂	kg	807.942	14.75	11917.14	
12	底层主剂	kg	2424.03	13.3	32239.6	
13	防重流添加剂	kg	56.493	10.65	601.65	
14	画线漆硬化剂	kg	6.79	38.62	262.23	
15	聚氨酯面层硬化剂	kg	529.62	27.35	14485.11	
16	聚氨酯面层主剂	kg	1059.24	16.5	17477.46	
17	稀释剂	kg	211.848	12	2542.18	
18	单液型粘结剂	kg	271.668	36.55	9929.47	
19	高压风管 ϕ25mm	m	0.068	34.2	2.33	
20	水	m3	0.272	3.35	0.91	
21	水	m3	3.836	3.77	14.46	
22	干混地面砂浆 M20	t	3.578	460	1645.88	
23	素水泥浆	m3	0.693	813.48	563.74	
24	高分子益胶泥	kg	1073.499	3.92	4208.12	
25	其他材料费(按百分比计算)	元	293.464	1	293.46	
26	检修费	元	0.339	1	0.34	
27	台班折旧费	元	45.723	1	45.72	
28	维护费	元	57.514	1	57.51	
29	安拆费及场外运输费	元	35.001	1	35	
30	机械管理费	元	13.809	1	13.81	
	本页小计				119556.46	
	合 计				119556.46	