

文件编号: _____

工程造价预算书

工程名称: 创投大厦23层办公室改造工程

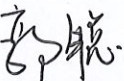
建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

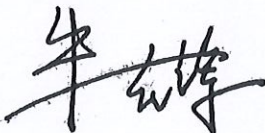
工程造价: 298338.18 (元)

安全文明施工费: 6499.49元; 暂列金: 10000元;

大 写: 贰拾玖万捌仟叁佰叁拾捌元壹角捌分

编制人: 

一审人: 

二审人: 

总审人: 

编制日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

资格证号:



资格证号:



编制单位: 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司

联系人: 邹义方 电 话: 0755-28983581

资质等级: 造价咨询甲级资质 证书编号: 甲001844004320

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道天安数码创新园三栋B702

编制说明

一、工程概况：

1. 项目名称：创投大厦 23 层办公室改造工程
2. 建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
3. 建设地点：广东省深圳市龙岗区创投大厦 23 层
4. 工程概况：本次为创投大厦 23 层办公室改造

二、 计量计价依据

1. 《创投大厦 23 层办公室改造》清单等资料；
2. 执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范；
3. 套用《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》（2024）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2025）；
4. 管理费、利润、施工现场安全文明施工措施费、夜间施工增加费、规费、税金等，其费率执行房修工程“深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号”文中的推荐费率。
5. 人工、材料、机械价格执行《深圳建设工程价格信息》2025 年 10 月信息价，缺项材料参考市场价计算。

三、 其他说明：

- 1、暂列金暂按 10000 元计取。
- 2、工程量按甲方提供工程量清单，结算按实调整。

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：创投大厦23层办公室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	创投大厦23层办公室改造工程	298338.18		6499.49	13334.04
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		298338.18		6499.49	13334.04

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

工程建设其他费计价表

工程名称：创投大厦23层办公室改造工程

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%；市政工程参考范围1.0~7.0%；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		m3				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计							

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：创投大厦23层办公室改造工程

标段：创投大厦23层办公室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	252729.67	
1.1	拆除工程	26302.23	
1.2	新建工程	226427.44	
2	措施项目费	12840.8	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	6499.49	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	6341.31	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	13334.04	
5	不含税建安工程造价	278904.51	
6	应纳税费	9433.67	
6.1	增值税应纳税额	8422.92	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1010.75	
含税建安工程造价=5+6		288338.18	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 创投大厦23层办公室改造工程

标段：创投大厦23层办公室改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除办公室砌块墙 2. 含废物外运, 运距综合考虑	m3	36.13	387.16	13988.09	
2	011616B005001	隔断拆除	1. 拆除会客室玻璃隔断 2. 含废物外运, 运距综合考虑	m2	80.7	31.5	2542.05	
3	011616B005002	其他拆除	1. 拆除办公室柜子 2. 含废物外运, 运距综合考虑	m2	39	101.85	3972.15	
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天花吊顶 2. 含废物外运, 运距综合考虑	m2	158.4	17.95	2843.28	
5	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除地面瓷砖 2. 含废物外运, 运距综合考虑	m2	54.7	35.13	1921.61	
6	011610001001	木门拆除	1. 拆除办公室木门, 卫生间门 2. 含废物外运, 运距综合考虑	m2	37.9	27.31	1035.05	
		分部小计					26302.23	
		新建工程						
7	010406B001001	轻钢龙骨隔墙	1. 新建75轻钢龙骨双面双层9.5厚石膏板隔墙(内填岩棉) 2. 内塞120kg/m3隔音岩棉(防火) 3. 封双面双层石膏板, 孔眼用腻子填平(防锈), 阴、阳角及板接缝处分别贴, 专用封缝带	m2	140	224.76	31466.4	
8	011210003001	玻璃隔断	1. 电雾化玻璃隔墙 2. 玻璃品种、规格、颜色: 5+5雾化玻璃+12mm白色清玻, 铝合金框(厚度2.0mm)	m2	53.9	988.1	53258.59	
9	010802001001	金属(塑钢)门	1. 会客室及卫生间两用门	m2	18.72	784.4	14683.97	
10	010801002001	木质门带套	1. WD-01 9mm天然木饰面板门2800*900mm, 其中门洞口2800mm高, 门楣基层龙骨, 饰面板WD-02 3mm木饰面(免漆板) 2. 门把手、门套、贴脸、门楣、隔音棉门套及一切所需五金配件	m2	18.2	918.53	16717.25	
11	011501001001	定制柜	1. WD-02 9mm木饰面(木纹免漆板), 下方平开门柜体, 中间为抽屉, 上方四层无门隔断书柜, 每层暗藏灯带(另计)	m2	41.2	750	30900	
本页小计							173328.44	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：创投大厦23层办公室改造工程

标段：创投大厦23层办公室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	6499.49
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	5476.79
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1022.7
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	3396.9
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	2944.41
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		12840.8

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 创投大厦23层办公室改造工程

标段：创投大厦23层办公室改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 创投大厦23层办公室改造工程

标段：创投大厦23层办公室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	13334.04
2	应纳税费	应纳税费合计		9433.67
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	8422.92
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	1010.75
合 计				22767.71