

履约评价表

评价公司/部门: 创新型产业用房项目部

时间: 2025.3.14

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳双亿建工集团有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限：2024年7月10日-2025年7月9日。目前，指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度，即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	92	27.6	93.5
工作质量	30%	100	95	28.5	
服务态度	20%	100	95	19	
响应时间	20%	100	92	18.4	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					
期望与建议	无				

公司/部门负责人: 张利红

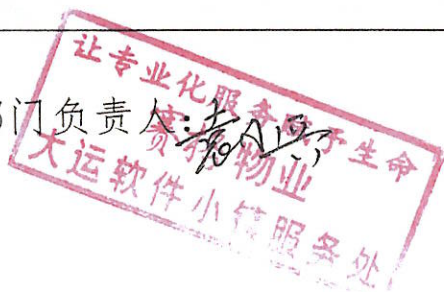
履约评价表

评价公司/部门: 深圳市赛格物业管理有限公司

时间: 2025.3.14

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳双亿建工集团有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限：2024年7月10日-2025年7月9日。目前，指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度，即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	90	27	91.6
工作质量	30%	100	90	27	
服务态度	20%	100	94	18.8	
响应时间	20%	100	94	18.8	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					
期望与建议					

公司/部门负责人: 袁永平



履约评价表

评价公司/部门: AI小镇项目部 时间: 2025.4.1

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳双亿建工集团有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》, 对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限: 2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日。目前, 指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度, 即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	92	27.6	93.1
工作质量	30%	100	93	27.9	
服务态度	20%	100	93	18.6	
响应时间	20%	100	95	19	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下 (含 59 分)】					
期望与建议					

公司/部门负责人: 胡松

履约评价表

评价公司/部门: 运营管理部

时间: 2025.3.14

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳双亿建工集团有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》, 对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限: 2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日。目前, 指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度, 即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	91	27.3	91.5
工作质量	30%	100	92	27.6	
服务态度	20%	100	93	18.6	
响应时间	20%	100	90	18	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下 (含 59 分)】					
期望与建议					

公司/部门负责人: 邵斌

履约评价表

评价公司/部门: 大运软件小镇项目部

时间: 2025.3.14

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳双亿建工集团有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限：2024年7月10日-2025年7月9日。目前，指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度，即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	93	27.9	91.7
工作质量	30%	100	92	27.6	
服务态度	20%	100	90	18	
响应时间	20%	100	91	18.2	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					
期望与建议					

公司/部门负责人: 李建华

履约评价表

评价公司/部门: 深龙智慧物业 时间: 2025.4.2

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳双亿建工集团有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》, 对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限: 2024年7月10日-2025年7月9日。目前, 指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度, 即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	95	28.5	94.9
工作质量	30%	100	96	28.8	
服务态度	20%	100	94	18.8	
响应时间	20%	100	94	18.8	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					优
期望与建议	无				

公司/部门负责人: 邱江斌

履约评价表

评价公司/部门: 漳州市赛格物业管理有限公司

时间: 2025.3.14

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与海南恒德丰建筑工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限：2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日。目前，指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度，即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	93	27.9	92
工作质量	30%	100	93	27.9	
服务态度	20%	100	90	18	
响应时间	20%	100	91	18.2	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					
期望与建议					

公司/部门负责人: 袁小东
让专业化服务赋予生命
赛格物业
本区楼宇小组服务处

履约评价表

评价公司/部门: 大运软件小镇项目部

时间: 2025.3.14

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与海南恒德丰建筑工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限：2024年7月10日-2025年7月9日。目前，指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度，即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分 (权重*评分)	总分总评 (得分总和)
业务水平	30%	100	92	27.6	92.2
工作质量	30%	100	92	27.6	
服务态度	20%	100	93	18.6	
响应时间	20%	100	92	18.4	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					
期望与建议					

公司/部门负责人: 李海东

履约评价表

评价公司/部门: 运营管理部

时间: 2025.3.14

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与海南恒德丰建筑工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限：2024年7月10日-2025年7月9日。目前，指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度，即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分 (权重*评分)	总分总评 (得分总和)
业务水平	30%	100	95	28.5	95.2
工作质量	30%	100	95	28.5	
服务态度	20%	100	96	19.2	
响应时间	20%	100	95	19	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					
期望与建议					

公司/部门负责人: 邱明

履约评价表

评价公司/部门: 运营管理部

时间: 2025.3.14

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市锐智明建筑工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限：2024年7月10日-2025年7月9日。目前，指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度，即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分 (权重*评分)	总分总评 (得分总和)
业务水平	30%	100	91	27.3	91.8
工作质量	30%	100	91	27.3	
服务态度	20%	100	93	18.6	
响应时间	20%	100	93	18.6	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					
期望与建议					

公司/部门负责人: 邱晓

履约评价表

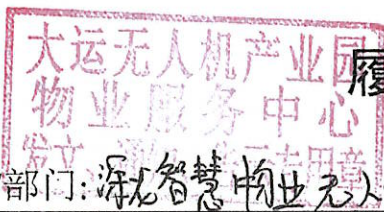
评价公司/部门: 深圳市赛格物业管理有限公司

时间: 2025.3.14

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市锐智明建筑工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限：2024年7月10日-2025年7月9日。目前，指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度，即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	90	27	91
工作质量	30%	100	92	27.6	
服务态度	20%	100	92	18.4	
响应时间	20%	100	90	18	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					
期望与建议					

公司/部门负责人: 李兴





履约评价表

评价公司/部门: 深圳智慧物业无人机产业园

时间: 2025.4.1

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市锐智明建筑工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》, 对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限: 2024年7月10日-2025年7月9日。目前, 指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度, 即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	96	28.8	96.4
工作质量	30%	100	98	29.4	
服务态度	20%	100	98	19.6	
响应时间	20%	100	93	18.6	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下 (含 59 分)】					
期望与建议	无				

公司/部门负责人: 李雪松

2025.4.1

履约评价表

评价公司/部门: 大运无人机项目部 时间: 2025.4.1

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市锐智明建筑工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限：2024年7月10日-2025年7月9日。目前，指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度，即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	95	28.5	94.6
工作质量	30%	100	97	29.1	
服务态度	20%	100	100	20	
响应时间	20%	100	85	17	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					
期望与建议					

公司/部门负责人:



履约评价表

评价公司/部门: 大运AI小镇物业

时间: 2025.7.7

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市鹏泰建设有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》, 对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。 合同期限: 2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日, 现需对深圳市鹏泰建设有限公司进行履约评价。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	88	26.5	82.9
工作质量	30%	100	80	24	
服务态度	20%	100	85	17	
响应时间	20%	100	82	16.4	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下 (含 59 分)】					良
期望与建议	无				

公司/部门负责人: 刘洪友



履约评价表

评价公司/部门: 深圳市深龙智慧物业管理有限公司 时间: 2025.7.1

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市鹏泰建设有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。 合同期限：2024年7月10日-2025年7月9日，现需对深圳市鹏泰建设有限公司进行履约评价。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	88	26.4	86.3
工作质量	30%	100	85	25.5	
服务态度	20%	100	86	17.2	
响应时间	20%	100	86	17.2	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					
期望与建议					

公司/部门负责人: 李雪松 2025.7.1

施工单位

履约评价表

评价公司/部门: 运营管理部

时间: 2025.7.1

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市鹏泰建设有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。 合同期限：2024年7月10日-2025年7月9日，现需对深圳市鹏泰建设有限公司进行履约评价。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	85	25.5	87
工作质量	30%	100	85	25.5	
服务态度	20%	100	90	18	
响应时间	20%	100	90	18	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					良
期望与建议					

公司/部门负责人: 邵晓 2025.7.1

施工单位

履约评价表

评价公司/部门: AI小镇项目部

时间: 2025.7.1

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市鹏泰建设有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。 合同期限：2024年7月10日-2025年7月9日，现需对深圳市鹏泰建设有限公司进行履约评价。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	95	28.5	93.5
工作质量	30%	100	92	27.6	
服务态度	20%	100	92	18.4	
响应时间	20%	100	95	19	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					优
期望与建议					

公司/部门负责人:

胡强

施工单位

履约评价表

评价公司/部门: 软件小镇项目部

时间: 2025.7.2

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市鹏泰建设有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》, 对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。 合同期限: 2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日, 现需对深圳市鹏泰建设有限公司进行履约评价。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	95	28.5	93.7
工作质量	30%	100	92	27.6	
服务态度	20%	100	94	18.8	
响应时间	20%	100	94	18.8	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下 (含 59 分)】					优
期望与建议					

公司/部门负责人: 李延东

履约评价表

评价公司/部门: 大运无人机项目部 时间: 2025.7.1

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市鹏泰建设有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。 合同期限：2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日，现需对深圳市鹏泰建设有限公司进行履约评价。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	95	28.5	95.9
工作质量	30%	100	98	29.4	
服务态度	20%	100	100	20	
响应时间	20%	100	90	18	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					优
期望与建议					

公司/部门负责人:  2025.7.1

履约评价表

评价公司/部门: 深圳市嘉格物业管理有限公司 时间: 2025. 7. 1

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市鹏泰建设有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》, 对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。 合同期限: 2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日, 现需对深圳市鹏泰建设有限公司进行履约评价。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	90	27	91.1
工作质量	30%	100	93	27.9	
服务态度	20%	100	92	18.4	
响应时间	20%	100	89	17.8	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下 (含 59 分)】					
期望与建议					

公司/部门负责人: 袁国兵

履约评价表

评价公司/部门: 产服科企大厦项目部

时间: 2015.5.28

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市博强装饰工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限：2024年7月10日-2025年7月9日。目前，指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度，即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分 (权重*评分)	总分总评 (得分总和)
业务水平	30%	100	94	28.2	94.3
工作质量	30%	100	95	28.5	
服务态度	20%	100	95	19	
响应时间	20%	100	93	18.6	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					优
期望与建议					

公司/部门负责人:

李珀璽

履约评价表

评价公司/部门: 深九智慧

时间: 2025.5.26

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市博强装饰工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》, 对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限: 2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日。目前, 指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度, 即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	95	28.5	92.3
工作质量	30%	100	90	27	
服务态度	20%	100	94	18.8	
响应时间	20%	100	90	18	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下 (含 59 分)】					优
期望与建议	无				

公司/部门负责人: 邱少群

履约评价表

评价公司/部门: 创新型产业园区项目部 时间: 2025.5.23

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市博强装饰工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》, 对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限: 2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日。目前, 指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度, 即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	92	27.6	93.5
工作质量	30%	100	93	27.9	
服务态度	20%	100	95	19	
响应时间	20%	100	95	19	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下 (含 59 分)】					优
期望与建议					

公司/部门负责人: 沈利红

履约评价表

评价公司/部门:运营管理部

时间: 2025.5.13

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市博强装饰工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》, 对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限: 2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日。目前, 指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度, 即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	95	28.5	95
工作质量	30%	100	95	28.5	
服务态度	20%	100	96	19.2	
响应时间	20%	100	94	18.8	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下 (含 59 分)】					优
期望与建议					

公司/部门负责人: 邵斌

履约评价表

评价公司/部门: 大运AI小镇项目部

时间: 2025.5.23

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市博强装饰工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》, 对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限: 2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日。目前, 指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度, 即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	95	28.5	95.3
工作质量	30%	100	96	28.8	
服务态度	20%	100	95	19	
响应时间	20%	100	95	19	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下 (含 59 分)】					优
期望与建议					

公司/部门负责人: 胡然

履约评价表

评价公司/部门: 大运软件小镇项目部

时间: 2025.5.23

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市博强装饰工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限：2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日。目前，指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度，即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	95	28.5	93.6
工作质量	30%	100	93	27.9	
服务态度	20%	100	94	18.8	
响应时间	20%	100	92	18.4	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					优
期望与建议					

公司/部门负责人: 李思奇

履约评价表

评价公司/部门: 深圳市赛格物业服务有限公司

时间: 2025.5.28

服务项目 履约情况 简介	国高育成公司与深圳市博强装饰工程有限公司签订的《零星工程修缮施工合同》，对公司运营管理的产业园区进行零星修缮施工事项。合同期限：2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日。目前，指派给该施工单位施工的零星修缮工程额度，即将达到合同期内最大限额。				
评价指标	权重	分值	评分	得分	总分总评
				(权重*评分)	(得分总和)
业务水平	30%	100	87	26.1	88.5
工作质量	30%	100	88	26.4	
服务态度	20%	100	90	18	
响应时间	20%	100	90	18	
单项评价【优 100-90、良 89-70、及格 69-60、差 59 分以下（含 59 分）】					良
期望与建议					

公司/部门负责人: 袁小东