

招标控制价公示表

标段名称	龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目
招标人	深圳市龙岗区民政局
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	87.216577 万元
投标报价上限	87.216577 万元，净下浮 0.00 %
不可竞争费合计	10.565206 万元
截标时间	2025 年 11 月 17 日
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：695916.26 元 措施项目清单计价合计：36836.70 元 其中：安全文明措施费计价合计：21878.22 元 暂列金额为：79287.80 元 专业工程暂估价：0.00 元 弃土费：3377.50 元 规费为：30917.13 元 应纳税金为：25830.38 元 工程保险费：0.00 元 不可竞争费用合计：104543.52 元，其中安全文明措施费为 21878.22 元，暂列金额为：79287.80 元，专业工程暂估费为 0.00 元，弃土场受纳处置费 3377.50 元（不可竞争性费用不下浮）。	

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目
 第 2 页 共 26 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-装饰工程	691179.66		19943.33	28587.75
2	龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-安装工程	98320.81		1934.89	2329.38
	暂列金额	79287.8			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	868788.27		21878.22	30917.13

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

工程建设其他费计价表

工程名称：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

标段：

第 4 页，共 26 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰; 市政工程参考范围1.0~7.0‰; 轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰; 详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元	135.1	25	3377.5	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						3377.5	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-装饰工程

第 6 页 共 26 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	605626.31	
1.1	拆除工程	43920.82	
1.2	砌筑工程	7221.77	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	14978.8	
1.4	门窗工程	21189.97	
1.5	楼地面装饰工程	142670.8	
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	162303.81	
1.7	天棚工程	60866.07	
1.8	油漆、涂料、裱糊工程	47724.45	
1.9	其他装饰工程	104749.82	
2	措施项目费	34352.02	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	286.52	
2.2	安全文明施工措施费	19943.33	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	14122.17	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	28587.75	
5	不含税建安工程造价	668566.08	
6	应纳税费	22613.58	
6.1	增值税应纳税额	20190.7	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	2422.88	
含税建安工程造价=5+6		691179.66	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-装饰工程 标段: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 7 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011605001001	拆除地面	1. 拆除内容:拆除原有地面及基层 2. 按图纸及现场实际拆除,综合考虑清洁方式、拆除方式、场内多次转运、垃圾清运、场内外运输 3. 拆除废料及土方外运、运距综合考虑	m2	255.84	55.03	14078.88	
2	011605002001	拆除墙面抹灰	1. 拆除内容:原有抹灰等,以及铲除原有墙面饰面上附属装饰 2. 按图纸及现场实际拆除,综合考虑清洁方式、拆除方式、场内多次转运、垃圾清运、场内外运输 3. 拆除废料及土方外运、运距综合考虑	m2	237.64	21.24	5047.47	
3	011606003001	拆除天花	1. 拆除内容:拆除原有天花饰面及饰面上附属装饰、灯具、设备、管线、零星构件 2. 按图纸及现场实际拆除,综合考虑清洁方式、拆除方式、场内多次转运、垃圾清运、场内外运输 3. 拆除废料及土方外运、运距综合考虑	m2	271.5	20.82	5652.63	
4	011601001001	拆除墙体	1. 拆除内容:拆除原有砖砌墙 2. 按图纸及现场实际拆除,综合考虑清洁方式、拆除方式、场内多次转运、垃圾清运、场内外运输 3. 拆除废料及土方外运、运距综合考虑	m3	28.93	387.16	11200.54	
5	011616B005001	钢楼梯拆除	1. 拆除内容:拆除原有钢楼梯及附属装饰 2. 按图纸及现场实际拆除,综合考虑清洁方式、拆除方式、场内多次转运、垃圾清运、场内外运输 3. 拆除废料及土方外运、运距综合考虑	m2	3.26	194.92	635.44	
6	011616B001001	开门洞	1. 拆除内容:开洞口、拆除、清理、归堆、修砌洞边,厚度综合考虑 2. 按图纸及现场实际拆除,综合考虑清洁方式、拆除方式、场内多次转运、垃圾清运、场内外运输 3. 拆除废料及土方外运、运距综合考虑	m3	0.55	461.87	254.03	
本页小计							36868.99	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-装饰工程 标段: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 8 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除内容:拆除原有金属门窗 2. 按图纸及现场实际拆除,综合考虑清洁方式、拆除方式、场内多次转运、垃圾清运、场内外运输 3. 拆除废料及土方外运、运距综合考虑	m2	5.18	56.39	292.1	
8	011614002001	拆除服务台	1. 拆除内容:拆除原有服务台及附属装饰、灯具、设备、管线、零星构件 2. 按图纸及现场实际拆除,综合考虑清洁方式、拆除方式、场内多次转运、垃圾清运、场内外运输 3. 拆除废料及土方外运、运距综合考虑	项	1	2221.22	2221.22	
9	011614002002	拆除拆壁柜	1. 拆除内容:10、拆除原有壁柜13.49长*5.2高*0.35深 2. 按图纸及现场实际拆除,综合考虑清洁方式、拆除方式、场内多次转运、垃圾清运、场内外运输 3. 拆除废料及土方外运、运距综合考虑	项	1	3882.59	3882.59	
10	011616B005002	拆除宣传栏	1. 拆除内容:拆除原有室外宣传栏 2. 按图纸及现场实际拆除,综合考虑清洁方式、拆除方式、场内多次转运、垃圾清运、场内外运输 3. 拆除废料及土方外运、运距综合考虑	m2	18	36.44	655.92	
		分部小计					43920.82	
		砌筑工程						
11	010401012001	砌砖平台	1. 砖品种、规格、强度等级:UM10砖 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m3	8.14	835.87	6803.98	
12	010401012002	砌砖台阶	1. 砖品种、规格、强度等级:UM10灰砂砖 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	2.16	193.42	417.79	
		分部小计					7221.77	
		混凝土及钢筋混凝土工程						
13	010501001001	入口平台台阶垫层	1. 混凝土种类:素混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m3	2.88	524.63	1510.93	
本页小计							15784.53	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-装饰工程 标段: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 9 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
14	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m3	26.86	501.41	13467.87	
		分部小计					14978.8	
		门窗工程						
15	010805005001	电动感应玻璃门	1. 门框或扇外围尺寸:2600mm(宽)×3000mm(高) 2. 窗玻璃品种、厚度:12mm钢化白玻 3. 包含电机、导轨、角夹等五金安装等 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	7.8	2546.5	19862.7	
16	010807006001	金属橱窗	1. 框、扇材质:金属橱窗 2. 门框或扇外围尺寸:1150mm(宽)×1850mm(高) 3. 包含五金件安装 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	2.13	623.13	1327.27	
		分部小计					21189.97	
		楼地面装饰工程						
17	011102003001	块料楼地面	1. 铺20厚中灰色环氧水磨石,表面磨光打蜡 2. 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 4. 综合考虑圆弧造型铺设 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	197.84	442.4	87524.42	
18	011102003002	块料楼地面	1. 铺20厚浅灰色环氧水磨石,表面磨光打蜡 2. 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 4. 综合考虑圆弧造型铺设 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	43.01	442.4	19027.62	
19	011108003001	块料楼地面	1. 铺20厚白色环氧水磨石,表面磨光打蜡 2. 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 4. 综合考虑圆弧造型铺设 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	3.29	473.84	1558.93	
本页小计							142768.81	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-装饰工程 标段: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 10 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
20	011104002003	塑木地板(台阶位置)	1. 面层材料品种、规格:高耐瓷态竹木板 2400*150*25mm 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:热镀锌方通50*50*3@600, 热镀锌角钢50*50*4, M6膨胀螺栓固定 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找坡 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	10.63	442.56	4704.41	
21	011104002004	塑木地板	1. 面层材料品种、规格:高耐瓷态竹木板 2400*150*25mm 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:热镀锌方通50*50*3@600, 热镀锌角钢50*50*4, M6膨胀螺栓固定 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找坡 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	28.39	418.39	11878.09	
22	011104002002	木饰面窗台	1. 面层材料品种、规格、颜色:胡桃木饰面板1220*183*12mm, 面刷清漆 2. 基层材料种类、规格:阻燃夹板18mm 3. 50厚1:3水泥砂浆找平层 4. 收边:木线条收边, 靠幕墙边内塞防火隔音棉 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	27.85	640.05	17825.39	
23	011108001001	石材零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类:1: 2.5水泥砂浆加建筑胶 2. 面层材料品种、规格、颜色:荔枝面芝麻灰花岗岩门槛石 50mm 3. 表面刷石材保护液 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	0.31	490.13	151.94	
		分部小计					142670.8	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
24	011209002001	玻璃幕墙	1. 框格形式:银色铝合金全明框, 铝型材6063-T5 2. 玻璃材料品种、规格:12mm钢化白玻 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	18.45	817.16	15076.6	
25	011210001001	护墙板隔断	1. 隔断材料种类、规格:木纹护墙饰面板12mm+18厚阻燃板基层 2. 双层双面隔断 3. 75系列轻钢龙骨架 4. 基础做地梁 3. 综合考虑弧形造型 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	40.67	795.46	32351.36	
本页小计							81987.79	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-装饰工程 标段: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 11 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
26	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格:40*40*4mm铝合金加强方通 2. 面层材料品种、规格:3mm木纹铝单板 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	94.31	659.57	62204.05	
27	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 基层材料品种、规格:12mm阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格:3mm白色护墙板 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	61.43	318.69	19577.13	
28	011207001003	正门铝单板造型门套	1. 龙骨材料种类、规格:80*50*4mm、50*50*5mm热镀锌方管, 3mm厚连接角铝@300mm间距 2. 面层材料品种、规格:3mm银色/木纹铝单板 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	40.02	712.36	28508.65	
29	011207001004	铝单板包边	1. 面层材料品种、规格:3mm银色铝单板(氟碳喷涂) 2. LED屏位置 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	7.7	445.74	3432.2	
30	011209001001	幕墙清洗	1. 幕墙清洗 2. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	228.48	5.05	1153.82	
		分部小计					162303.81	
		天棚工程						
31	011302001001	造型吊顶天棚(跌级)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:CS60轻钢龙骨,主龙骨间距1000mm次龙骨间距500mm,8厘镀锌螺杆 2. 面层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板 3. 综合考虑圆弧造型 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	207.57	181.78	37732.07	
32	010810002001	吊顶天花窗帘盒	1. 规格:200mm*200mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距:CS60轻钢龙骨 3. 面层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板 4. 综合考虑圆弧造型 5. 其他:满足设计及相关规范要求	m	37.7	57.43	2165.11	
本页小计							154773.03	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-装饰工程 标段: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 12 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
33	011302001002	吊顶天棚	1. 吊杆、龙骨材料种类、规格、中距:CS60轻钢龙骨, 主龙骨间距1000mm次龙骨间距500mm, 8厘镀锌螺杆 2. 面层材料品种、规格:3mm木纹铝单板 3. 其他: 满足设计及相关规范要求	m2	36.5	574.49	20968.89	
		分部小计					60866.07	
		油漆、涂料、裱糊工程						
34	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位:石膏板天花 2. 刮腻子遍数:满刮腻子两遍, 面打磨平整 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料 一底三面 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	236.63	92.19	21814.92	
35	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位:原墙面 2. 刮腻子遍数:满刮腻子两遍, 面打磨平整 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料 一底三面 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	220.9	73.01	16127.91	
36	011401002001	现状门翻新	1. 油漆品种、遍数:白色漆 2. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	34.14	25.44	868.52	
37	011408001001	幕墙贴玻璃膜	1. 材料品种:各色UV超透玻璃膜 2. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	83.23	107.09	8913.1	
		分部小计					47724.45	
		其他装饰工程						
38	011506001001	雨篷	1. 骨架材料种类、规格、中距:钢构件, 3mm厚连接角铝@300mm间距 2. 装饰板材料品种、规格:3mm木纹铝单板、3mm银色铝单板(氟碳喷涂) 3. 嵌缝材料种类:密封胶条、及其他配件、周边塞缝等 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	16.2	1333.57	21603.83	
39	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、颜色:拉丝黑不锈钢 0.8mm厚 2. 规格: 展开120+100+10mm 3. 其他: 满足设计及相关规范要求	m	7.54	62.6	472	
本页小计							90769.17	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-装饰工程 标段: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 13 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
40	011501020001	弧形服务台	1. 台柜规格:9600mm(长)*900mm(宽)×800mm(高) 2. 台面石材质、规格、颜色:5mm玻璃纤维增强塑料, 烤白色漆饰面 3. 基层材料种类:欧松木实木板、烤白色漆饰面/木纹色立面、亚克力板 4. “民政服务站”及英文金属字 5. 综合考虑暗藏灯带、柜门、抽屜等柜体的制作及安装、各种五金配件、油漆等 6. 其他:满足设计及相关规范要求	m	9.6	2850	27360	
41	011507001001	广告牌	1. 龙骨材料种类、规格:钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:3mm铝合金 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	9.62	493.16	4744.2	
42	011507001002	广告板	1. 龙骨材料种类、规格:38*50龙骨 2. 3mm弧形深色木纹铝合金板4920长*1200宽*60mm厚 3. 3mm弧形深色木纹铝合金广告板4880长*1190*1180mm深 4. 其他:满足设计及相关规范要求	套	1	8780.61	8780.61	
43	011501015001	定制展板	1. 展板规格:2850mm(高)*950mm(宽)*20mm厚 2. 展板材质、规格:3mm木纹铝单板 3. 面层:挂3厚铝合金广告牌 4. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4	2253.7	9014.8	
44	011508004001	金属发光字	1. 材料材质:“SMART LONG GANG”金属发光字, 亚克力面板 2. 字体规格:27cm高 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	13	387.43	5036.59	
45	011508004002	背部发光字	1. 材料材质:“智慧龙岗”木纹色、红色铝合金字(面板) 2. 字体规格:74cm高 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4	940.12	3760.48	
46	011508004003	背部发光字	1. 材料材质:“AI智荟龙红格”金属字 2. 字体规格:55cm高 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	7	694.83	4863.81	
本页小计							63560.49	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-装饰工程 标段: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 14 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
47	011508004004	金属发光字	1. 材料材质:“龙岗乐龄智荟”木纹/灰咖色铝合金字 2. 字体规格:50cm高 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	6	690.54	4143.24	
48	011508004005	金属字	1. 材料材质:“党建引领 智慧养老”深木色金属字 2. 字体规格:25cm高 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	8	231.09	1848.72	
49	011508004006	金属字	1. 材料材质:“Party building leads the way smart elderly care”木纹色金属字 2. 字体规格:7.5cm高 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	40	97.2	3888	
50	011508004007	定制玻璃钢字	1. 材料材质:“LONGHONGGE”玻璃钢字 2. 字体规格:47cm高 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	10	756.05	7560.5	
51	011501011001	成品金属吧台	1. 名称:不锈钢吧台 2. 规格:Φ400*2厚 3. 其他:满足设计及相关规范要求	个	4	418.26	1673.04	
		分部小计					104749.82	
本页小计							19113.5	
合 计							605626.31	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-装饰工程
标段：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 15 页 共 26 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-装饰工程

标段: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 16 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		临时围挡费		项			4775.75
1.1	011710B001001	施工临时围挡	1. 围挡H=2.50m	m	35	136.45	4775.75
1.1.1	120008-21换	PVC围挡H(m) H=2.50^(PVC围挡使用工期为6个月以内:材料*0.35)		m	35	136.45	4775.75
2		已完成工程及设备保护费		项			891.44
2.1	011707007001	原地面保护	1. 楼地面铺胶合板+纤维布类	项	53.54	16.65	891.44
2.1.1	020007-12换	楼地面铺胶合板		100m2	0.5354	1127.39	603.77
2.1.2	020007-9换	楼地面铺纤维布类		100m2	0.5354	537.15	287.67
		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项			286.52
1	041102002001	基础模板	1. 隔断基础模板 2. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	4.64	61.75	286.52
1.1	040208-2	基础 模板		10m2	0.464	617.47	286.52
		脚手架费		项			13230.73
1	011701003001	天棚脚手架	1. 作业高度H≤6m 天棚面装饰脚手架 2. 搭设方式:综合考虑 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	276.02	10.84	2992.06
1.1	020007-5换	铝合金平台式活动脚手架 作业高度H(m) H≤6 天棚面装饰		100m2	2.7602	1084.04	2992.06
2	011701003002	墙面脚手架	1. 作业高度H≤6m 内墙面装饰脚手架 2. 搭设方式:综合考虑 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	378.3	6.99	2644.32
2.1	020007-3换	铝合金平台式活动脚手架 作业高度H(m) H≤6 内墙面装饰		100m2	3.783	698.37	2644.32
3	011701003003	高空作业车	1. 外立面幕墙清洗、贴玻璃膜等 2. 其他:满足设计及相关规范要求	项	1	7594.35	7594.35
3.1	C06004200	高空作业车 提升高度H(m) H≤22		台班	5	1518.87	7594.35
本页小计							19184.44
合 计							19184.44

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-装饰工程 标段: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 18 页 共 26 页

[illegible]

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-安装工程
 第 19 页 共 26 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价(元)	安全文明施工措 施费(元)	规费(元)
1	龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-安装工程	98320.81		1934.89	2329.38
合 计		98320.81		1934.89	2329.38

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-安装工程 标段：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 20 页 共 26 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	90289.95	
1.1	电气部分	67567.62	
1.2	办公区设备更换部分	9799	
1.3	新增空调机	12923.33	
2	措施项目费	2484.68	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	1934.89	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	549.79	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	2329.38	
5	不含税建安工程造价	95104.01	
6	应纳税费	3216.8	
6.1	增值税应纳税额	2872.14	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	344.66	
含税建安工程造价=5+6		98320.81	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-安装工程 标段: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 21 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		电气部分						
1	030404017001	原配电箱FX5调整	1. 原进线开关调整为负荷隔离开关 2. 新增加配电回路 3. 其他:满足设计及相关规范要求	台	1	5542.77	5542.77	
2	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED圆形灯(亚克力灯罩) 2. 规格:直径2500mm, 300W, 4000K 3. 其他:满足设计及相关规范要求	套	1	6474.85	6474.85	
3	030412004002	装饰灯	1. 名称:铝合金弧形灯带 2. 规格:100宽 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	27.94	201.75	5636.9	
4	030412004003	装饰灯	1. 名称:成品灯槽(亚克力面罩) 2. 规格:60*30mm 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	155.61	201.75	31394.32	
5	030412004004	装饰灯	1. 名称:LED灯带 2. 规格:W8mm*H16mm, 7W, 4000K 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	33.16	66.25	2196.85	
6	030412004005	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 2. 规格:Φ138*H60mm, 10W, 4000K 3. 安装形式:嵌入式 4. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	套	22	108.32	2383.04	
7	030412004006	装饰灯	1. 名称:中型安全出口标志灯 2. 规格:1W, 2700K 3. 安装形式:墙壁式 4. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	套	1	106.49	106.49	
8	030412004007	装饰灯	1. 名称:自带蓄电池应急灯 2. 规格:5W, 2700K 3. 安装形式:墙壁式 4. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	套	3	124.52	373.56	
9	030404035001	插座	1. 名称:柜式空调插座(安全型) 2. 规格:380V, 16A, 5极 3. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	个	1	46.38	46.38	
10	030404034001	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	个	1	32.69	32.69	
本页小计							54187.85	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-安装工程 标段: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 22 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	030404034002	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	个	1	38.75	38.75	
12	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 规格、型号:WDZN-RYS-2*2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	27.88	8.55	238.37	
13	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 规格、型号:ZR-BV-2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	319.56	5.31	1696.86	
14	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 规格、型号:ZR-BV-4 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	165.6	7.23	1197.29	
15	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 规格、型号:ZR-RVV-2*6 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	55.03	14.38	791.33	
16	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 规格、型号:ZR-RVV-3*2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:满足设计及相关规范要求	m	22.68	9.32	211.38	
17	030411001001	配管	1. 名称:镀锌电线管 2. 规格:JDG16 3. 配置形式:综合考虑 4. 其它:满足设计及相关规范要求	m	34.21	23.52	804.62	
18	030411001002	配管	1. 名称:普通碳素电线套管 2. 规格:RC20 3. 配置形式:综合考虑 4. 其它:满足设计及相关规范要求	m	13.94	26.76	373.03	
19	030411001003	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC15 3. 配置形式:综合考虑 4. 其它:满足设计及相关规范要求	m	138.7	28.32	3927.98	
20	030411001004	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:综合考虑 4. 其它:满足设计及相关规范要求	m	62.3	29.57	1842.21	
21	030411006001	接线盒	1. 材质:钢制接线盒 2. 规格:86系列 3. 其它:满足设计及相关规范要求	个	70	9.61	672.7	
本页小计							11794.52	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-安装工程 标段：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 23 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
22	030411001005	金属软管	1. 材质:金属软管 2. 规格:DN15 3. 其它:满足设计及相关规范要求	m	60	11.76	705.6	
23	030414002001	送配电装置系统调试	1. 类型:交流供电 2. 电压(kV):1kV以下 3. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	系统	1	879.65	879.65	
		分部小计					67567.62	
		办公区设备更换部分						
24	030412004008	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 2. 规格:18W, 4000K 3. 安装形式:吸顶式 4. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	套	54	119.34	6444.36	
25	030412004009	装饰灯	1. 名称:LED灯带 2. 规格:22W, 4000K 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m	7.2	72.61	522.79	
26	030404035002	插座	1. 名称:普通二、三极插座(安全型) 2. 规格:250V, 10A 3. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	个	7	46.38	324.66	
27	030411005001	开关箱	1. 名称:柜式空调开关箱 2. 规格:380V, C65N/3P-16A 3. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	个	1	581.75	581.75	
28	030904001001	点型探测器	1. 名称:智能型感烟探测器 2. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	个	4	205.82	823.28	
29	030904003001	按钮	1. 名称:手动火灾报警按钮(带消防电话插座) 2. 规格:DC24V, 报警电流≤2.8mA 3. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	个	2	91.13	182.26	
30	030904008001	模块箱	1. 名称:消防模块箱 2. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	个	1	411.46	411.46	
31	030904007001	消防广播	1. 名称:火灾应急广播扬声器 2. 规格:120V定压式, 3W 3. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	个	2	158.18	316.36	
32	030904003002	按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 规格:DC24V, 报警电流≤2.5mA 3. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	个	2	69.69	139.38	
33	030502004001	电视出线板	1. 名称:电视出线板 2. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	个	1	16.67	16.67	
本页小计							11348.22	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-安装工程 标段: 龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 24 页 共 26 页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-安装工程
标段：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 25 页 共 26 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目-安装工程

标段：龙岗区龙红格社区“党建+”智慧养老试点项目

第 26 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			549.79
1.1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	549.79	549.79
1.1.1	031106-37	电气设备安装工程 脚手架搭拆费		100元	112.756	4.49	506.28
1.1.2	031106-45	通风空调工程 脚手架搭拆费		100元	5.7953	3.94	22.83
1.1.3	031106-40	建筑智能系统设备安装工程 脚手架搭拆费		100元	4.6061	4.49	20.68
本页小计							549.79
合 计							549.79

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。