

附件2：龙岗区园山街道大福旧村城市更新单元一期土地、建（构）筑物情况及单一主体形成情况一览表

序号	原权利人	测绘编号	用途	建筑面积/地块面积(m²)	投影面积(m²)	单一主体形成情况
1	陈剑光、何见新	84#-4	住宅		42.47	已签订搬迁补偿安置协议
		98#	杂物房	4.06		
		116#-2	住宅		47.77	
		59#-3	住宅		13.31	
2	陈晓斌	107#-1	住宅	126.90	9.66	已签订搬迁补偿安置协议
		107#-2	住宅	37.50	3.66	
		107#-3	厕所	6.40	5.76	
		84#-5	住宅		90.99	
3	陈月嫦、吴依霖、梁敏思	87#-4	住宅	30.55	2.34	已签订搬迁补偿安置协议
		109#	住宅		35.21	
4	陈优明、廖秀娣、陈考君、陈裕君、陈裕康	103#	住宅	113.26	4.75	已签订搬迁补偿安置协议
		106#-1	住宅	23.10	3.18	
5	陈月明、陈月梅、陈金有、陈月娇	84#-3	住宅		49.42	已签订搬迁补偿安置协议
6	陈松生、谭美霞	84#	住宅		108.71	已签订搬迁补偿安置协议
7	陈天养、陈自强、陈绮珍	123#	住宅	63.62	33.42	已签订搬迁补偿安置协议
		123#-1	住宅		27.17	
		121#-1	住宅		77.27	
		121#-2	门楼		14.93	
8	陈思铭、陈思婷、陈思涛、陈思华、薛志武	121#-3	住宅		94.80	已签订搬迁补偿安置协议
		123#-2	住宅	79.90	45.40	
9	陈居然、廖美莉、张雪珠、陈映茹、陈芳如、陈芳玲	112#	住宅	126.95	5.78	已签订搬迁补偿安置协议
		113#	住宅		75.18	
		113#-1	简易棚		7.55	
10	CHENYUWEN	52#	住宅	97.13	29.13	已签订搬迁补偿安置协议
		59#	住宅		13.31	
		60#-1	住宅		32.92	
		62#	住宅	25.44	27.95	
11	张振聪、张振达	62#-2	住宅	24.25	3.46	已签订搬迁补偿安置协议
		82#-2	住宅	52.27	2.05	
12	杨桥生、刘桂珍	122#	住宅	579.38	26.80	已签订搬迁补偿安置协议
13	陈学聪	87#-6	住宅	33.79	2.18	已签订搬迁补偿安置协议
14	陈铮辉、陈伟东	111#	住宅	175.95	17.60	已签订搬迁补偿安置协议

附件2: 龙岗区园山街道大福旧村城市更新单元一期土地、建(构)筑物情况及单一主体形成情况一览表

序号	原权利人	测绘编号	用途	建筑面积/地块面积(m²)	投影面积(m²)	单一主体形成情况
15	陈焕源、陈远达、陈艳琼	87#-11	住宅	87.44	3.37	已签订搬迁补偿安置协议
		87#-12	住宅	37.08		
		110#-7	住宅		32.07	
16	David CHIN	87#-7	住宅	30.74	2.22	已签订搬迁补偿安置协议
		107#	住宅	94.09	6.34	
		108#	住宅	34.03	3.08	
17	David CHIN	87#-8	住宅	31.28	2.26	已签订搬迁补偿安置协议
		87#-9	住宅	24.58	1.78	
18	陈秀明	126#	住宅	390.05		已签订搬迁补偿安置协议
19	陈勉灵、曾培阳、陈婉茹、陈敏丽、陈婉玲、陈敏珍	83#	住宅	119.55	7.44	已签订搬迁补偿安置协议
20	廖玉娇	110#-2	住宅		61.96	已签订搬迁补偿安置协议
21	陈穗强	87#-3	住宅	30.85	2.36	已签订搬迁补偿安置协议
22	陈天球	110#	住宅	58.36	16.12	已签订搬迁补偿安置协议
23	张剑贤、黄群英、陈剑义、陈淑文	59#-1	住宅	17.89	31.69	已签订搬迁补偿安置协议
		86#	炮楼	114.95		
		86#-2	住宅	92.34	1.60	
		86#-3	住宅		95.22	
		86#-6	厕所	4.31		
		97#-1	住宅		94.47	
24	陈生、欧燕芬、李少霞、陈伟丽	82#-4	住宅	56.36	2.20	已签订搬迁补偿安置协议
25	陈智恒	116#	—		47.91	已签订搬迁补偿安置协议
		84#-1	住宅	35.42	75.65	
26	陈力强、陈月珍	84#-2	住宅		52.77	已签订搬迁补偿安置协议
27	陈波	102#-1	住宅	38.20	4.49	已签订搬迁补偿安置协议
28	陈崑娜、李文杰	116#-3	住宅		42.56	已签订搬迁补偿安置协议
29	陈吉安、陈进娣、陈峥焕、颜琳、陈海司、唐荣华	117#	住宅	147.04	57.30	已签订搬迁补偿安置协议
		118#	住宅	476.47	100.90	
30	陈富新、陈平娇	88#-2	住宅	65.94	6.07	已签订搬迁补偿安置协议
31	陈益明、陈春菊	88#-3	住宅	65.94	6.07	已签订搬迁补偿安置协议
32	陈立巧	89#	住宅	108.00		已签订搬迁补偿安置协议
33	陈文光	114#-1	住宅	33.77	2.55	已签订搬迁补偿安置协议
		114#-2	住宅	38.29	5.09	
34	陈春强	114#	住宅	66.64	4.19	已签订搬迁补偿安置协议

附件2：龙岗区园山街道大福旧村城市更新单元一期土地、建（构）筑物情况及单一主体形成情况一览表

序号	原权利人	测绘编号	用途	建筑面积/地块面积(m²)	投影面积(m²)	单一主体形成情况
35	陈艺锋	88#-1	住宅	41.58	11.22	已签订搬迁补偿安置协议
36	陈新兰、李莉飞	108#-2	住宅	20.74		已签订搬迁补偿安置协议
		110#-4	住宅	14.26	3.32	
		110#-5	住宅		26.50	
37	陈向明、邱陈秀珍、曾陈淑珍	88#	住宅	76.55	4.25	已签订搬迁补偿安置协议
38	陈文波	61#	-		105.46	已签订搬迁补偿安置协议
		62#-1	住宅	47.58	2.31	
39	陈维娣、陈贵平	82#	住宅	47.03	3.46	已签订搬迁补偿安置协议
40	陈伟新、陈俊华	109#-2	住宅		69.01	已签订搬迁补偿安置协议
41	陈剑雄、陈剑辉、陈雁红、陈岸英、陈咏妍	96#	住宅	163.71	10.32	已签订搬迁补偿安置协议
42	吴斌	92#	住宅	964.36		已签订搬迁补偿安置协议
43	陈新莲、陈崑娜、陈崑纺	87#-10	住宅	46.43	3.27	已签订搬迁补偿安置协议
44	陈小雄	87#-2	住宅	24.73	1.79	已签订搬迁补偿安置协议
45	陈俊宇	87#-1	住宅	29.83	2.16	已签订搬迁补偿安置协议
		108#-1	住宅	17.38	1.26	
46	Chan Liu San Wan、Irma Shu Ting Liu、陈茂青、陈茂春、陈大炜、陈伟君、吴宇锋、吴小慧、李志健	104#	住宅		47.29	已签订搬迁补偿安置协议
		104#-1	住宅		101.60	
		105#	住宅	102.95	10.30	
47	CHENYONGFENG、陈咏雄、陈咏聪	104#-3	住宅		57.89	已签订搬迁补偿安置协议
48	罗映霞	80#	住宅	584.71		已签订搬迁补偿安置协议
49	陈献伟、陈伟婷	106#-5	住宅	29.67	2.18	已签订搬迁补偿安置协议
		106#-6	住宅	112.32	6.28	
50	陈启文	62#-3	住宅	27.53	6.21	已签订搬迁补偿安置协议
51	陈仕平	82#-3	住宅	45.11		已签订搬迁补偿安置协议
52	陈仕平、陈启文	59#-2	住宅		21.02	已签订搬迁补偿安置协议
53	陈凯龙、陈凯威	87#-13	住宅	59.66	4.31	已签订搬迁补偿安置协议
54	陈裕雅、陈煌娇、陈秋容、陈秋梅	63#	住宅	77.26	3.97	已签订搬迁补偿安置协议
		97#	住宅		46.87	
		63#-1	—		28.72	
		63#-2	—		17.02	
55	陈秀文、吴炳培	119#	住宅	366.63	45.38	已签订搬迁补偿安置协议

附件2: 龙岗区园山街道大福旧村城市更新单元一期土地、建(构)筑物情况及单一主体形成情况一览表

序号	原权利人	测绘编号	用途	建筑面积/地块面积(m²)	投影面积(m²)	单一主体形成情况
56	张运清	87#-15	住宅	46.00		已签订搬迁补偿安置协议
57	陈春梅、陈春活、陈春莲、陈春霞、陈文胜、陈威航	121#	住宅	25.39		已签订搬迁补偿安置协议
		121#-7	住宅		42.66	
		121#-8	住宅		91.53	
		121#-4	住宅	106.15	16.96	
		121#-5	—		29.35	
		121#-6	—		118.59	
58	陈仕平、陈启文	135#	杂物房		53.06	已签订搬迁补偿安置协议
		135#-1	杂物房		42.13	
59	陈超荣	106#-3	住宅	32.93	3.24	已签订搬迁补偿安置协议
		106#-4	杂物房	1.92		
60	陈立纯	110#-6	住宅		10.01	已签订搬迁补偿安置协议
61	陈立纯	87#-21	住宅	60.80	4.40	已签订搬迁补偿安置协议
		136#	住宅	222.20		
		136#-1	简易房		528.71	
		136#-2	杂物房	70.38		
		136#-3	杂物房	24.54		
		143#	简易房		61.00	
		143#-1	铁皮房		13.64	
62	陈小健	102#	住宅	40.30	3.22	已签订搬迁补偿安置协议
		116#-4	—		15.12	
63	陈建伟	110#-9	—		10.01	已签订搬迁补偿安置协议
64	陈建伟	87#-19	住宅	13.08	1.04	已签订搬迁补偿安置协议
65	陈伟光	87#-20	住宅	32.95	2.38	已签订搬迁补偿安置协议
66	陈文胜、陈开、陈皇胜	102#-2	—		23.84	已签订搬迁补偿安置协议
67	陈瑞仁、CHAN SHUI CHU	116#-5	—		25.19	已签订搬迁补偿安置协议
68	陈瑞仁、CHAN SHUI CHU	104#-2	—		146.46	已签订搬迁补偿安置协议
69	陈远文	78#-1	住宅	161.28		已签订搬迁补偿安置协议
70	陈煜明	78#-1	住宅	280.74	4.53	已签订搬迁补偿安置协议
71	陈启耀、林琳、何观娣	78#	住宅	287.35	4.31	已签订搬迁补偿安置协议

附件2: 龙岗区园山街道大福旧村城市更新单元一期土地、建(构)筑物情况及单一主体形成情况一览表

序号	原权利人	测绘编号	用途	建筑面积/地块面积(m²)	投影面积(m²)	单一主体形成情况
72	陈碧光	102#-3	住宅	23.84		已签订搬迁补偿安置协议
		116#-6	住宅	12.77		
		98#-1	—		20.00	
73	陈燕芳	94#-1	仓库	24.14		已签订搬迁补偿安置协议
		94#-2	过道	19.00		
74	陈华生、陈国强、陈思舜、陈海山、彭元娣	87#-18	住宅	93.37	6.75	已签订搬迁补偿安置协议
75	朱淑茹	66#	住宅	70.83	3.57	已签订搬迁补偿安置协议
76	陈雪梅、陈永疆	82#-1	住宅	48.31		已签订搬迁补偿安置协议
77	陈永明	115#	住宅	303.60		已签订搬迁补偿安置协议
78	陈国华	87#-16	住宅	103.00		已签订搬迁补偿安置协议
79	陈金相、陈丽娴、陈幸增	106#	住宅	171.18		已签订搬迁补偿安置协议
		106#-2	破房		22.02	
		106#-7	破房		6.87	
80	陈文杰、陈晓怡	144#	住宅	357.80		已签订搬迁补偿安置协议
		144#-1	住宅	33.43		
		144#-2	住宅	2.29		
81	陈凯雄、陈凯豪、林聪	87#-22	住宅	26.18		已签订搬迁补偿安置协议
82	陈生	139#	—		18.53	已签订搬迁补偿安置协议
83	陈玉仁、陈汉轩、陈小军、何其玉、陈云珍	64#	住宅	92.16	12.00	已签订搬迁补偿安置协议
		60#	住宅		65.91	
		64#-1	厨房		15.97	
		64#-2	住宅		40.40	
84	邱梓峰、陈玉玲、陈美玲	110#-3	住宅	45.70	30.57	已签订搬迁补偿安置协议
85	陈旭欣、陈媛媛	109#-1	—		70.21	已签订搬迁补偿安置协议
86	朱锦明、朱玲玲	77#	住宅	633.23	18.20	已签订搬迁补偿安置协议
87	陈旭欣	110#-1	住宅	18.12	2.38	已签订搬迁补偿安置协议
88	陈首尧、徐春桃	87#-5	住宅	26.25	1.90	已签订搬迁补偿安置协议
		125#	住宅	108.36	10.10	
89	罗春霞、林洁梅	94#	住宅	1444.35		已签订搬迁补偿安置协议
90	丘碧珍、李伯洋	—	住宅	378.04		已签订搬迁补偿安置协议

附件2: 龙岗区园山街道大福旧村城市更新单元一期土地、建(构)筑物情况及单一主体形成情况一览表

序号	原权利人	测绘编号	用途	建筑面积/地块面积(m²)	投影面积(m²)	单一主体形成情况
91	朱吉云、高秀媚	—	住宅	373.33		已签订搬迁补偿安置协议
92	陈瑞庭、陈元娇	127#	—		63.94	已签订搬迁补偿安置协议
		127#-1	—		196.86	
		135#-2	—		101.04	
		135#-3	—		36.45	
		138#	—		422.00	
		138#-1	—		17.37	
		90#	住宅	481.60		
		90#-1	—		278.89	
		90#-2	—		44.71	
		90#-3	—		4.23	
93	陈小健	116#—1	住宅	12.77		已签订搬迁补偿安置协议
94	陈文胜、陈开、陈皇胜	123#-3	住宅	97.03		已签订搬迁补偿安置协议
		116#-7	住宅	12.77		
95	邓梓劲、陈啟豪、陈啟铭、CHAN KWAN TAI、CHIN PIT LEN、陈树南、陈永明	124#	住宅	151.65		已签订搬迁补偿安置协议
		124#-1	简易房		83.95	
96	朱佐昆、林茵茵、朱佐承、连宗祝	86#-5	住宅		124.83	已签订搬迁补偿安置协议
		87#-14	住宅	33.26	2.40	

附件2: 龙岗区园山街道大福旧村城市更新单元一期土地、建(构)筑物情况及单一主体形成情况一览表

序号	原权利人	测绘编号	用途	建筑面积/地块面积(m²)	投影面积(m²)	单一主体形成情况
97	深圳市园山保安股份合作公司大福分公司	100#	简易房		864.76	已签订搬迁补偿安置协议
		100#-1	简易房		154.35	
		100#-2	简易房		104.21	
		100#-3	简易房		6.91	
		100#-4	简易房		20.75	
		100#-5	简易房		46.76	
		134#	简易房		569.28	
		134#-1	配电房	16.33		
		134#-2	简易房		139.00	
		134#-3	简易房		35.00	
		137#	简易房		415.16	
		137#-1	简易房		318.37	
		140#	简易房		443.54	
		140#-1	简易房		10.41	
98	陈元福、陈月珍	101#	住宅	130.14		已签订搬迁补偿安置协议
99	文娟	117#-1	破房		28.00	已签订搬迁补偿安置协议
100	桑静	88#-6	破房		21.00	已签订搬迁补偿安置协议
		88#-7	破房		2.58	
101	朱佐昆	105#-3	破房		108.00	已签订搬迁补偿安置协议
		105#-4	破房		108.00	
		105#-5	破房		108.00	
102	林茵茵	105#-8	破房		108.00	已签订搬迁补偿安置协议
		105#-9	破房		108.00	
		105#-10	破房		108.00	
103	朱佐承	105#-12	破房		108.00	已签订搬迁补偿安置协议
		105#-13	破房		108.00	
		105#-14	破房		108.00	
104	连宗祝	105#-16	破房		108.00	已签订搬迁补偿安置协议
		105#-17	破房		108.00	
		105#-18	破房		108.00	
105	CHIN LARRY	101#-1	简易房		10.00	已签订搬迁补偿安置协议
106	陈永高	155#	破房		33.26	已签订搬迁补偿安置协议
		88#-4	破房		38.34	

附件2：龙岗区园山街道大福旧村城市更新单元一期土地、建（构）筑物情况及单一主体形成情况一览表						
序号	原权利人	测绘编号	用途	建筑面积/地块面积 (m²)	投影面积 (m²)	单一主体形成情况
107	李婵卿	105#-2	破房		29.50	已签订搬迁补偿安置协议
108	曾勇	104#-4	破房		33.33	已签订搬迁补偿安置协议
109	吴泽鹏	88#-5	破房		40.00	已签订搬迁补偿安置协议
110	陈容妹、彭雪爱、刘芹	126#-1	破房		100.00	已签订搬迁补偿安置协议
111	陈小苑	110#-10	破房		12.05	已签订搬迁补偿安置协议
112	陈伟英、陈伟霞、曾富英、曾富强	108#-3	破房		66.18	已签订搬迁补偿安置协议
113	朱贤宾	80#-1	破房		220.00	已签订搬迁补偿安置协议
114	陈勉灵、Li Laurent	145#	宅基地	120.00		已签订搬迁补偿安置协议
115	陈勉灵	146#	宅基地	120.00		已签订搬迁补偿安置协议
116	钟进兴	149#	宅基地	108.00		已签订搬迁补偿安置协议
117	陈铮辉	147#	宅基地	108.00		已签订搬迁补偿安置协议
118	陈伟东	148#	宅基地	108.00		已签订搬迁补偿安置协议
119	陈国强、陈思彝、陈海山、彭元娣	150#	宅基地	108.00		已签订搬迁补偿安置协议
120	陈超然、陈映茹、陈晴耀、何柳	152#	宅基地	108.00		已签订搬迁补偿安置协议
121	陈嘉瑞、廖月女太、陈映茹、陈映茹	153#	宅基地	108.00		已签订搬迁补偿安置协议
122	陈立纯	154#	宅基地	108.00		已签订搬迁补偿安置协议
123	深圳市龙岗区园山街道办事处	65#	住宅	113.77		已签订搬迁补偿安置协议
		65#-1	厕所	4.86		
注：深圳市园山保安股份合作公司大福分公司涉及集体土地面积为 48,666.74 m²，其中集体享有权益土地面积为 13,000m²，集体资产处置已完成。						