

2025 年深圳市龙岗区住房和建设局
(本级) 部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 单位概况
- 第二部分 单位预算收支总体情况
- 第三部分 单位预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 单位预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表
- (十二) 上级专项转移支付支出表
- (十三) 政府采购项目支出表

一、文字部分

第一部分 单位概况

一、单位职责

贯彻执行国家、省、市、区有关城市建设、工程建设，房地产、建筑、勘察设计咨询、工程造价咨询、燃气、物业管理等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设管理、绿色建筑、建筑产业化、建筑废弃物管理等方面的法律、法规和政策；负责房屋租赁、人防工程、建设工程消防设计审查和消防验收等监督管理工作；负责拟订房地产业、工程建设、建筑业、燃气业、勘察设计、物业管理以及建筑废弃物管理发展实施计划，推进相关工作；承办区委、区政府和上级部门交办的其他事项。

二、机构编制

深圳市龙岗区住房和建设局（本级）具体包括：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）共 1 家基层单位。深圳市龙岗区住房和建设局（本级）下设办公室（审批服务科）、机关党委（人事科）、法规科、应急管理科、住房改革与发展科、住房规划与建设科、房地产业科、房屋租赁管理科、房屋安全管理科、物业监管科、建筑市场与招投标监管科、工程质量安全科、勘察设计与建设科技科、建设工程消防设计审查科、建设工程

消防验收科、建筑产业科（全屋智能科）及燃气管理科，共 17 个科室。另含非独立核算单位 4 个，具体有区住房和建设局机关事务中心、区物业专项维修资金管理中心、区节能科技与建材管理中心、区城市建设档案室，纳入局本级统一核算。

三、2025 年主要工作目标

深圳市龙岗区住房和建设局（本级）2025 年主要工作目标包括：

1. 继续贯彻执行国家、省、市、区有关城市建设、工程建设，房地产、建筑、勘察设计咨询、工程造价咨询、燃气、物业管理等行业以及房屋安全、住房制度管理、绿色建筑、建筑产业化等方面的法律、法规和政策，进一步落实住建领域主体责任；

2. 打造龙岗建筑业集聚发展“新高地”。力争实现全区建筑业产值同比增长超 5%，培育 3 家以上 100 亿级头部建筑企业、20 家以上 10 亿级企业、40 家以上亿量级企业，全力推动建筑业高质量发展；

3. 打造全屋智能先行“示范区”。力争 5 月前完成万科天誉等 3 个小区 2163 套既有保障房全屋智能改造项目试点工作，年内新增交付全屋智能应用项目 6 个；

4. 打造房地产业稳健发展“龙岗模式”。一是加快库存去化；二是拉动销售增量，紧密跟踪 2025 年计划入市项目，主动对接开发企业，确保项目及时入市，力争 2025 年销售总量保持

在 130 万 m² 以上（近 3 年平均水准）；三是拉动固投增速同比增长 5%，加大房地产（非更新）领域固定资产投资挖潜力度，强化市区联动、部门协同，加快推进龙东上井 02-16 地块等保障性住房建设，全力跟进大运枢纽站及其周边地区、南约地区、坪西地区等 3 个居住用地招拍挂项目；

5. 加快构建“多主体供给、多渠道保障、租购并举”住房保障体系，倾力打造“精妆细扮、宜居和美”城镇人居环境；

6. 严抓严管，打好安全“主动战”。在施工安全质量监管上出“实招”、在燃气安全全链条治理上下“真功”、在房屋安全风险隐患管控上出“重拳”，严抓在建工地安全监管，加快更换燃气专用金属软管与带自动切断功能的减压阀，全力开展自建房安全治本攻坚三年行动，全力消除安全隐患。

第二部分 单位预算收支总体情况

2025 年深圳市龙岗区住房和建设局（本级）单位预算收入 94,319.23 万元，较 2024 年年初预算减少 67,879.41 万元，下降 41.8%。2025 年深圳市龙岗区住房和建设局（本级）单位预算支出 94,319.23 万元，较 2024 年年初预算减少 67,879.41 万元，下降 41.8%。

预算收支减少主要原因说明：一是保障房回购支出减少。保障性住房回购项目申报预算 74,364.62 万元，同比减少预算

63,650.38 万元，下降 46.1%；二是政府投资项目由政府性基金预算调至一般公共预算资金列支。政府投资项目申报预算 2,800.00 万元，同比减少预算 3,000.00 万元；三是 2025 年度无重大公共卫生服务项目，同比减少预算 1,829.00 万元；四是落实习惯过“紧日子”要求，结合履职项目实际情况，调减相关预算安排。

第三部分 单位预算支出具体情况

一、深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

深圳市龙岗区住房和建设局（本级）预算 94,319.23 万元，包括人员支出 5,952.96 万元、公用经费 538.74 万元、项目支出 87,827.53 万元。

（一）人员支出 5,952.96 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 538.74 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）项目支出 87,827.53 万元，具体包括：

1. 办公用房修缮与维护（通用项目）77.00 万元，主要用于办公楼及附属设施的维修和保养。较 2024 年年初预算增加 31.00 万元，增长 67.4%。

2. 法律顾问服务经费（通用项目）35.00 万元，主要用于

法律咨询、诉讼代理等服务费。较 2024 年年初预算减少 45.00 万元，下降 56.3%。

3. 房地产行业管理 161.43 万元，主要用于房地产市场分析研究与监管咨询服务及商品房预售测绘成果审核。较 2024 年年初预算减少 37.37 万，下降 18.8%。

4. 其他一般管理事务支出（通用项目）42.30 万元，主要用于离退休干部健康管理、走访慰问及食堂后勤保障服务。较 2024 年年初预算增加 28.80 万元，增长 213.3%。

5. 宣传经费（通用项目）8.00 万元，主要用于信息宣传奖励。较 2024 年年初预算减少 49.30 万元，下降 86.0%。

6. 城市建设-保障性住房 2,200.00 万元，主要用于政府投资性公共住房建设项目。较 2024 年年初预算增加 2,200.00 万元。

7. 信息系统运行与维护（通用项目）97.14 万元，主要用于信息系统运行与维护支出。较 2024 年年初预算减少 7.42 万元，下降 7.1%。

8. 住房和建设专项资金 500.00 万元，主要用于建筑领域高质量发展专项补贴。较 2024 年年初预算减少 300.00 万元，下降 37.5%。

9. 物业维修基金管理 9.38 万元，主要用于追缴首期物业专项维修资金。较 2024 年年初预算减少 4.82 万元，下降 33.9%。

10. 城市建设-智慧城市建设-智慧龙岗 600.00 万元，主要

用于龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目。较 2024 年年初预算增加 600.00 万元。

11. 办公设备购置（通用项目）14.50 万元，主要用于设备配置满足办公基本需求。较 2024 年年初预算增加 4.50 万元，增长 45.0%。

12. 物业行业管理 99.10 万元，主要用于物业管理的指导和监督管理工作。较 2024 年年初预算减少 79.00 万元，下降 44.4%。

13. 住房制度改革 2,347.58 万元，主要用于公共住房项目方案及回购造价审核、安居型商品房涉税咨询、物业管理补贴、本体维修金等。较 2024 年年初预算增加 1,857.00 万元，增长 378.5%。

14. 党组织建设（通用项目）5.00 万元，主要用于开展党员活动、加强党组织建设。较 2024 年年初预算减少 5.00 万元，下降 50.0%。

15. 工程建设管理 1,235.11 万元，主要用于建设工程勘察设计文件抽查、小散工程安全纳管督导检查、房屋安全巡查、燃气安全巡查、消防产品设计及验收审查、地下综合管廊技术服务、既有重要项目 BIM 建模等。较 2024 年年初预算减少 1,245.54 万元，下降 50.6%。

16. 节能建材管理 125.50 万元，主要用于绿色建筑技术服务、预拌混凝土行业安全生产技术服务及装配式建筑技术服务。

较 2024 年年初预算持平，无增减变化。

17. 保障房筹集 74,943.62 万元，主要用于保障性住房回购、公共租赁住房轮候家庭租赁补助及社会存量住房补助。较 2024 年年初预算减少 68,771.38 万元，下降 47.9%。

18. 财政代编一级项目（中央）4,946.00 万元，主要用于保障性住房回购项目。较 2024 年年初预算增加 4,946.00 万元。

19. 一般管理事务 380.87 万元，主要用于聘用人员工资福利支出。较 2024 年年初预算减少 2.50 万元，下降 0.7%。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市龙岗区住房和建设局（本级）纳入 2025 年单位预算的政府采购项目共计 756.34 万元，其中：货物类项目 22.10 万元、工程类项目 0 万元、服务类项目 734.24 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025 年财政拨款“三公”经费预算 53.24 万元，较 2024 年年初预算增加 2.74 万元。

1. 因公出国（境）费用。2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是为进一步规范因公出国（境）

经费管理，我区因公出国（境）经费按零基预算的原则根据区因公出国计划预审会议审定计划动态调配使用，因此各单位2025年因公出国（境）经费预算数为0万元，在实际执行中根据计划据实调配。

2. 公务接待费。2025年预算数0.68万元，较2024年年初预算减少1.82万元，主要是根据招商引资工作需要，安排相关预算用于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025年预算数52.56万元，其中：

公务用车购置费2025年预算数18.00万元，较2024年年初预算增加18.00万元，主要是计划更新购置1台公务用车；

公务用车运行维护费2025年预算数34.56万元，较2024年年初预算减少13.44万元，主要是单位现有车辆11辆。我单位开展公务用车编制重新核定工作，并对已达报废年限且不再使用的公务用车进行报废处理。坚持厉行节约，严格控制公务用车运行维护费用支出。

第六部分 单位预算绩效管理情况

一、实施单位预算绩效管理的单位范围

本单位实施单位预算绩效管理的单位范围包括：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）共1家基层单位，均已编制整体支

出绩效目标，按要求开展单位整体绩效自评。

二、实施单位预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025 年本单位所有项目支出预算纳入单位预算绩效管理，涉及预算资金 87,827.53 万元，设置并编报 19 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展单位评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
一般管理事务	380.87	做好聘用人员经费保障。保障聘员人数 27 人，按月支付聘员工资，预算执行率 $\geq 95\%$ 。
其他一般管理事务支出（通用项目）	42.30	做好离退休干部健康管理。离退休干部 15 人，预算执行率 $\geq 95\%$ 。
办公设备购置（通用项目）	14.50	保障单位日常办公的基本需求。购置办公桌椅和厨房设备等，设备采购验收达标率 100%，预算执行率 100%，故障解决率 100%。
办公用房修缮与维护（通用项目）	77.00	做好办公楼及附属设施的维修和保养以及食堂改造。项目完成时间 1 年内，预算执行率 $\geq 95\%$ 。
物业行业管理	99.10	落实物业管理的指导和监督管理工作。商品房住宅小区安全检查覆盖率 $\geq 95\%$ ，发现问题整改比例 100%，检查时限 1 年内，预算执行率 $\geq 95\%$ 。
房产行业管理	161.43	贯彻落实房地产调控政策，坚持“房住不炒”定位，实现稳地价、稳房价、稳预期目标。实时跟踪楼市、房价发展趋

		势，引导房地产企业合理制定预售价格，加大市场监管力度，严厉打击房地产市场违法违规行为，促进市场稳定。交付约 300 万平方米的房产测绘成果，数据统计与报送准确率 $\geq 95\%$ ，研究项目完成时间 1 年内，预算执行率 $\geq 95\%$ 。
住房制度改革	2,347.58	优化公共住房设计方案，提升居住品质；规范公共住房回购行为，保障资金效益；多渠道灵活解决人才住房需求。项目验收合格率 100%，预算执行率 $\geq 95\%$ 。
节能建材管理	125.50	提升绿色建筑建设标准，加快高星级、高等级绿色建筑发展。风险辨识及安全隐患排查次数 ≥ 20 次，编制 4 份《龙岗区装配式建筑及新型建筑工业化产业发展情况报告（某年某季度）》报告，服务时效 1 年内，预算执行率 $\geq 95\%$ 。
工程建设管理	1,235.11	完成建设工程勘察设计文件抽查、危险边坡隐患点评估及排查、城市体检、第六立面提升、燃气安全巡查、建筑工程应急抢险、小散工程安全纳管督导检查、房屋安全巡查、自建房及建筑幕墙安全隐患整治情况巡查督导技术服务、招商引资等项目支出。危险边坡隐患点评估数量 ≥ 178 处，消防设计审查项目建筑面积 ≥ 80 万平方米，既有重要建筑建模项目数量建模项目数量 ≥ 20 个，消防竣工验收现场评定解决问题有效性 100%解决，消防设计审查、消防竣工验收现场评定发现问题处理时限法定工作日 8 日内，招商引资出差次数 ≥ 6 次，落户企业 100%符合条件，预算执行率 $\geq 95\%$ 。
物业维修金管理	9.38	落实审计整改事项，利用行政和法律手段追缴历史遗留下来的物业项目欠缴的首期维修金。追缴项目数 9 个，追缴完成率（完成首期物业专项维修资金追缴程序的比例）100%，追缴项目完成时间 1 年内，预算执行率 $\geq 95\%$ 。
法律顾问服务经费（通用项目）	35.00	配强法治工作力量，发挥法治工作职能，确保依法行政。受理并结案的诉讼、复议案件数量 23 个/年度，法律意见时限 3 个工作日内，预算执行率

		≥95%。
宣传经费（通用项目）	8.00	全面加强住房建设管理工作好的经验作法宣传报道。民生宣传数量≤50篇，项目完成时间1年内，预算执行率≥95%。
党组织建设（通用项目）	5.00	根据区委组织部有关党建工作要求，定期组织党员干部开展培训教育，增强党性意识。党支部数量20个，党员干部展培训教育出勤率≥95%，党性培训周期1年内，预算执行率≥95%。
信息系统运行与维护（通用项目）	97.14	完成年度信息系统维护工作，保障设备及信息系统正常运行，提高信息化服务质量；做好网络安全检查、风险评估、培训、演练、等级测评等工作，提升网络安全防护能力。信息系统运维服务数量≥3个，技术服务频度≥1次/周，服务项目完成时间1年内，预算执行率≥95%。
住房和建设专项资金	500.00	落实国家、省、市关于建筑数字化、智能化、数字家庭建设的决策部署意见，吸引优质建筑企业落户，打造精品工程项目，打造空间智能领域创新高地。全屋智能补贴企业数1家，年度预算支付时限1年内，预算执行率100%。
保障房筹集	74,943.62	增加我区保障性住房供应项目，发挥社会存量住房优势，灵活解决各群体住房需求，缓解我区保障性住房供应压力，确保顺利完成2025年民生保障工作。保障性住房回购项目数量7个，项目验收合格率100%，补贴发放完成时限1年内，预算执行率≥95%。
财政代编一级项目（中央）	4,946.00	完成中央财政城镇保障性安居工程补助资金支出。项目验收合格率100%，支付时限1年内，预算执行率100%。
城市建设-保障性住房	2,200.00	主要用于龙岗区保障性住房2016年EPC项目。根据市住建局年度计划完成住房需求量3300套，项目验收合格率100%，支付时限1年内，预算执行率≥95%。
城市建设-智慧城市建设-智慧龙岗	600.00	主要用于龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目。安装全屋智能保障房套数2163套，项目验收合格率100%，支付时限1年内，预算执行率≥95%。

备注：涉密项目按要求不予公开。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2025 年深圳市龙岗区住房和建设局（本级）机关运行经费财政拨款预算 538.74 万元，较 2024 年年初预算减少 100.50 万元，下降 15.7%。主要是厉行节约，严控机关运行经费。

二、国有资产占用情况

截至 2024 年末，深圳市龙岗区住房和建设局（本级）共有车辆 11 辆，其中：机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 1 辆、其他用车 10 辆；单价 100 万元以上设备 2 台（套）。

2025 年计划购置车辆 1 辆、18 万元，主要是购置综合保障业务用车；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元，主要是无购置计划。

三、其他

（一）政府性基金预算支出

2025 年无政府性基金预算支出。

（二）国有资本经营预算支出

2025 年无国有资本经营预算支出。

（三）上级专项转移支付支出预算

深圳市龙岗区住房和建设局（本级）2025 年上级专项转移支付支出预算 4,946.00 万元，包括：基本支出 0 万元，项目支出 4,946.00 万元，其中财政代编一级项目（中央）4,946.00 万元，主要用于保障性住房回购项目。

单位预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以

后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费

用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
一、财政拨款	94,319.23	一、社会保障和就业支出	827.07
1. 一般公共预算拨款	94,319.23	行政事业单位养老支出	825.27
2. 政府性基金预算拨款	0.00	行政单位离退休	251.70
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	390.53
二、财政专户管理资金	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	183.04
三、单位资金	0.00	抚恤	1.80
1. 事业收入	0.00	其他优抚支出	1.80
2. 事业单位经营收入	0.00	二、卫生健康支出	157.32
3. 上级补助收入	0.00	行政事业单位医疗	157.32
4. 附属单位上缴收入	0.00	行政单位医疗	105.84
5. 其他收入	0.00	事业单位医疗	51.48
		三、城乡社区支出	8,551.99

表 1

收支总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		城乡社区管理事务	8,244.56
		行政运行	3,914.08
		一般行政管理事务	3,617.35
		工程建设管理	713.13
		建设市场管理与监督	307.43
		建设市场管理与监督	307.43
		四、资源勘探工业信息等支出	500.00
		建筑业	500.00
		其他建筑业支出	500.00
		五、住房保障支出	84,282.85
		保障性安居工程支出	82,689.62
		配租型住房保障	50,489.62
		配售型保障性住房	32,200.00
		住房改革支出	1,593.23
		住房公积金	408.85

表 1

收支总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		购房补贴	1,184.38
本年收入合计	94,319.23	本年支出合计	94,319.23
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	0.00		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	94,319.23	支出总计	94,319.23

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余 、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市龙岗区住房和建设局（本 级）	94,319.23	94,319.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小 型、微型企业 政府采购项目
深圳市龙岗区住房和建设局（本 级）			94,319.23	6,491.70	87,827.53	0.00	0.00	0.00	756.34	704.34	0.00
	208	社会保障和就业支出	827.07	827.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	825.27	825.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	251.70	251.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保 险缴费支出	390.53	390.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴 费支出	183.04	183.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20808	抚恤	1.80	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080899	其他优抚支出	1.80	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	157.32	157.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	157.32	157.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	105.84	105.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小 型、微型企业 政府采购项目
	2101102	事业单位医疗	51. 48	51. 48	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
	212	城乡社区支出	8,551. 99	3,914. 08	4,637. 91	0. 00	0. 00	0. 00	756. 34	704. 34	0. 00
	21201	城乡社区管理事务	8,244. 56	3,914. 08	4,330. 48	0. 00	0. 00	0. 00	628. 84	624. 34	0. 00
	2120101	行政运行	3,914. 08	3,914. 08	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	198. 54	198. 54	0. 00
	2120102	一般行政管理事务	3,617. 35	0. 00	3,617. 35	0. 00	0. 00	0. 00	275. 30	270. 80	0. 00
	2120106	工程建设管理	713. 13	0. 00	713. 13	0. 00	0. 00	0. 00	155. 00	155. 00	0. 00
	21206	建设市场管理与监督	307. 43	0. 00	307. 43	0. 00	0. 00	0. 00	127. 50	80. 00	0. 00
	2120601	建设市场管理与监督	307. 43	0. 00	307. 43	0. 00	0. 00	0. 00	127. 50	80. 00	0. 00
	215	资源勘探工业信息等支出	500. 00	0. 00	500. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
	21503	建筑业	500. 00	0. 00	500. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
	2150399	其他建筑业支出	500. 00	0. 00	500. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
	221	住房保障支出	84,282. 85	1,593. 23	82,689. 62	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小 型、微型企业 政府采购项目
	22101	保障性安居工程支出	82,689.62	0.00	82,689.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210111	配租型住房保障	50,489.62	0.00	50,489.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210112	配售型保障性住房	32,200.00	0.00	32,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	1,593.23	1,593.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	408.85	408.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	1,184.38	1,184.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市龙岗区住房和建设局（本级）	6,491.70	6,491.70	6,491.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	5,398.14	5,398.14	5,398.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	1,048.53	1,048.53	1,048.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	1,938.78	1,938.78	1,938.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	964.20	964.20	964.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	366.08	366.08	366.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	183.04	183.04	183.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	146.16	146.16	146.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	9.60	9.60	9.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	408.85	408.85	408.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	332.89	332.89	332.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	520.74	520.74	520.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	34.60	34.60	34.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	58.00	58.00	58.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	20.10	20.10	20.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	3.40	3.40	3.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
维修（护）费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
租赁费	0.21	0.21	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	10.50	10.50	10.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	0.68	0.68	0.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	58.45	58.45	58.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	44.44	44.44	44.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	34.56	34.56	34.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	52.00	52.00	52.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	192.80	192.80	192.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	554.82	554.82	554.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	553.00	553.00	553.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
生活补助	1.80	1.80	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他对个人和家庭的补助	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车购置	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市龙岗区住房和建设局（本级）	87,827.53	87,827.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备购置（通用项目）	14.50	14.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公用房修缮与维护（通用项目）	77.00	77.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
保障房筹集	74,943.62	74,943.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财政代编一级项目（中央）	4,946.00	4,946.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城市建设-保障性住房	2,200.00	2,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城市建设-智慧城市建设-智慧龙岗	600.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
党组织建设（通用项目）	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

项目支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
法律顾问服务经费 （通用项目）	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
房产行业管理	161.43	161.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工程建设管理	1,235.11	1,235.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
节能建材管理	125.50	125.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他一般管理事务支 出（通用项目）	42.30	42.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业维修金管理	9.38	9.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业行业管理	99.10	99.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信息系统运行与维护 （通用项目）	97.14	97.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
宣传经费（通用项 目）	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般管理事务	380.87	380.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

项目支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别		2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
住房和建设专项资金	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房制度改革	2,347.58	2,347.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	94,319.23	一、社会保障和就业支出	827.07
1. 一般公共预算拨款	94,319.23	行政事业单位养老支出	825.27
2. 政府性基金预算拨款	0.00	行政单位离退休	251.70
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	390.53
		机关事业单位职业年金缴费支出	183.04
		抚恤	1.80
		其他优抚支出	1.80
		二、卫生健康支出	157.32
		行政事业单位医疗	157.32
		行政单位医疗	105.84
		事业单位医疗	51.48
		三、城乡社区支出	8,551.99
		城乡社区管理事务	8,244.56
		行政运行	3,914.08
		一般行政管理事务	3,617.35
		工程建设管理	713.13

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		建设市场管理与监督	307. 43
		建设市场管理与监督	307. 43
		四、资源勘探工业信息等支出	500. 00
		建筑业	500. 00
		其他建筑业支出	500. 00
		五、住房保障支出	84,282. 85
		保障性安居工程支出	82,689. 62
		配租型住房保障	50,489. 62
		配售型保障性住房	32,200. 00
		住房改革支出	1,593. 23
		住房公积金	408. 85
		购房补贴	1,184. 38
本年收入合计	94,319. 23	本年支出合计	94,319. 23
上年结余、结转	0. 00	结转下年	0. 00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0. 00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0. 00		

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	94,319.23	支出总计	94,319.23

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区住房和建设局（本级）			94,319.23	6,491.70	87,827.53
	208	社会保障和就业支出	827.07	827.07	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	825.27	825.27	0.00
	2080501	行政单位离退休	251.70	251.70	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	390.53	390.53	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	183.04	183.04	0.00
	20808	抚恤	1.80	1.80	0.00
	2080899	其他优抚支出	1.80	1.80	0.00
	210	卫生健康支出	157.32	157.32	0.00
	21011	行政事业单位医疗	157.32	157.32	0.00
	2101101	行政单位医疗	105.84	105.84	0.00
	2101102	事业单位医疗	51.48	51.48	0.00
	212	城乡社区支出	8,551.99	3,914.08	4,637.91

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	21201	城乡社区管理事务	8,244.56	3,914.08	4,330.48
	2120101	行政运行	3,914.08	3,914.08	0.00
	2120102	一般行政管理事务	3,617.35	0.00	3,617.35
	2120106	工程建设管理	713.13	0.00	713.13
	21206	建设市场管理与监督	307.43	0.00	307.43
	2120601	建设市场管理与监督	307.43	0.00	307.43
	215	资源勘探工业信息等支出	500.00	0.00	500.00
	21503	建筑业	500.00	0.00	500.00
	2150399	其他建筑业支出	500.00	0.00	500.00
	221	住房保障支出	84,282.85	1,593.23	82,689.62
	22101	保障性安居工程支出	82,689.62	0.00	82,689.62
	2210111	配租型住房保障	50,489.62	0.00	50,489.62
	2210112	配售型保障性住房	32,200.00	0.00	32,200.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22102	住房改革支出	1,593.23	1,593.23	0.00
	2210201	住房公积金	408.85	408.85	0.00
	2210203	购房补贴	1,184.38	1,184.38	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区住房和建设局（本级）			94,319.23	6,491.70	87,827.53
	301	工资福利支出	5,398.14	5,398.14	0.00
	30101	基本工资	1,048.53	1,048.53	0.00
	30102	津贴补贴	1,938.78	1,938.78	0.00
	30103	奖金	964.20	964.20	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	366.08	366.08	0.00
	30109	职业年金缴费	183.04	183.04	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	146.16	146.16	0.00
	30112	其他社会保障缴费	9.60	9.60	0.00
	30113	住房公积金	408.85	408.85	0.00
	30199	其他工资福利支出	332.89	332.89	0.00
	302	商品和服务支出	5,125.21	520.74	4,604.47
	30201	办公费	34.60	34.60	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	2.00	2.00	0.00
	30207	邮电费	58.00	58.00	0.00
	30209	物业管理费	220.10	20.10	200.00
	30211	差旅费	17.40	3.40	14.00
	30213	维修（护）费	1,962.14	6.00	1,956.14
	30214	租赁费	0.21	0.21	0.00
	30216	培训费	10.50	10.50	0.00
	30217	公务接待费	0.68	0.68	0.00
	30226	劳务费	393.60	3.00	390.60
	30227	委托业务费	2,030.73	0.00	2,030.73
	30228	工会经费	58.45	58.45	0.00
	30229	福利费	44.44	44.44	0.00
	30231	公务用车运行维护费	34.56	34.56	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30239	其他交通费用	52.00	52.00	0.00
	30299	其他商品和服务支出	205.80	192.80	13.00
	303	对个人和家庭的补助	6,098.76	554.82	5,543.94
	30302	退休费	571.94	553.00	18.94
	30305	生活补助	1.80	1.80	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	5,525.02	0.02	5,525.00
	309	资本性支出（基本建设）	2,800.00	0.00	2,800.00
	30901	房屋建筑物购建	2,200.00	0.00	2,200.00
	30903	专用设备购置	600.00	0.00	600.00
	310	资本性支出	74,397.12	18.00	74,379.12
	31001	房屋建筑物购建	74,364.62	0.00	74,364.62
	31002	办公设备购置	14.50	0.00	14.50
	31013	公务用车购置	18.00	18.00	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	312	对企业补助	500.00	0.00	500.00
	31299	其他对企业补助	500.00	0.00	500.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算
深圳市龙岗区住房和建设局（本级）	2024 年	50.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50	0.00	0.00	48.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.00	0.00	0.00
	2025 年	53.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.68	0.00	0.00	52.56	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	34.56	0.00	0.00
	增减变化金额	2.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.82	0.00	0.00	4.56	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	-13.44	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

国有资本经营预算支出表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 12

上级转移支付支出表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	项目名称	项目金额
深圳市龙岗区住房和建设局（本级）				4,946.00
	221	住房保障支出		4,946.00
	22101	保障性安居工程支出		4,946.00
	2210111	配租型住房保障	中央财政城镇保障性安居工程补助资金	4,946.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 13

政府采购项目支出表

单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	品目编码	品目名称	金额
深圳市龙岗区住房和建设局（本级）			756.34
	A	货物	22.10
	A02000000	设备	21.50
	A02020000	办公设备	3.50
	A02020100	复印机	3.50
	A02030000	车辆	18.00
	A02030500	乘用车	18.00
	A02030599	其他乘用车	18.00
	A05000000	家具和用具	0.60
	A05040000	办公用品	0.60
	A05040100	纸制文具	0.60
	A05040101	复印纸	0.60
	C	服务	734.24
	C99000000	其他服务	734.24

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。