

编号.

深圳市基建工程项目

施 工 合 同

工程名称: 新洲所大楼
工程地点: 新洲中桥
建设单位: 龙岗镇新洲派出所
施工单位: 龙岗镇建安工程公司新队

一九九三年十月八日

001 0 0

新山所 工程施工合同

建设单位:(以下简称甲方) 龙岗公安分局新生派出所

法人代表: 张瑞贵

法定地址: 龙岗新生村

电话 8839166

施工单位:(以下简称乙方)

法人代表: 何伟平

法定地址: 龙岗十米大街

电话 8834598

经市建设局批准,本工程于 1992 年 10 月公开招标(协商议标或甲方委托),由乙方承建,为了明确工程内容及双方权利义务,本着互相协作、紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》,《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况,订立本合同。

第一条:工程内容和承包范围

(一) 单项或单位工程类别、结构形式: 框架; 层/幢;

平房; 建筑面积 4885 M², 道路:

给排水管道:

构筑物:

(二) 承包范围:

承包按 号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件所规定的内容): 基础工程(含桩基)、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明。防雷、通讯、

空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三) 承包金额内未包含的工程项目:

第二條: 工程造价及承包方式

(一) 承包金额: 按定标价或协商价, 建安工程总造价为人民币 4211168.17 万元。 每平方米造价 860元
全部工程造价按下列办法办理:

一、工程:

承包范围: 按图施工。土方工程 170元, 结构工程 1120元, 砌体工程 1120元, 抹灰工程 50元, 油漆工程 200元, 水电工程 8元, 门窗工程 600元, 装饰工程 860元, 车库每平方 518元。

二、合同上有加或少工程, 按实际决算。

(二) 承包方式:

1、按施工图预算包干或投标大包干, 即包工、包料、包工期、包质量。

2、按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税, 已包含在本合同承包金额内, 由乙方支付。

3、工程质量标准要求:

第三條: 工期

(二) 开工日期 1993 年 10 月 10 日

竣工日期 1994 年 6 月 8 日

1. 甲方不能按合同规定在开工前五天内交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通：

2. 因设计图纸修改(甲方或设计院提出修改), 影响进度或增大工程量; 及修改(变更)设计通知书未在該修改(变更)部份施工开始前三十天送达乙方签收而影响进度者;

3. 由甲方提供的设备、成品或半成品等,未能按乙方计划进场、或向乙方交验时发现缺陷,需要更换而耽误施工进度者;

4. 因遇人力不可抗拒的自然災害(如台風、火災、大雨、暴雨、地震、自然原因發生的火災等)造成停工者;

5. 因停水停电或因电力、水压不能滿足施工需要,影响达连续六小时以上者;

6. 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进展者；

7. 甲方财力不足导致停工窝工者;

8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

第四條：材料、設備供应

第四條：材料、設備供應

(一) _____ 工程全部建安材料、成品、半成品及設備由 _____ 方自行採購供應至 _____ 施工工地現場(倉

库)。

(二) _____ 工程 _____ 材料及
_____ 设备, 由 _____ 方采购供应至
场地(仓库) _____。

(三) 工程 _____ 设备, 由 _____ 方采购供应至
_____ 向 _____ 方交货。

(四) 钢材、水泥、木材由甲方协助解决, 属有价供料, 供应
价由双方商定, 与承包金额无关。

(五) 购买三大材料所需的外汇由 _____ 方负责解决; 装饰材料、电梯、空调机及水电器材, 如设计采用进口时, 其外汇由 _____
方负责解决, 如由乙方采购时, 其单价应征得甲方同意。

(六) 双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明, 否
则应进行试验, 试验费由供料的一方负责, 对已有出厂证明的材
料, 如一方持有异议时, 应进行复验, 如复验合格, 其复验费由持
有异议的一方负责, 否则由供应方负担。

第五條: 双方责任

(一) 甲方责任:

1. 办理土地征购、青苗等的赔偿、坟地迁移、房屋搬迁及
其它障碍物拆迁(包括架空及隐蔽的), 并提供有关隐蔽的障碍
物资料;
2. 负责办理施工报建手续 领取建筑许可证及施工许可证;
3. 开工前三十天做好建筑红线图以外的“三通”和红线以
内的场地平整, 提供水、电源的联结点应在红线图以内距离建筑
物不大于30—50米, 市政管网工程为 _____ 米。并能满足施工

需要;

4. 提供工程地质报告书两套(有打桩和基础、地下室工程),道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和座标控制点;

5. 于合同签订后三日内向乙方提供施工图____套(含设计院标准图),桩机工程质量证明书两份;

6. 由于生产和使用的需要,甲方变更设计时,应提前三十天办理工程变更和修改设计手续;

7. 提供必须的施工临时用地,办理红线外临时用地及临时占用道路许可证,并承担上述所发生的费用。因建筑物施工场地狭小,而导致工程材料、成品、半成品、设备等的二次或多次搬运,所发生的二次搬运费用(应按实计算),由甲方承担,并按工程进度付给乙方;

8. 组织有甲、乙方和设计院参加的施工图纸交底与会审,做好经三方签署的会审纪要,并按施工图的份数发给乙方;

9. 审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月报表,并按时向乙方支付工程进度款;

10. 按乙方提出的设备、成品、半成品进场计划,及时组织设备、成品、半成品进场并交乙方验收安装,对于有缺陷、质量不合格、不符合设计要求的,应及时更换,尽可能不影响工程进度;

11. 甲方应在现场组织地盘管理机构,按《市建设工程地盘管理试行办法》实施管理。监督检查工程质量、进度;负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程中间验收、工程进度拨款签证和其它必须的签证;

12. 组织对工程竣工验收,并按合同规定的期限办理竣工

结算。

(二)乙方责任:

1. 施工界区内临时设施, 临时道路 水、电、管线的修建安装;
2. 编制施工组织设计或施工方案, 施工总进度计划、设备、材料、成品、半成品进场计划, 并送甲方及市质量监督检验站;
3. 每月 25 日后四天内向甲方送月度施工计划和完成工程月报(包括形象进度、工程量和工程量), 如不按时报送, 甲方不予支付工程进度款;
4. 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要, 设计变更通知单和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工, 作好自检工作, 确保工程质量, 确保合同工期;
5. 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施, 确保施工安全和第三者的安全;
6. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录, 汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方;
7. 做好施工组织、管理、维持现场清洁, 道路畅通。器材的堆放整齐, 并及时清除垃圾和不用的临时设施;
8. 做好对分包单位的管理(由乙方分包时), 抓好分包单位的工程质量和工程进度;
9. 在交工后一年的保修期内, 发现有施工质量问题, 负责免费返修。属设计或甲方使用造成的, 其返工修理费由甲方负责;
10. 凡施工中发生的一切安全事故, 均由乙方负责, 并立即书面报告甲方或主管单位备案;

11、工程竣工后清理现场(包括建筑物周围2米内的和堆到2米外的余土及其它堆積物,生产和生活的临时设施除拆),并将门窗、玻璃、地面擦掃干净,廁所、厨房的下水污水道清理干净,做到工完场清;

12、在施工中,由乙方本身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失,應由乙方自行負担。

第六條: 工程质量检查验收

1、施工中乙方根据甲方要求,應隨時提供关于工程质量的技術資料,如材料、设备出厂合格证、試驗报告等的影印件,材料代用必須经过设计院和甲方审核同意并签证;

2、乙方必須健全质量检查制度,在现场设专职质量安全检查员,做好自检记录;

3、凡隱蔽工程,經乙方自检后,應分批填制确切的隱蔽记录(即范围、数量、质量),凭表通知甲方检查,甲方接通知后,当天组织质检,經检查合格并符合設計要求,双方签字后方能进行下一个工序的施工。如果甲方接通知后24小时内仍未到现场验收,則乙方自检后確認合格,即可隱蔽,甲方代表事后必須补签手續;

4、如确需对已经隱蔽的工程进行复查时,其复查结果不符合設計或质量不合格者,复查費由乙方承担,若复查结果符合設計要求,质量合格者,复查費由甲方承担,如因此而造成工期损失,由责任方负责;

5、施工质量不符合設計要求,质量不合格者,要停工或罚款,返工的费用由乙方負擔,停工工期不予延长;

6、质量等級的評定應执行《深圳市建筑安裝工程质量等

級評定試行辦法》。

第七條：施工圖紙修改

1、施工圖的修改變更須經設計院和甲方代表簽證方才有效，修改通知單或圖紙發出的份數與設計施工圖發出份數同；

2、修改部分的工程費用按發生時深圳市執行的材料預算價格、預算定額、取費文件規定計算。由乙方編制，甲方核實後，報有關審計部門審查，確定增減造價；

3、若修改屬工程材料代用，施工質量問題等的乙方原因，則修改後費用的增（含返工損失等）減由乙方承擔，工期損失不予順延；

4、施工中发现設計有錯誤，或嚴重不合理的，乙方應予書面通知甲方，由甲方在十天內與原設計單位商定，提出修改或變更設計文件，甲、乙双方辦理簽證手續後，方可繼續施工，影響工程進度的，工期應順延；

5、施工中如設計變更超出原設計標準或規模時，須經原批單位審批同意，甲、乙双方辦理簽證手續後方可施工，在設計變更尚未批准前，任何一方不能強行施工，因此影響工程進度的、工期應順延；

6、已開工工程若中途停建、緩建，甲、乙双方對在建工程應商定做到合理部位，同時，賠償施工單位由此造成的停工、窩工、倒運、人員和機械設備調遷、材料和構件積壓的實際損失。

第八條：工程款支付

1、合同生效後五日內，甲方先付不少於本合同承包總金額的（工期兩年的當年投資額的）25%予付款，計_____

万元；

2、甲方按核实的工程进度，于收到工程月报五日内支付工程进度款；

3、工程进度款支付达工程总造价的50%时，逐步按比例始扣回预付款；

4、工程款支付达工程总造价的95%，不再按进度付款，而在办完交工验收后一个月内支付4%的款，留1%的款待保修期满后，支付给乙方；

5、若甲方拖欠预付款或工程进度款，应按本工程经办银行当时贷款利率向乙方支付。结算拖欠工程款、每超过一天，按拖欠款的万分之三罚款；

6、确因甲方拖欠工程款而影响工程进度时，其造成乙方停工、窝工损失及欠款利息按有关规定均由甲方承担，工期相应顺延；

7、在验收过程中，如有不合格项目，应当在双方验收时商定的时间内，由施工单位修好，否则，超过一天按保留价款的万分之三罚款。

第九條：工程验收

1、乙方在竣工前十五天内，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合；

2、工程竣工时，乙方向甲方提交全部施工原始资料，竣工图及报告两套，甲方应及时组织验收；

3、经验收检查工程有较大的翻修者，则以翻修合格后的日期为竣工日期；

4、工程未經验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而發生的质量、安全问题，由甲方承擔責任，并以甲方开始使用日期为竣工日期；

5、竣工工程经验收符合合同要求质量标准者，从验收之日起五天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按時接管，致使已验收工程发生损失，應由甲方承擔，如乙方不能按時交付，應按逾期竣工处理，不得因有經濟糾紛而拒絕交付；

6、單位工程如需單獨移交甲方，以便由另一个施工单位施工，在移交時，双方應办理中间驗收手續，作为竣工工期驗收依据。乙方在單項工程竣工驗收后二十天内將竣工工程結算有关資料送交甲方审核，送建行或市价格管理站审定；

7、乙方的生产、生活臨時设施，也应在竣工报告提交日期起15天内全部撤离，并工完场清，如工完不清场，則收取地租費每日四元/m²在余留工程款中扣回。

第十條：獎與罰

(一) 工期提前或拖延的獎罰：

1. 按合同工期竣工者，不獎不罰。

2. 按合同工期提前竣工者，每提前_____天，由甲方給乙方_____元。

3. 无正当理由的工期拖延，每延期一天，由乙方付給甲方罰金_____元。罰款金額不超过合同总造价的_____%，或_____元，或罰款天数不封顶。

(二) 在提前或按合同工期竣工的工程，质量獎罰：

1. 验收后达到_____标准者，獎(罰)工程造价的

2、验收后达到 _____ 标准者,奖(罚)工程造价的 _____ 。

3、验收后达到 _____ 标准者,不奖不罚。

(三) 工程验收完畢后一个星期内奖励与罚款,且必须兑现,如逾期不付,則按拖延的天数和银行当时的利息率加付利息。

第十一條: 其它

(一) 不论新、改、擴建工程,施工單位在易燃易爆、动力设备、高压线路、管道、密封或防震車间附近,以及临街交通要道,人行道旁施工时,必须采取严格的防护措施。施工單位负责提出设施方案,并报建設單位或有关部门备案,若施工單位防护不力而发生安全事故,由施工單位承擔事故责任和因此而造成的一切经济损失;

(二) 由于不可抗力的原因(如台風、地震、水災、自然原因发生的火災等)造成的经济损失,甲、乙双方共同对等承擔;

(三) 甲、乙双方合同簽定的工程,乙方不得隨意转包第三者而从中漁利,工程专业需分包时,必須經甲方同意,并经甲方对承包者資信审查,工程质量、工期乙方负责;

(四) 由甲方分包给第三者時,則应由甲方负责统一管理,安排场地,临时水、电接点,质量检查验收及各方的協作配合。影响乙方工期时,由甲方负责。

第十二條:因一方不履行合同,而造成对方的经济的损失,概由違約方承担经济责任和賠償对方的经济损失。

第十三條:在合同有效期内,双方必須遵守国家的政策、法令、法律及深圳经济特区有关條例规定。

第十四條:本合同未盡事宜,經雙方協商同意簽訂補充協議,報原鑒證機關簽證後作為本合同的附件,與原合同有同等法律效力,但不得與本合同有抵觸。

第十五條:在合同履行中若雙方發生爭議,經調解仍不能解決時,提交深圳市工商行政管理機關經濟合同仲裁委員會仲裁。

第十六條:本合同經雙方簽字蓋章,並送深圳市建設定額價格管理站鑒證後生效,至工程竣工驗收,結清工程尾款,一年的保修期滿後,自行失效。

第十七條:本合同正本 貳 份,其中甲方執 壹 份,乙方執 壹 份,副本 貳 份,甲、乙雙方各執 壹 份,價格管理站、經辦銀行各一份,均有同等效力。

甲方: 新生派出所
代表: 張火生
職務: 所長

乙方: 廣廈建設監理公司 (公章)
代表: 劉利堅
職務: 隊長

鑒證:深圳市建設定額價格管理站

代表:

簽約日期:一九九三年十月八日

簽約地點: 新生派出所

鑒證: 廣廈建設監理公司

代表: 劉利堅

補充說明

新修派出所大樓裝飾

吊樑龍骨天花每平方米130元 石膏板天花每平方4元 電器一棟安裝18元 水安裝一棟6元 窗簾合11元 天花插線3元 大理石每平方170元 黑大理石梯邊每平方230元 抽水馬井每平方60元 地板磚每平方50元 大柱4條包不銹鋼 吊天花 這件11元 打牆15元 每平方10元 木門1付補300元 樓梯扶手每米補150元。

以上工程按圖紙規格施工。按實。工程竣工後由軍方負責。

本工程由河源市龍崗建築監理公司監理。

（另鋼筋水泥材料由軍方提供。按市價結算。）

“補充說明”篇幅不够时可加附頁