

# 布吉公园及地下停车场项目水土保持设施验收鉴定书

## 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：布吉公园及地下停车场项目  
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署  
建设地点：龙岗区金鹏路2号

2025年9月17日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                  |                                           |          |           |      |       |
|------------------|-------------------------------------------|----------|-----------|------|-------|
| 项目名称             | 布吉公园及地下停车场项目                              |          |           | 行业类别 | 房建    |
| 建设单位             | 深圳市龙岗区建筑工务署                               |          |           | 项目性质 | 新建    |
| 水土保持方案审批部门、文号及时间 | 深圳市龙岗区水务局<br>深龙岗水保备案[2020]88号、2020年10月13日 |          |           |      |       |
| 工程概算总投资          | 33186.28 万元                               | 其中水土保持投资 | 884.94 万元 | 所占比例 | 0.98% |
| 工程实际总投资          | /                                         | 其中水土保持投资 | 709.53 万元 | 所占比例 | /     |
| 工程建设时间           | 2021 年 4 月-2024 年 9 月                     |          |           |      |       |
| 水土保持方案编制单位       | 湖南省水利水电勘测设计验收总院                           |          |           |      |       |
| 主体工程设计单位         | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司                        |          |           |      |       |
| 水土保持施工单位         | 中建三局集团有限公司                                |          |           |      |       |
| 水土保持监理单位         | 广州珠江监理咨询集团有限公司                            |          |           |      |       |
| 水土保持监测单位         | /                                         |          |           |      |       |
| 水土保持设施验收报告编制单位   | /（生产建设单位自行编制）                             |          |           |      |       |
| 水土保持设施运营管理单位     | /                                         |          |           |      |       |

## 一、验收意见

### (一) 引言简述

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》(GB/T22490-2008)和《深圳市水务局关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》(深水保(2019)617号)等规定,2024年9月10日,深圳市龙岗区建筑工务署召开布吉公园及地下停车场项目水土保持设施自查验收会议。参加会议的有建设单位深圳市龙岗区建筑工务署以及设计单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位等代表共5人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,听取了项目建设、设计、施工、监理等单位等关于水土保持工作情况的汇报,查阅了有关技术资料,经质询和讨论,本项目符合水土保持设施验收的条件,同意该项目水土保持设施通过验收。

### (二) 工程概况

布吉公园及地下停车场项目位于深圳市龙岗区布吉街道金鹏路2号,东侧和南侧为深圳东火车站,西侧为宝龙花园,北侧为国都商场。

本项目建设用地面积22984.14m<sup>2</sup>,地下新建两层停车场,提供678个停车位,地上新建社区公园,园林绿化面积约1.5万m<sup>2</sup>。项目总建筑面积28444.87m<sup>2</sup>。

本项目概算总投资33186.28万元。工程挖方25.7万方,填方8.9万方,接方8.9万方,弃方25.7万方。工程于2021年4月开工,至2024年9月,地下停车场、处于南侧地下连接工程影响范围外的地上公园已完工。考虑周边居民使用及停车需求迫切、地下连接工

程短期内不能完工等因素，拟将完工部分向居民提前开放，故此次验收会议为完工部分的预验收，待地下连接工程影响解除、剩余部分施工完成后再进行总的水土保持设施验收。

注：地下连接工程指布吉公园地下停车场与车站地下停车场连接工程，此工程预计于 2024 年底开始施工，为连接两停车场的地下连接通道，总长度约 85m，通道为明挖工艺且进入布吉公园及地下停车场项目红线约 50m，导致影响范围公园不能施工。

### **（三）防治责任范围**

《布吉公园及地下停车场项目水土保持方案报告》经深圳市龙岗区水务局于 2020 年 10 月 13 日批复准予行政许可(详见“深龙岗水保备案(2020)88 号”)，批复的水土流失防治责任范围为 26550m<sup>2</sup>，项目建设区实际水土流失防治责任范围为 26550m<sup>2</sup>，均为项目建设区。

### **（四）水土保持设施建设情况**

在工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了排水、沉沙和绿化等水土流失防治措施。实际完成施工围栏 1116m，临时沉沙池 20 个，多级沉沙池 1 个，基坑底排水沟 962m，基坑顶排水沟、截水沟、平台沟 1042m，施工区外围排水沟、截水沟、平台沟 731m，土工布覆盖 33120m<sup>2</sup>，洗车槽 2 座.与水土保持方案批复的工程量对比情况如下：

水土保持方案工程量与实际工程量对比情况表

| 序号  | 区域               | 计量单位           | 方案设计工程量 | 方案设计     | 实际实施工程量 | 差值     |
|-----|------------------|----------------|---------|----------|---------|--------|
| 一   | 主体已有（主体工程区）      |                |         |          |         |        |
| 1   | 基坑底排水沟           | m              | 468     | 26.3952  | 481     | 13     |
| 2   | 基坑顶排水沟、截水沟、平台沟   | m              | 519.6   | 29.30544 | 521     | 1.4    |
| 3   | 排水管长             | m              | 1559    | 47.5495  | 1322.2  | -236.8 |
| 4   | 乔木               | 株              | 905     | 199.1    | 325     | -580   |
| 5   | 灌木               | 株              | 1385    | 45.705   | 725     | -660   |
| 6   | 树木移栽             | 株              | 115     | 13.662   | 115     | 0      |
| 7   | 地被               | m <sup>2</sup> | 15569   | 163.4745 | 15442   | -127   |
| 二   | 新增水土保持措施费        |                |         |          |         |        |
| (一) | 主体施工区            |                |         |          |         |        |
| 1   | 施工围栏             | m              | 810     | 97.2     | 812     | 2      |
| 2   | 临时沉砂池            | 个              | 14      | 9.76     | 13      | -1     |
| 3   | 多级沉砂池            | 个              | 1       | 3.25     | 1       | 0      |
| 4   | 基坑底排水沟           | m              | 468     | 6.32     | 481     | 13     |
| 5   | 基坑顶排水沟、截水沟、平台沟   | m              | 519.6   | 7.01     | 521     | 1.4    |
| 6   | 施工区外围排水沟、截水沟、平台沟 | m              | 800     | 10.8     | 731.68  | -68.32 |
| 7   | 土工布覆盖            | m <sup>2</sup> | 35000   | 21       | 33120   | -1880  |
| 8   | 洗车槽              | 座              | 1       | 6        | 2       | 1      |
| (二) | 施工生产生活区          |                |         |          |         |        |
| 1   | 排水沟              | m              | 200     | 5.4      | 204     | 4      |
| 2   | 临时沉砂池            | 个              | 2       | 3.25     | 2       | 0      |
| (三) | 道路改造区            |                |         |          |         |        |
| 1   | 施工围栏             | m              | 500     | 60       | 304     | -196   |
| 2   | 排水沟              | m              | 500     | 5.4      | 498     | -2     |
| 3   | 临时沉砂池            | 个              | 5       | 3.25     | 5       | 0      |
| 4   | 多级沉砂池            | 个              | 1       | 1.08     | 0       | -1     |

施工过程中实际实施的水土保持措施与水土保持方案设计的措施体系、类型等基本一致，主要变化是部分临时措施工程量减少。变化的主要原因如下：

(1)方案设计为可研阶段，对整体细节把握不是特别精细。建设过程中，工程根据施工实际需要，各防治分区措施有所调整。

(2)后续设计中，主体设计对绿化景观工程进行了深化、提升设计，调整了树木大小及密度，将水土保持方案设计的部分绿化纳入主体设计，且地下连接工程影响区域内树木暂时无法施工，按照实际计算。因此主体设计的绿化乔灌木措施工程量减少。

(3)部分临时水土保持措施重复利用，如道路改造区施工围栏、土工布等，因此，相应的水土保持措施工程量减少。

据施工记录，施工过程中无严重水土流失危害产生。

经现场调查，现有植被总体生长良好，项目实施的绿化措施，不仅美化了环境，且有效防止水土流失。总体而言，各项永久水土保持设施总体良好，达到了水土保持方案设定的防治目标。

### **（五）水土保持投资完成情况**

根据备案的《布吉公园及地下停车场项目水土保持方案报告表》，本工程水土保持总投资 884.94 万元，其中：主体已列水土保持措施投资 525.19 万元，水保方案新增投资 359.75 万元。

本项目水土保持方案批复的水土保持总投资 884.94 万元，截止本次验收时实际水土保持总投资 709.53 万元，减少了 175.41 万元，主要是由于项目景观提升过程中的乔灌木优化以及地下连接工程影响范围内暂未实施引起，实际完成水土保持投资以竣工决算为准。

### **（六）工程质量及防治效益**

本项目水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，通过实施水土保持措施并加强管护，各项水土保持措施发挥了良好的效益，其中水土流失治理度为 99%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率为 99%，林草覆盖率 27.2%，各项防治指标均达到备案的水土保持方案设计达到值目标。

### **（七）综合结论**

建设单位在本项目建设过程中能够履行水土保持法律、法规规定的防治责任，积极落实防治责任范围内的各项水土保持措施。在工程施工过程中，以生态优先和保护土地为理念，将人与自然和谐的指导思想贯穿到水土保持设施建设中，优化施工设计和工艺程序，

按照水土保持方案所确定的内容落实防治措施，工程质量满足了设计和有关规范的要求。

本项目水土保持工程质量管理体系健全，设计、施工和监理的质量责任明确，管理严格，经过建设各方的紧密配合，地方水行政主管部门的支持和协作使防治责任范围内的水土流失进行了有效的治理，项目区的生态环境得到恢复，水土保持设施的管理维护责任明确，可以保证水土保持功能的持续有效发挥。

经项目组实地抽查和对相关档案资料的查阅，项目组认为项目水土保持设施布局合理，完成的质量和数量基本符合设计要求，基本实现控制水土流失恢复和改善生态环境的设计目标；工程档案管理规范，竣工资料齐全，质量检验和评定程序规范，水土保持设施工程质量总体合格。试运行情况基本良好达到了防治水土流失的目的，整体上已具备水土保持功能，能够满足国家开发建设项目水土保持要求。

综上，项目组认为项目基本完成了水土保持方案所要求的水土流失的防治任务，此次工程验收范围内质量总体合格，水土保持设施基本达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织预开放部分竣工验收。

#### **（八）存在问题及处理意见**

针对验收发现的问题与不足，提出处理意见。

我单位在建设中比较重视水土保持工作，如期完成了大量的水土保持措施，取得了良好的社会效益、经济效益和生态效益。现提出以下建议：

（1）做好植物措施的养护工作，对苗木死亡或密度过低的区域

进行及时补植，避免造成绿化后地表仍然裸露的情况，以达到近自然生态恢复的状态。

(2) 本地区夏季的降水相对集中，容易引起重力侵蚀。因此，对薄弱环节要及时防护，避免裸露地表，及时清淤，保证排水通畅，确保主体工程安全运营。

(3) 本次验收仅针对预开放部分，地下连接工程施工影响范围施工时也要严格按照设计方案及相关法律法规严格实施；生产建设项目竣工后及时向水行政主管部门申请水土保持设施专项验收备案。



## 二、验收组成员名单

|    | 姓 名 | 单 位                    | 职务/职称     | 签 字 |
|----|-----|------------------------|-----------|-----|
| 组长 | 陈靖辉 | 深圳市龙岗区建筑工<br>务署        | 项目负责<br>人 | 陈靖辉 |
| 成员 | 卢国华 | 广州珠江监理咨询集<br>团有限公司     | 项目总监      | 卢国华 |
|    | 王立现 | 中建三局集团有限公<br>司         | 项目经理      | 王立现 |
|    | 全晨菲 | 中国市政工程中南设<br>计研究总院有限公司 | 工程师       | 全晨菲 |
|    | 刘克文 | 湖南省水利水电勘测<br>设计研究总院    | 工程师       | 刘克文 |

### 三、参加验收会议代表名单

| 姓名  | 单 位                    | 职务/职称     | 签名  | 备注                 |
|-----|------------------------|-----------|-----|--------------------|
| 陈靖辉 | 深圳市龙岗区建筑工务<br>署        | 项目负责<br>人 | 陈靖辉 | 建设单位               |
| 卢国华 | 广州珠江监理咨询集团<br>有限公司     | 项目总监      | 卢国华 | 监理单位               |
| 王立现 | 中建三局集团有限公司             | 项目经理      | 王立现 | 施工单位               |
| 全晨菲 | 中国市政工程中南设计<br>研究总院有限公司 | 工程师       | 全晨菲 | 主体工程<br>设计单位       |
| 刘克文 | 湖南省水利水电勘测设<br>计研究总院    | 工程师       | 刘克文 | 水土保持<br>方案编制<br>单位 |