

合同号:

深圳市建设监理合同标准文本

项目名称 龙岗区布吉镇坂田派出所

工程地点 龙岗区布吉镇坂田村五华大道铁路桥边

业 主 龙岗区公安局坂田派出所

监 理 方 深圳市龙岗区龙成建设工程监理公司

深圳市建设局制

004

业主方(以下简称甲方) 龙岗区公安局坂田派出所

监理方(以下简称乙方) 深圳市龙岗区龙城建设工程有限公司

甲方委托乙方承担本工程的建设监理任务,按照《中华人民共和国合同法(修正)》,并结合深圳市有关工程建设监理的规定,为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务,经双方协商,一致同意签订本合同。

第 I 部分 协议条款

第一条:委托监理工程概况

1.1 工程名称: 深圳市公安局坂田派出所

建设地点: 龙岗区布吉镇坂田村五和大道铁路桥边

投资性质: _____

1.2 工程类别: 土建工程 工程等级: 贰级

结构形式: 框架结构 建筑面积: 6000平方米

1.3 预计造价:

1.4 其 它: _____

第二条:监理的范围和要求

2.1 经双方协商,甲方委托乙方对本工程下列阶段实行监理:

施工准备、施工阶段、保修阶段

(建设前期、设计阶段、施工准备、施工阶段、保修阶段)

2.2 甲方对乙方监理工作的要求为:

进行工程建设的投资控制、质量控制、进度控制、合同管理、信

息管理和组织协调。

第三条: 监理期限

3.1 本合同监理工作期限为:

(监理期限可以明确时, 请直接填写监理期限; 监理期限不能明确时, 请填写监理期限确定的原则)

以取旧收到所与施工单位签订的施工合同的施工期限为准。

3.2 监理期限开始计算的日期为:

1996年7月

(本合同签定之日、乙方收到监理开办费之日或双方达成的日期。)

3.3 如因乙方的工作失误, 造成工程延期, 则监理期限应相应增加, 监理费不变。

3.4 如非乙方责任, 造成工期延误, 如需乙方延长监理工作期限, 则所增加的监理时数为额外监理时数。

第四条: 监理酬金的计取及支付方法

4.1 监理酬金总额的计取:

以监理酬金率 2.2% 计算, 监理酬金总额 =

< [] >
(监理酬金总额 = 工程总造价 × 监理酬金率%, 建设前期、设计阶段、施工准备的工程总造价以估算价为计算依据; 施工阶段, 在竣工决算前, 工程总造价暂按估算价计算, 竣工决算后

进行调整,多退少补;保修阶段监理费以施工阶段监理费总额的3%计取。如工程较小或不便按费率计取,可直接确定监理酬金总额。)

~~2~~ 监理酬金的调整(任选一种)按_____执行:

如甲方需乙方增加额外监理时数或增加合同以外的监理工作内容,则监理酬金需调整,在原定监理酬金总额基础上,另增加监理酬金,计算方法如下:

4.2.1 附加监理酬金 = 原监理酬金总额 / 合同期限天数 × 延长工作天数。

4.2.2 附加监理酬金 = _____ 元/人·日 × 投入人数 × 延长工作天数。

3 监理酬金的支付:

1.3.1 预付款的支付

合同自签约日开始,甲方在 _____ 天内向乙方支付监理费总额的 _____ 为乙方开办费;

4.3.2 监理酬金的支付(任选一种)按4.3.2.2执行:

4.3.2.1 每月5日前付上月款(含附加监理费在内),金额数为:

月度监理费 = (监理酬金总额 - 预付款) / 总月数 + 月度附加监理酬金

4.3.2.2 其它支付方式(按阶段、或分期支付)

按工程进度支付监理费

1.4 监理酬金的支付货币为 人民币。

~~1.4~~ 如甲方未按规定期限付款,每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金。

第五条:双方的联系

5.1 甲方联系地址: 深圳市公安局坂田派出所

联系人员: [REDACTED] 联系电话: 8 [REDACTED]

5.2 乙方联系地址: 深圳市龙岗区龙城大道新校园

联系人员: [REDACTED] 联系电话: 8 [REDACTED]

第六条:合同的语言

6.1 本合同采用的语言是 汉语; 主导语言为: 汉语。

第七条:合同的说明与签订

7.1 第II部分标准条款和第III部分补充条款,作为本合同的共同组成部分,随附于后,均具有同等的法律效力。

7.2 本合同的内容如需修改,甲乙双方协商后,签定补充条款,补充条款一经签字,即与原合同具有同等的法律效力。

7.3 本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份。副本一式 两份,甲乙双方各执 壹 份,建设主管部门、经办银行及 各一份。

7.4 合同签订时间: 96 年 7 月 8 日。

7.5 合同签订地点: 深圳市龙岗区坂田村

甲方(公章)

法人代表:

开户银行:

帐 号:



乙方(公章)

法人代表:

开户银行:

帐 号:



