

2024 年度深圳市龙岗区住房和建设局（本级）
部门决算

目 录

第一部分：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）概 况

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：深圳市龙岗区住房和建设局（本级） 2024 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：深圳市龙岗区住房和建设局（本级） 2024 年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）概况

一、深圳市龙岗区住房和建设局（本级）主要职责

深圳市龙岗区住房和建设局（本级）的主要职责是：贯彻执行国家、省、市、区有关城市建设、工程建设、房地产、建筑、勘察设计咨询、工程造价咨询、燃气、物业管理等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设管理、绿色建筑、建筑产业化、建筑废弃物管理等方面的法律、法规和政策；负责房屋租赁、人防工程、建设工程消防设计审查和消防验收等监督管理工作；负责拟订房地产业、工程建设、建筑业、燃气业、勘察设计、物业管理以及建筑废弃物管理发展实施计划，推进相关工作；承办区委、区政府和上级部门交办的其他事项。

二、深圳市龙岗区住房和建设局（本级）机构设置

深圳市龙岗区住房和建设局内设 17 个科室：办公室（审批服务科）、机关党委（人事科）、法规科、应急管理科、住房改革与发展科、住房规划与建设科、房地产业科、房屋租赁管理科、房屋安全管理科、物业监管科、建筑市场与招投标监管科、工程质量安全科、勘察设计与建设科技科、建设工程消防设计审查科、建设工程消防验收科、燃气管理科、建筑产业科（全屋智能科）。

三、部门决算单位构成

本部门决算为单位本级决算，包含下属 4 个非独立核算事

业单位，分别是：区住房和建设局机关事务中心、区物业专项维修资金管理中心、区节能科技与建材管理中心、区城市建设档案室。

第二部分：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）2024 年度部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	175,684.22	一、一般公共服务支出	31	40.71
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	15,157.30	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	11.04
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	49.57
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	1,095.77
	9		九、卫生健康支出	39	1,778.38
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	11,422.87
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	7,560.87
	15		十五、商业服务业等支出	45	1,239.92

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	163,933.23
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	3,700.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	190,841.52	本年支出合计	57	190,832.37
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	200.93	年末结转和结余	59	210.08
总计	30	191,042.45	总计	60	191,042.45

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入决算表

单位：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	190,841.52	190,841.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	40.71	40.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20105	统计信息事务	40.71	40.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010504	信息事务	40.71	40.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	11.04	11.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	11.04	11.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	11.04	11.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
207	文化旅游体育与传媒支出	49.57	49.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20701	文化和旅游	49.57	49.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2070109	群众文化	49.57	49.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,097.13	1,097.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,079.93	1,079.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	521.82	521.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	378.62	378.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	179.49	179.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	17.20	17.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	17.20	17.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	1,778.77	1,778.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	1,634.95	1,634.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100410	突发公共卫生事件应急处置	1,634.95	1,634.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	143.82	143.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	95.72	95.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	48.10	48.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	11,429.63	11,429.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	6,607.30	6,607.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3,367.00	3,367.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	2,132.04	2,132.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	1,108.27	1,108.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	425.90	425.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	425.90	425.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	4,396.43	4,396.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	4,396.43	4,396.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	7,560.87	7,560.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	7,060.87	7,060.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	7,060.87	7,060.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
216	商业服务业等支出	1,239.92	1,239.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21699	其他商业服务业等支出	1,239.92	1,239.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2169999	其他商业服务业等支出	1,239.92	1,239.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	163,933.88	163,933.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	162,758.07	162,758.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	157,567.07	157,567.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	5,191.00	5,191.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	1,175.81	1,175.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	375.64	375.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2210203	购房补贴	800.17	800.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	3,700.00	3,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	3,700.00	3,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	3,700.00	3,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

单位：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	190,832.37	5,774.61	185,057.76	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	40.71	0.00	40.71	0.00	0.00	0.00
20105	统计信息事务	40.71	0.00	40.71	0.00	0.00	0.00
2010504	信息事务	40.71	0.00	40.71	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	11.04	0.00	11.04	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	11.04	0.00	11.04	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	11.04	0.00	11.04	0.00	0.00	0.00
207	文化旅游体育与传媒支出	49.57	0.00	49.57	0.00	0.00	0.00
20701	文化和旅游	49.57	0.00	49.57	0.00	0.00	0.00
2070109	群众文化	49.57	0.00	49.57	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,095.77	1,095.77	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,078.57	1,078.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	521.82	521.82	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	377.71	377.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	179.04	179.04	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	17.20	17.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	17.20	17.20	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	1,778.38	143.43	1,634.95	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	1,634.95	0.00	1,634.95	0.00	0.00	0.00
2100410	突发公共卫生事件应急处置	1,634.95	0.00	1,634.95	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	143.43	143.43	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	95.34	95.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	48.10	48.10	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	11,422.87	3,360.24	8,062.63	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	6,600.54	3,360.24	3,240.30	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3,360.24	3,360.24	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	2,132.04	0.00	2,132.04	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	1,108.27	0.00	1,108.27	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	425.90	0.00	425.90	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	425.90	0.00	425.90	0.00	0.00	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	4,396.43	0.00	4,396.43	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	4,396.43	0.00	4,396.43	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	7,560.87	0.00	7,560.87	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	7,060.87	0.00	7,060.87	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	7,060.87	0.00	7,060.87	0.00	0.00	0.00
216	商业服务业等支出	1,239.92	0.00	1,239.92	0.00	0.00	0.00
21699	其他商业服务业等支出	1,239.92	0.00	1,239.92	0.00	0.00	0.00
2169999	其他商业服务业等支出	1,239.92	0.00	1,239.92	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	163,933.23	1,175.16	162,758.07	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	162,758.07	0.00	162,758.07	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	157,567.07	0.00	157,567.07	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	5,191.00	0.00	5,191.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	1,175.16	1,175.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	374.99	374.99	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2210203	购房补贴	800.17	800.17	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	3,700.00	0.00	3,700.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	3,700.00	0.00	3,700.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	3,700.00	0.00	3,700.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	175,684.22	一、一般公共服务支出	33	40.71	40.71	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	15,157.30	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	11.04	11.04	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	49.57	49.57	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	1,095.77	1,095.77	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	1,778.38	1,778.38	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	11,422.87	7,026.44	4,396.43	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	7,560.87	500.00	7,060.87	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	1,239.92	1,239.92	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	163,933.23	163,933.23	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	3,700.00	0.00	3,700.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	190,841.52	本年支出合计	59	190,832.37	175,675.07	15,157.30	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
年初财政拨款结转和结余	28	158.69	年末财政拨款结转和结 余	60	167.85	167.85	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	158.69		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	191,000.21	总计	64	191,000.21	175,842.91	15,157.30	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	175,675.07	5,774.61	169,900.46
201	一般公共服务支出	40.71	0.00	40.71
20105	统计信息事务	40.71	0.00	40.71
2010504	信息事务	40.71	0.00	40.71
205	教育支出	11.04	0.00	11.04
20508	进修及培训	11.04	0.00	11.04
2050803	培训支出	11.04	0.00	11.04
207	文化旅游体育与传媒支出	49.57	0.00	49.57
20701	文化和旅游	49.57	0.00	49.57
2070109	群众文化	49.57	0.00	49.57
208	社会保障和就业支出	1,095.77	1,095.77	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,078.57	1,078.57	0.00
2080501	行政单位离退休	521.82	521.82	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	377.71	377.71	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	179.04	179.04	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
20808	抚恤	17.20	17.20	0.00
2080801	死亡抚恤	17.20	17.20	0.00
210	卫生健康支出	1,778.38	143.43	1,634.95
21004	公共卫生	1,634.95	0.00	1,634.95
2100410	突发公共卫生事件应急处置	1,634.95	0.00	1,634.95
21011	行政事业单位医疗	143.43	143.43	0.00
2101101	行政单位医疗	95.34	95.34	0.00
2101102	事业单位医疗	48.10	48.10	0.00
212	城乡社区支出	7,026.44	3,360.24	3,666.20
21201	城乡社区管理事务	6,600.54	3,360.24	3,240.30
2120101	行政运行	3,360.24	3,360.24	0.00
2120102	一般行政管理事务	2,132.04	0.00	2,132.04
2120106	工程建设管理	1,108.27	0.00	1,108.27
21206	建设市场管理与监督	425.90	0.00	425.90
2120601	建设市场管理与监督	425.90	0.00	425.90
215	资源勘探工业信息等支出	500.00	0.00	500.00
21503	建筑业	500.00	0.00	500.00
2150399	其他建筑业支出	500.00	0.00	500.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
216	商业服务业等支出	1,239.92	0.00	1,239.92
21699	其他商业服务业等支出	1,239.92	0.00	1,239.92
2169999	其他商业服务业等支出	1,239.92	0.00	1,239.92
221	住房保障支出	163,933.23	1,175.16	162,758.07
22101	保障性安居工程支出	162,758.07	0.00	162,758.07
2210106	公共租赁住房	157,567.07	0.00	157,567.07
2210107	保障性住房租金补贴	5,191.00	0.00	5,191.00
22102	住房改革支出	1,175.16	1,175.16	0.00
2210201	住房公积金	374.99	374.99	0.00
2210203	购房补贴	800.17	800.17	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	4,673.40	302	商品和服务支出	578.59
30101	基本工资	636.33	30201	办公费	46.19
30102	津贴补贴	1,664.31	30202	印刷费	2.19
30103	奖金	979.83	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.52
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	377.71	30206	电费	34.68
30109	职业年金缴费	179.04	30207	邮电费	56.60
30110	职工基本医疗保险缴费	143.43	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	81.39
30112	其他社会保障缴费	13.29	30211	差旅费	8.20
30113	住房公积金	374.99	30212	因公出国（境）费用	1.68
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	304.45	30214	租赁费	0.20
303	对个人和家庭的补助	522.62	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	4.44
30302	退休费	505.34	30217	公务接待费	0.12

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金 额	经济分类 科目编码	科目名称	金 额
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	17.20	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.78
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	50.17
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	11.20
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	27.82
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	46.53
30399	其他对个人和家庭的补助	0.07	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	205.87
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金 额	经济分类 科目编码	科目名称	金 额
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	5,196.01		公用经费合计	578.59

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	15,157.30	15,157.30	0.00	15,157.30	0.00
212	城乡社区支出	0.00	4,396.43	4,396.43	0.00	4,396.43	0.00
21208	国有土地使用权出让 收入安排的支出	0.00	4,396.43	4,396.43	0.00	4,396.43	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	4,396.43	4,396.43	0.00	4,396.43	0.00
215	资源勘探工业信息等 支出	0.00	7,060.87	7,060.87	0.00	7,060.87	0.00
21598	超长期特别国债安排 的支出	0.00	7,060.87	7,060.87	0.00	7,060.87	0.00
2159802	制造业	0.00	7,060.87	7,060.87	0.00	7,060.87	0.00
229	其他支出	0.00	3,700.00	3,700.00	0.00	3,700.00	0.00
22904	其他政府性基金及对 应专项债务收入安排 的支出	0.00	3,700.00	3,700.00	0.00	3,700.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项 目收益专项债券收入 安排的支出	0.00	3,700.00	3,700.00	0.00	3,700.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

表 8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表本年度无发生额。

表 9

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接 待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52.21	1.71	48.00	0.00	48.00	2.50	29.62	1.68	27.82	0.00	27.82	0.12

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：深圳市龙岗区住房和建设局（本级）2024 年度部门决算情况说明

一、2024 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

深圳市龙岗区住房和建设局（本级）2024 年度总收入 191,042.45 万元，其中本年收入 190,841.52 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 175,684.22 万元，比上年决算数增加 132,391.01 万元，增长 305.8%，主要变动情况：保障性住房回购存在新增项目，预算经费比上年增长幅度较大。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 15,157.3 万元，比上年决算数减少 11,731.74 万元，下降 43.6%，主要变动情况：一是逐步推进保障性住房 EPC 项目进度款结算，预算经费比上年减少幅度较大；二是开展住宅装修改造物品和材料购置补贴活动，新增预算经费用于补贴支出。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

深圳市龙岗区住房和建设局（本级）2024 年度总支出 191,042.45 万元，其中本年支出 190,832.37 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 5,774.61 万元，比上年决算数减少 132.33 万元，下降 2.2%，主要变动情况：人员工资福利政策性调整。

2. 项目支出 185,057.76 万元，比上年决算数增加 120,777.9 万元，增长 187.9%，主要变动情况：一是保障性住房回购存在新增项目，预算支出比上年增长幅度较大；二是开展住宅装修改造物品和材料购置补贴活动，新增补贴预算支出。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2024 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2024 年度财政拨款收入说明

深圳市龙岗区住房和建设局（本级）2024 年度财政拨款收入合计 190,841.52 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 175,684.22 万元，比上年决算数增加 132,391.01 万元，增长 305.8%，主要变动情况：保障性住房回购存在新增项目，预算经费比上年增长幅度较大；政府性基金预算财政拨款收入 15,157.3 万元，比上年决算数减少 11,731.74 万元，下降 43.6%，主要变动情况：一是逐步推进保障性住房 EPC 项目进度

款结算，预算经费比上年减少幅度较大；二是开展住宅装修改造物品和材料购置补贴活动，新增预算经费用于补贴支出；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2024 年度财政拨款支出说明

深圳市龙岗区住房和建设局（本级）2024 年度财政拨款支出合计 190,832.37 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 175,675.07 万元，比年初预算数增加 19,276.43 万元，增长 12.3%，主要变动情况：新增安排中央财政城镇保障性安居工程补助预算支出；政府性基金预算财政拨款支出 15,157.3 万元，比年初预算数增加 9,357.3 万元，增长 161.3%，主要变动情况：新增安排住宅装修改造物品和材料购置补贴预算支出；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与上年决算数持平。

三、2024 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市龙岗区住房和建设局（本级）2024 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 29.62 万元，完成全年预算 52.21 万元的 56.7%，比上年决算数减少 75.57 万元，下降 71.8%。其中：因公出国（境）费支出决算为 1.68 万元，完成全年预算 1.71 万元的 98.2%，比上年决算数减少 5.93 万元，下降 77.9%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 27.82 万元，完成全年预

算 48 万元的 58%，比上年决算数减少 69.46 万元，下降 71.4%，其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数减少 66.28 万元，下降 100%，公务用车运行维护费支出决算为 27.82 万元，完成全年预算 48 万元的 58%，比上年决算数减少 3.18 万元，下降 10.3%；公务接待费支出决算为 0.12 万元，完成全年预算 2.5 万元的 4.8%，比上年决算数减少 0.18 万元，下降 60%。

2024 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节俭的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2024 年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：一是 2024 年无公车购置支出；二是对已达报废年限且不再使用的公务用车进行报废处理，公务用车运行维护费减少。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2024 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 1.68 万元，占 5.7%；公务用车购置及运行维护费支出 27.82 万元，占 93.9%；公务接待费支出 0.12 万元，占 0.4%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 1.68 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 1 个、累计 3 人次。开支内容包括：境外考察 1.68 万元，主要用于龙岗区智慧建筑分指挥部赴香港特区开展招商调研活动。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 27.82 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行维护费支出 27.82 万元，公务用车保有量为 11 辆，主要用于一般公务用车的车辆维修、过桥过路、燃油费、停车费、保险费等开支。

3. 公务接待费支出 0.12 万元，主要用于相关来访单位交流工作及接受相关部门检查指导工作等公务活动中所发生的接待支出，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 1 次，接待人数共 8 人。主要包括上级部门和相关来访单位调研、检查等发生的接待支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2024 年度本单位机关运行经费支出 578.59 万元，比上年决算数减少 17.79 万元，下降 3%。主要增减变动情况是：我单位坚持厉行节俭，从严控制机关运行支出。

（二）政府采购支出情况说明

2024 年度本单位政府采购支出总额 1,523.71 万元，其中：政府采购货物支出 16.11 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 1,507.61 万元。授予中小企业合同金额 563.91 万元，占政府采购支出总额的 37%，其中：授予小微企业合同金额 455.4 万元，占授予中小企业合同金额的 80.8%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程

采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 36.3%。

（三）国有资产占用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 11 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 2 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 1 辆、其他用车 7 辆，其他用车主要是综合保障业务用车。单价 100 万元以上设备 2 台（套）。

（四）2024 年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。根据财政预算绩效管理要求，我部门（单位）组织对 2024 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 23 个，二级项目 30 个，共涉及资金 169,900.46 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%；组织对 2024 年度龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目、宝龙街道马鞍岭环境整治工程等 6 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 15,157.3 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 100%。

绩效自评结果。我单位今年开展了部门整体支出及 36 个项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评情况：全年预算数 192,005.20 万元，执行数 190,841.52 万元，完成预算的 99.39%。部门整体支出绩效目标完成情况主要是：房地产业平稳提升，房地产销售面积 140.5 万 m²全市第三，同比增长 1.4%，房地产（非更新）领

域完成固投 151.8 亿元居全区前列。民生福祉不断增进，新增建设筹集保障性住房 1.78 万套超额完成年度任务，首批 10 个城中村整治提升试点项目已全部完工 6 个整体形象进度约 96%，加装电梯完成联审 203 台数量全市前列，燃气“瓶改管”圆满收官。安全生产迈出新步，AI 赋能施工安全监管，全区累计 33 个建设工程项目推广运用“无人作业”智能建造技术，施工效率提高约 93%；全面启用“非居用户可燃气体浓度监测预警系统”防范化解燃气风险。发现的问题及原因主要是：（1）绩效指标明确性方面。存在个别项目绩效指标中未包含能够明确体现部门履职效果的社会、经济、生态效益指标以及绩效指标可衡量性不足。（2）项目完成及时性方面。8 个项目未按计划时间完成。下一步改进措施主要是：（1）重点补充社会效益（如公共服务覆盖率）、经济效益（如投入产出比）、生态效益（如碳排放减少量）等可量化指标，提升绩效指标明确性。（2）在预算执行及项目完成及时性方面，采取“预算支出集中在第 1-3 季度”工作举措，按月分解形成“预算执行支出计划任务书”下达至各部门，组织专人按月跟进督促各部门落实支出任务。从评价情况来看，部门整体支出预算执行情况较好，各项目完成情况良好，基本实现 2024 年度设定的整体绩效目标，部门整体支出绩效自评得分 91.91 分。

建筑节能和绿色建筑推广与管理项目绩效自评情况：全年预算数为 55.5 万元，执行数为 55.12 万元，完成预算的

99.39%。项目绩效目标完成情况主要是：贯彻落实《深圳经济特区绿色建筑条例》，实现我区新建民用建筑 100%全覆盖，确实执行绿色建筑评价标准。通过执行绿色建筑评价标准，约束项目单位选用节水、节电、节能产品，使用低功耗、环境友好的施工工艺，减少施工污染。发现的问题及原因主要是：正在运营的预拌混凝土生产企业比指标值少了一家，这家企业是因土地原因站点已拆除。下一步改进措施主要是：根据项目实际，设置合理准确的项目绩效目标指标值。

部门评价结果。我单位无相关评价事项。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。