**昭华里公共租赁住房有关温馨提示**

各认租家庭：

为方便您选择房源，现就昭华里项目公共租赁住房（以下简称“本项目”）相关情况，提示如下：

一、关于地理位置

本项目位于深圳市龙岗区龙城街道建设路50号昭华里101，属龙城街道尚景社区管辖。

二、关于周边交通

本项目距离天健花园公交站约400米，途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

三、关于教育学位

具体情况以龙岗区教育局或承租小区周边学校发布的信息为准。

四、关于周边商业

本项目周边拥有宝能 all city、万科里、万科广场、肉联邦、沃尔玛、钱大妈、美宜佳便利店等日常生活配套。

五、关于项目配套设施设备

1. 本项目半地下室及地下室分别配置了高低压配电房、发电机房、风机房和水泵房等设备用房。
2. 本项目2栋首层配套为商铺、警务室、2栋二楼为便民服务中心。
3. 本项目物业管理处位于2栋二楼。

以上各设备运行及商铺经营时产生的噪音、振动、热风等可能会对周边环境及邻近房产带来影响。

六、关于项目停车规划

本项目规划停车位情况：

停车场共设355个停车位（1栋、2栋共用），其中2栋二单元80套公共租赁住房，停车位32个（微型车位按0.7折算后计算），车位配比1：0.4，位于半地下一层，含11个充电车位、1个微型充电车位，地下二层18个普通车位、1个无障碍车位、2个微型车位。

根据政府相关部门申请的停车场收费标准定价为月卡250元/月，临时停车费用封顶为10元/天。

本项目1栋南侧、东侧有地下车库出入口，可能产生包括但不限于噪音、烟尘、废气等影响。

七、关于物业管理费

本项目物业服务企业为润加物业服务（深圳）有限公司。

住宅物业服务费标准暂定为4.3元/月/㎡（包含基础服务3.9 元/㎡/月，增值服务0.4元/㎡/月），专项维修金为0.25元/月/㎡。

物业服务费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

八、关于室内基本配置

本项目客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。

卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、龙头、洗手盆、坐便器及排气扇。

厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。

未配置燃气灶、抽油烟机及热水器等电器。

九、其他提醒事项

（一）公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式及功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门,禁止改变房屋使用功能等。

（二）燃气管道已经铺装到户，住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，建议预先测量电梯及门洞尺寸，并测量摆放位置，以避免无法搬进。

（四）周边商家经营行为所产生的噪音、振动、热风、废气及气味等，可能会对周边环境及邻近房产带来一定影响。

以上事项，请认真阅读，感谢您对我区住房保障工作的理解和支持！