附件6：

**综合评分表**

招标名称：智慧家园等4个项目消防设备设施维保服务遴选采购公告

开标时间：

开标地点：

招 标 人：深圳市龙岗区城投城市服务有限公司

**《商务标、技术标、价格标权重表和综合得分汇总》**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **权重名称** | **价格权重** | **商务权重** | **技术权重** |
| 权重 | 35% | 20% | 45% |
| 投标人综合得分 | 价格标得分+商务得分+技术得分=100 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分内容** | **分值** | **评分标准** |
| **价格评分（35分）** |
| 1 | 价格部分 | 30分 | 价格分计算方法：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价／投标报价）×价格权重（30%）×100。本项满分为30分。 |
| 2 | 配件免费更换报价 | 5分 | 价格分计算方法：单次配件免费更换价格不少于200元，当次配件免费更换价格最高的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（投标报价／评标基准价）×价格权重（5%）×100。本项满分为5分。 |
| **商务评分（20分）** |
| 1 | 投标人企业资质情况 | 5分 | （一）评分内容：1.具有消防设施工程专业承包一级得5分，二级得3分，其他不得分。本项满分为5分。（二）评分依据：提供有效期内的证书复印件并加盖公章，原件备查。 |
| 3 | 业绩 | 15分 | **（**一）评审标准投标人近3年（本项目投标截止日止倒算）内有商写类业态消防设备设施维保服务合同，每提供一份得3分；以上总计最高15分。证明材料：提供合同关键信息页信息包括但不限于，服务内容、甲乙双方盖章页（商务价格信息可隐藏）、发票（可隐藏具体金额）、提供服务评价扫描件。备注：上述同一个项目续签合同的不重复计分；如涉及到需要判断是否为同一项目续签的情形，例如项目名称相同、出具评价证明单位相同的，投标人应另外提供能判别为不属同一项目续签的相关证明材料（如中标通知书或能反映不属同一项目续签的合同关键页），如不能判断，评标小组有权对投标人作出不利判断。项目名称相同，出具服务评价证明单位相同，但是经过重新组织招标、招标编号不同的，不属于同一项目续签。 |
| **技术评分（45分）** |
| 1 | 项目实施方案 | 项目组人员配备情况10分 | （一）评分内容：对项目拟配备人员情况评比，本项满分10分。（二）评分依据：1.维护保养人员应取得中级建（构）筑物消防员证书，得5分，维护保养人员应取得高级建（构）筑物消防员证书，得7分，不符合得0分。需提供相关证书及证明材料扫描件，没有内容不得分。2.提供公司派遣团队员工团体意外保险得3分（提供投保信息扫描件为准，原件备查）。证明材料：1.提供上述拟安排的项目负责人和团队成员至本项目投标截止之日止近三个月的社保缴纳清单扫描件；2.需提供相关证书扫描件，未提供不得分，投标人对其真实性负责。 |
| 2 | 应对突发事件预案 15分 | （一）评分内容：对本项目应对突发事件预案评比，本项满分15分。（二）评分依据：主要包括对消防防范、火警处置及其他突发性事件有相对完善的组织机构和应急预案。本项由评标小组根据各投标文件内容进行对比打分，分优秀10（含）-15分、良好5（含）-9分和一般1-4分，没有内容不得分。 |
| 3 | 建筑消防设施维保报告 5分 | 1. 评分内容：提供建筑消防维保报告模板一份（可提供真实业绩项目，如相关内容涉及商业秘密，响应单位可自行隐去关键内容），本项满分5分。

（二）评分依据：主要包括对项目消防设施基本情况、维保内容、维保情况、并对维保情况提出建议等内容。本项由评标小组根据各投标文件内容进行对比打分，分优秀4（含）-5分、良好2（含）-3分和一般1分，没有内容不得分。 |
| 4 | 消防技术服务方案 10分 | （一）评分内容：对本项目消防技术服务方案进行评比，本项满分10分。（二）评分依据：对本项目对投标人内部管理措施设置的合理性、管理模式的先进性以及各项管理规章制度的规范性等进行综合评议，优的得8-10分；良的得4-7分；一般的得1-3分；评价为差不得分。 |
| 6 | 响应文件规范性 | 5分 | （一）评分内容：对响应文件质量进行评分。（二）评分依据：1.投标文件有缺漏项但未导致实质性偏离的扣1分；2.投标文件资料不清晰的扣1分；3.投标文件编排混乱的扣1分；无上述情况本项得5分。 |

备注：

1. 本表评审依据要求的各项证明文件须编入投标文件。
2. 表中要求提供相关证明文件的内容，投标文件中须明确加以说明并提供，未按要求提供相关文件或说明不清楚或评审小组无法凭所提供的材料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。