附件4：

**消防系统维保内容**

为下述4个项目的消防设备设施提供维护保养及技术培训服务，按现行规范标准对维保范围内的消防设施进行维护保养，并免费提供单价在人民币200元以下（含本数）的单个零部件。消防维保内容包括：火灾自动报警系统及联动控制系统、图文显示系统、室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统、防排烟系统、燃气报警系统、七氟丙烷气体灭火系统、事故广播系统、消防电话系统、水炮系统、可燃气体报警系统、消防器材（灭火器/水带/工具等）。

（一）智慧家园项目：火灾自动报警系统、水喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、防火卷帘系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统、气体灭火系统等。

（二）宝龙智造园项目：室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾系统、机械防排烟系统、防火门系统和气体灭火系统等。

（三）海科兴战略新兴产业园项目：火灾自动报警系统、水喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、防火卷帘系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统、气体灭火系统等。

（四）工业软件园项目：室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾系统、机械防排烟系统、防火门系统、气体灭火系统、应急照明及疏散指示系统等。

（五）维保要求：①月检12次，每月下旬进行，具体时间以项目确定时间为准；②季检4次；③提供24小时紧急维修服务，一般设备故障响应时间从接到通知到现场时间不超过120分钟，影响生产和安全的突发事故响应时间从接到通知到现场时间不超过30分钟。