附件1

龙岗区2025年度救灾物资委托代储项目

自行采购综合评分表

项目名称：龙岗区2025年度救灾物资委托代储项目

供应商：

评分方法：综合评分法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分项 | 权重 | 得分 |
| **一、价格部分**  | **20** |  |
| **序号** | **评分因素** | **权重** | **评分方式** | **评分准则** |  |
| 1 | 项目报价 | 20 | 评委打分 | 价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×100×权重备注：1、因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价，详见《价格扣除》。2、投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。 |  |
| **二、综合实力部分** | **15** |  |
| **序号** | **评分因素** | **权重** | **评分方式** | **评分准则** |  |
| 1 | 同类业绩经验 | 8 | 评委打分 | 【评价内容】评价投标人同类项目（指救灾或应急物资储备仓库租赁、储备管理服务相关项目）从业经验，自2021年1月1日起至本项目投标截止之日止，以合同（或其他形式的签约文件，下同）签订时间为准。【相关材料】投标人须附上合同关键页（含签约双方的单位名称、服务内容、项目名称与含签约双方的落款盖章、签订日期的关键页）扫描件作为同类业绩评价证明资料。通过合同关键信息无法判断是否得分的，还需同时提供能证明得分的其它证明资料，如合同甲方出具的证明文件等。【评分标准】每提供一项同类项目经验得25分，本项最高得100分。 |  |
| 2 | 诚信 | 7 | 评委打分 | 投标人存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为记录信息、一般行政处罚信息和一般违法失信行为记录信息的，本项不得分，不存在上述情形的本项得100分。评分依据：通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“深圳市政府采购监管网”（http://zfcg.sz.gov.cn）以及财政主管部门认定的其他渠道查询供应商信用信息，信用记录查询日期应在公告发出日与报名截止日之间。 |  |
| **三、技术条件部分** | **65** |  |
| **序号** | **评分因素** | **权重** | **评分方式** | **评分准则** |  |
| 1 | 仓库所在位置 | 8 | 评委打分 | 中标人可提供1个或2个仓库用于存储《龙岗区2025年度救灾物资委托代储项目自行采购公告》第二点“采购内容”中所列的全部救灾物资，中标人提供的仓库均应位于龙岗区。中标人如提供2个仓库存储物资的，2个仓库所在位置的直线距离不得超过1km（以百度地图或高德地图等地图软件测量距离为准）。投标人提供的仓库符合上述要求的得100分，否则不得分。投标人应提供百度地图或高德地图等地图软件截图扫描件。 |  |
| 2 | 仓库所在地交通便利 | 8 | 评委打分 | 评分标准如下：行车距离5公里内至少与1条高速路相通，得100分；行车距离5公里内与0条高速路相通，得0分。中标人如提供2个仓库存储物资的，2个仓库分别评分，以2个分数中较低的分数作为本项最终得分。投标人提供百度地图或高德地图等地图软件截图扫描件。 |  |
| 3 | 库内使用面积 | 8 | 评委打分 | 仓库库内使用面积，最高100分[0，1600）平方米，得0分；[1600，1800）平方米，得30分；[1800，2000）平方米，得60分；[2000，+∞）平方米，得100分。中标人如提供2个仓库存储物资的，本项以2个仓库库内使用面积总和进行评分，但单个仓库库内使用面积均不得低于800平方米，否则本项不得分。需提供相应产权凭证或租约（租期应覆盖服务期限），或者能提供业主同意优先续租的承诺或相关证明材料（格式自拟），需在产权凭证、租约、承诺函或相关证明材料中体现库内使用面积。 |  |
| 4 | 库区内装运条件 | 6 | 评委打分 | 多层库的，库内设有1台（含）以上载重不低于2吨的专用货运电梯等垂直货运设备（汽车可直达仓库所在楼层、全部是首层仓库的可不需要货运电梯，亦视为符合要求）。中标人提供的仓库均符合以上要求的得100分，否则不得分。需提供图片以及说明函（说明库区内装运条件），或提供承诺函，格式自拟。 |  |
| 5 | 装卸设备 | 3 | 评委打分 | 投标人提供的仓库均需具备或承诺提供至少1台1.5吨（含）以上叉车，得100分；否则不得分。需提供图片以及说明函（说明装卸设备情况），或提供承诺函，格式自拟。 |  |
| 6 | 仓库消防安全条件 | 8 | 评委打分 | 评分标准如下：a.仓库通过消防验收，且耐火等级不低于二级，使用性质为仓库（提供相关证明材料，包含工程竣工验收消防备案凭证扫描件）；b.仓库消防器材配备齐全、达标且留有检查记录（提供检测报告和检测记录扫描件）。同时符合a、b两项，得100分；仅符合a、b其中一项，得50分；a、b两项都不符合，得0分。中标人如提供2个仓库存储物资的，2个仓库分别评分，以2个分数中较低的分数作为本项最终得分。 |  |
| 7 | 仓储管理实施方案 | 8 | 评委打分 | 投标人须提供区级救灾物资仓储管理实施方案，包含以下内容：1.人员安排及明确的分工；2.仓储布局与安全；3.物资储备日常管理；4.应急值守与物资调运服务；5.制度建设与培训共五个方面。满足以上5项要求得40分，满足以上4项要求得30分，满足以上3项要求得20分，满足以上2项要求得10分，其他不得分。在此基础上，按照下列要求进行加分：1.仓储管理实施方案详细，内容完整，思路清晰，合理性强的评审为优加60分。2.仓储管理实施方案较详细，内容较完整，思路较清晰，合理性较强的评审为良加30分。3.仓储管理实施方案不够详细，内容不够完整，思路不够清晰，合理性一般的评审为中加10分。4.仓储管理实施方案不详细，内容不完整，思路不清晰，合理性差的评审为差不加分。 |  |
| 8 | 人员配备要求 | 8 | 评委打分 | 1.投标人承诺安排1名企业高层管理人员统筹管理本项目，得20分；2.安排1名具有2年及以上仓库管理经验的项目负责人，得20分；3.安排1名大专或以上学历的项目管理人员，负责日常统计分析、档案管理，得20分；4.配备至少2名仓库管理员，负责仓库现场管理和值班值守，得40分。证明文件：提供人员清单及相关人员学历证明；上述人员要求提供社保部门或税务部门出具的投标人为其缴纳的近1个月社保证明文件，由于社保部门或税务部门原因最近1个月的社保证明无法提供的，则可以往前顺延一个月；如投标人注册成立时间不足1个月的，可提供承诺函（格式自拟）；不接受退休返聘人员。如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明。 |  |
| 9 | 其他相关承诺 | 8 | 评委打分 | 1.仓储布局与安全管理承诺（最高20分）投标人承诺对仓库实施最优布局规划，最大化利用仓库空间，得10分。承诺严格按照仓库消防安全相关规定对储备物资进行空间布局安排，得10分。2.投标人承诺保证按照采购方要求，在必要情况下落实24小时值班制度（包括节假日），得20分。3.投标人承诺按储备物资额度足额购买财产险，得20分。4.投标人承诺严格按照国家、广东省和深圳市救灾物资管理制度以及采购人提出的相关规定和要求执行仓储管理工作，得20分。5.投标人承诺可实现仓储信息化管理，得20分。（以上1-5项内容提供承诺函，格式自拟）。 |  |
| **总分** |  |
| 说明 | 经采购小组和分管局领导同意，本表可根据采购项目需求进行调整或重新设计。 |