

## 综合评分表

序号	评分内容	分值	评分标准
<b>价格评分（15分）</b>			
1	价格分	15分	价格分计算方法：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×价格权重（15%）×100。
<b>技术评分（40分）</b>			
1	项目实施方案	25分	<p><b>评审内容：</b> 考察投标单位高质量完成本项目的保障措施内容（包含完成时间排期表，项目负责人、团队人员及工具的保障措施和安全管理等）。</p> <p><b>评分标准：</b> 时间排期是否符合招标人要求，质量保障措施及方案是否完善，团队能力情况，人员数量、保障及安全管理措施是否完善，政府部门备案安排情况等。</p> <p><b>评分依据：</b> 提供项目整体实施方案。</p>
2	项目负责人	10分	<p><b>评审内容：</b> 项目负责人： 1. 具备本科学历得5分； 2. 具有高级清洁管理师证得5分。</p> <p><b>评分依据：</b> 1. 要求提供相关有效证书及社保部门出具的近六个月（具体指投标截止日所在月的上一个月起倒算）投标单位为其缴纳社保的证明材料（证明资料可为社保收缴部门盖章证明资料、社保窗口打印资料或社保官网截图）。 2. 学历证书；还需提供学历认证报告或学信网（<a href="https://www.chsi.com.cn/">https://www.chsi.com.cn/</a>）查询截图。 3. 提供相关证书；以上涉及到的证书若为协会颁发的，则还需要提供该机构在中国社会组织政务服务平台（网址 <a href="https://chinanpo.mca.gov.cn/">https://chinanpo.mca.gov.cn/</a>）的查询“正常”页面截图。</p>
3	保险要求	5	<p>投标人为本次作业人员购买团体商业保险。承保人数20人以上，人均保额达50万元得5分。</p> <p><b>评分依据：</b> 提供承保承诺书（格式自拟），并承诺承保人员为本项目作业人员。</p>

**商务评分（45分）**

1	企业认证	10分	<p><b>评分内容：</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 具有有效期内的质量管理体系认证证书得2分；</li><li>2. 具有有效期内的环境管理体系认证证书得2分；</li><li>3. 具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书得2分；</li><li>4. 具有有效期内的五星级物业管理服务认证证书得2分；</li><li>5. 具有有效期内的企业标准管理体系认证证书得2分。</li></ol> <p><b>评分依据：</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 提供有效认证证书扫描件，认证证书需在招标文件公示前获取，以证书颁发日期为准，如无法证明证书在有效期内的，不得分；</li><li>2. 全国认证认可信息公共服务平台（<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>）认证信息查询截图（截图需显示证书状态为有效）；未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的，不得分。</li></ol>
2	公司证书	12分	<p><b>评分内容：</b></p> <p>投标人具有有效期内以下证书：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 具有环卫作业清洁服务甲级/一级资格等级证书的，得4分；</li><li>2. 具有硬材（石材）清洗养护服务运维企业资质证书的，得4分；</li><li>3. 具有高空作业服务企业资质证书的，得4分。</li></ol> <p><b>评分依据：</b></p> <p>提供证书复印件或官方网站截图。以上证明材料原件备查，未提供或提供不清晰导致无法识别的不得分。</p> <p>由行业协会颁发的证书，需提供该行业协会在中国社会组织政务服务平台（<a href="https://chinanpo.mca.gov.cn/">https://chinanpo.mca.gov.cn/</a>）已合法登记且状态正常的截图，否则不予认可，视为无效证书。</p>
3	业绩	20分	<p><b>评分内容：</b></p> <p>投标人提供近五年（本项目投标截止日止倒算）签订的开荒清洁（同时含外墙清洗）服务合同业绩，或投标人分别拥有开荒保洁及外墙清洗服务合同业绩。按项目计算，每提供一份得5分。</p> <p><b>注：</b>投标人须同时具有开荒保洁、外墙清洗服务业绩。开荒保洁、外墙清洗合同业绩至少分别提供一份（或单份合同包含开荒保洁、外墙清洗），否则本项不得分。</p> <p>本项满分20分。</p> <p><b>评分依据：</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 要求提供合同关键页（关键信息包括但不限于合同的项目名称、服务内容、建筑面积、合同服务的起止时间、签订日期等）作为得分依据。</li><li>2. 每个合同金额需达15万元（含）以上。通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。</li></ol>
4	响应文件编排	3分	<p><b>评分内容：</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 响应文件有缺漏项或出现前后不一致但未导致实质性偏离的；</li><li>2. 响应文件未按节点编排的，难以查阅的；</li><li>3. 响应文件资料扫描不清晰的。</li></ol> <p>以上情况每出现一种扣1分，最低0分。无上述情况本项得3分</p> <p><b>评分依据：</b></p> <p>根据具体响应文件进行评分。</p>