

# 开荒清洁服务标准

## 一、项目基本情况

### (一) 服务范围、内容

项目	开荒范围	面积（预估）
海科兴留学生产业园	项目一期续建+二期(除 GA 栋)公共区域清洁开荒	1.海科兴留学生产业园项目（一期续建+二期），总建筑面积约 313716.87 平方米； 2.项目停车场总面积约 34508.79 平方米； 3.项目外墙面积约 20461.38 平方米（含玻璃幕墙 14437.86 m <sup>2</sup> ，铝板幕墙 5965.14 m <sup>2</sup> ，玻璃雨棚 58.38 m <sup>2</sup> ）。
	项目一期续建+二期(除 GA 栋)建筑外围清洁开荒	
	项目一期续建+二期(除 GA 栋)建筑外墙清洁开荒	
	项目公共区域附属设备设施区域及设备房清洁开荒	
	项目停车场清洁开荒	
深圳工业软件园	项目公共区域清洁开荒	1.项目总建面约 260587.88 平方米； 2.项目停车场总面积约 53748.58 平方米； 3.项目外墙面积约 20000 平方米。
	项目建筑外围清洁开荒	
	项目建筑外墙清洁开荒	
	项目公共区域附属设备设施区域及设备房清洁开荒	
	项目停车场清洁开荒	

注：具体面积以项目测绘报告为准

### (二) 服务标准

#### 1.公共、外围区域、设备房、停车场清洁开荒服务标准

参考 DB50/T464-2012《开荒保洁服务规范》和 DB50/T1085

-2021《清洗保洁服务通则》要求进行清洁开荒，具体以项目实际情况为准。

(1) 全面清扫墙面、地面清除垃圾：室内不留有块状、渣沫、粉尘等垃圾。不损坏室内天花板、墙面、地面、门窗、物品及附设施等；

(2) 天花板：无尘土、无蛛网、无污渍；

(3) 瓷砖及石材：光洁，无尘土、无漆点、无污渍、无胶迹。紧挨踢角线的墙面线条清晰、无污染。所有清洁工具和清洁剂不得损伤和浸蚀瓷砖及石材表面；

(4) 木质品：洁净，无胶渍、无石灰污渍、无浮漆污点、无水迹。所用清洁工具和清洁剂不得损伤和浸蚀木质表面；

(5) 金属物：光亮、洁净、无污迹、无划痕、无锈斑。所用清洁工具和清洁剂不得损伤和浸蚀金属物体表面；

(6) 玻璃：光亮、干净、无污渍、无划痕、无水迹；

(7) 其他：洁净、无损坏。

## **2.建筑外墙清洁开荒服务标准**

参考 DB34/T3083-2018《建筑物外墙清洗服务规范》要求进行外墙清洗，具体以项目实际情况为准。

(1) 外墙清洗后，整体上应达到无灰尘覆盖、无污垢、无斑迹，基本呈现出原材质本色；

(2) 烧结材料墙面应清洁，色泽和顺；

(3) 天然石材墙面应洁净，原材纹路清晰，色泽和顺；

- (4) 玻璃幕墙应清洁明亮，无污垢；
- (5) 金属幕墙有金属光泽，无污垢，无施工划痕；
- (6) 涂料墙面应无污垢，色泽均匀，无起皮、剥落、开裂；
- (7) 外墙金属材料和其他材料上排水孔通畅；
- (8) 外墙清洗不得对墙面造成损害；
- (9) 外墙面不得有清洗剂的残留；
- (10) 无论采用何种清洗方法，均不得造成二次污染。

### (三) 进场安排

鉴于项目交付可能分阶段进行，为确保开荒清洁效果及效率，供应商需分阶段提供开荒清洁服务，具体进场时间参考《开工通知书》为准。