项目需求书

**一、项目基本情况**

海科兴产业园位于深圳市坪山区中心片区，园区一期由A、B、C、D四栋厂房组成，建筑面积8.37万㎡。园区二三期占地面积5.35万㎡，总建筑面积33.87万㎡，共有6栋建筑载体，分为E栋、F栋、GA栋、GB栋、H栋、J栋。计划利用园区A栋、B 栋、C栋、D栋、E栋、J栋屋面建设分布式光伏项目，建设容量规模预估为2MW。

**二、服务内容**

进行项目的可行性研究分析，并出具可研报告，需分析的内容如下：

1.项目概况（项目概况及编制依据）；

2.项目建设背景、必要性和可行性分析；

3.项目建设方案（项目选址、项目总体规划及项目建设、运营方案）；

4.项目投资估算和资金筹措；

5.项目经济效益分析及财务评价；

6.盈亏平衡分析和敏感性分析；

7.项目偿债能力分析；

8.项目风险分析；

9.其他分析；

10.项目方案设计和初步设计，出具设计文件；

11.其他。

**三、成果要求**

（一）提交一份完整详细的可行性研究报告，内容包括但不限于以上工作内容所涉及的各个方面，报告应逻辑清晰、数据准确、分析深入、结论明确，能够为公司决策提供有力依据。

（二）报告应以纸质版和电子版形式同时提交，纸质版需装订成册，电子版应包括可编辑的Word文档和PDF格式文档，电子文档应按照目录结构进行分类整理，便于查阅和使用。