**附件二：综合评分表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项 | | 评分细则 | 评分 | 备注 |
| 1 | 律所实力  （30分） | 律所基本  情况 | 1. 大型律师事务所（执业律师200人以上）的本土分支机构（执业律师10人以上）； 2. 参与过城市更新、整村统筹或物业统租项目； 3. 参与房屋租赁纠纷类案件20宗及以上（委托人应为国企、政府、集体单位）   （1）满足3项，得15分  （2）满足2项，得10分  （3）满足1项，得5分  （4）均不满足，得0分 |  |  |
| 同类单位合作经验 | 1. 5年内曾与8家及以上同类单位（含政府、国企、集体企业，下同）合作，得15分 2. 5年内曾与4-7家及以上同类单位合作，得10分 3. 5年内曾与1-3家及以上同类单位合作，得3分 4. 无相关经验，得0分 |  | 不含诉讼 |
| 2 | 法律顾问团队综合实力  （15分） | 律师执业年限 | 1. 执业年限15年及以上，得10分 2. 执业年限10-14年，得7分 3. 执业年限5-9年，得5分 4. 执业年限1-4年，得3分 5. 执业年限不足1年，得1分 |  | 以执业年限最高的为准 |
| 工作经验匹配性 | 有国企、政府、集体单位服务年限：   1. 服务满3年，得5分 2. 服务满2年，得3分 3. 服务满1年，得1分 4. 未服务过，得0分 |  |  |
| 3 | 服务方案（25分） | / | 是否符合律所以及区城投集团日常工作，详尽、完善、合理，具有可操作性，考虑是否派驻人员，服务便利性，此项请采购小组成员酌情打分，最高分25分，最低分0分。 |  |  |
| 4 | 报价  （30分） | 报价数额 | 价格分计算方法：报价为平均数的为最高分即满分。假设供应商的报价结果分别为B1、B2、B3...Bn， 则报价的平均数为C=[B1＋B2＋B3＋……＋Bn]÷n，供应商n的报价得分=30×{1-(∣Bn－C∣)÷C} |  |  |
| 5 | 总分100 |  |  |  |  |

常年法律顾问服务采购综合评分

备注：1.各项评审打分按照四舍五入，小数点后保留2位进行计算；

2.**综合得分相同且服务业绩得分相同的，以技术方案得分高者为中标单位。**