

深圳市龙岗区人民医院住院楼病区环境提升工程（第一批）、住院楼病区环境提升工程（第二批）监理服务公开遴选公告

根据《龙岗区卫生健康系统小型建设工程发包指引(修订)》(深龙卫健通(2023)02号)、《深圳龙岗区人民医院小型建设工程发包管理制度(2023年修订)》(深龙医(2023)61号)文件精神,由龙岗区人民医院研究决定,对龙岗区人民医院住院楼病区环境提升工程(第一批)、住院楼病区环境提升工程(第二批)的监理单位进行公开遴选,欢迎符合以下资格的企业单位来参加投标。

一、项目概况

1.项目名称:住院楼病区环境提升工程(第一批)、住院楼病区环境提升工程(第二批)监理服务项目。

2.项目内容:住院楼病区环境提升工程(第一批)监理服务;住院楼病区环境提升工程(第二批)监理服务项目。

住院楼病区环境提升工程(第一批)建筑面积为2950 m²,工程建安费为8100331.29元,监理费为:24.932901万元。住院楼病区环境提升工程(第二批)建筑面积约为3000 m²,工程建安费约为800万元,监理费暂估为:24.66万元。两个项目监理费预算价合计为49.592901万元,经我院研究决定以49万元作为招标预算价。

二、投标须知

1. 委托限定条件

(1) 须配备专业监理工程师及至少一名资料员现场驻点办公。

(2) 现场监理实行打卡管理制度

2. 投标准入要求

(1) 具备房屋建筑工程监理甲级资质。

(2) 近 3 年来有与医疗卫生单位设计合作经验。

3. 定标规则

(1) 投标单位需对其投标文件进行宣讲，按择优项顺序阐明优势。

(2) 择优项包括近 3 年业绩成果（2023-2025 年）、资质等级、人员配备、响应时效承诺、优势阐述。定标以择优为主、竞价为辅，分等级评分，取最多等级 A 的作为中标人。

(3) 同等条件下选择下浮率最高者为优胜，下浮率报价时精确到小数点后两位且后两位不能为零（实例：下浮率 10.68%），下浮率默认 10%，若中标单位投标时提交的下浮率超过 10%，则以投标数据为准（无论是否以竞价环节取胜）。

4. 费用结算

(1) 按项目单独支付。

(2) 监理费用按国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）施工监理服务收费基价，单个工程形象进度完成 50% 后相应监理费支付至 50%，工程验收后支付至 80%，审计决算后支付 100%。具体金额

以审计决算为准，按实结算。

三、报名受理

1. 请有意向投标的单位于公告期间（2025年7月31日至8月7日）发邮件报名登记（邮箱：lgqrmyyjzb@lg.gov.cn），报名信息应包含投标单位名称、联系人及投标准入佐证。若未履行投标，则记录为不诚信行为，下次投标不予采纳。

2. 若报名单位或符合资质单位不足三家，则另发公告延长报名时间。

3. 报名答疑联系人：朱浩晖（18813648986）。

四、投标方式

1. 投标所需提交资料

第一部分：资格审查文件

包含营业执照（复印件）、资质证书（复印件）、法人代表证明书（原件）、法人授权委托书（原件）、法人社保证明（半年内）、法人及授权委托人身份证（复印件）、被授权人身份证（原件）、被授权人社保证明（半年内）核对、企业诚信承诺函（详见附件3）。

第二部分：技术性文件

包含按择优项编制的资料、竞价报价单、投标人认为有必要提供的其他资料。

以上资料中的复印件必须都加盖公章。

2. 投递方式

第一部分纸质版一式一份，第二部分纸质版一式五份，分别于开标当天密封提交，均用文件袋密封好并在文件袋正面注

明应标项目名称、应标单位、应标联系人及联系电话等信息，封条需加盖单位公章。

第二部分技术性文件，于2025年8月9日前将电子版发至
招标代理邮箱清标（邮箱：1005523720@qq.com）。

如未按要求注明，视为无效标书。

开标地址：龙岗区人民医院消毒供应室二楼会议室。

投递截止时间：2025年8月13日8:30

资格审查时间：2022年8月13日8:30至9:00

开标时间：2022年8月13日11:15

收件联系人：淦聪聪

联系电话：18123870469。

