附件6.

**京基智慧科园配套宿舍等物业2025-2026**

**年度财产一切险采购项目**

综合评分表

| **序号** | **评审****项目** | **评审标准** | **证明材料** | **分值** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 报价得分 | 符合要求且最低的响应报价为基准价，其价格分为满分。其他响应单位的价格分统一按照报价得分=(基准价/响应报价)×40分计算。 | 提供响应报价，并加盖公章 | 40分 |
| 2 | 国际评级 | 根据供应商提供的国际三大评级机构（标准普尔、穆迪、惠誉国际）出具的评级报告，2024年度的国际评级进行评审：（1）供应商在评级中获得A级及A级以上评价的，得5分（2）供应商在风险综合评级中获得B级评价的，得2分；（3）其他情况或未提供证明文件者不得分。 | 提供信用评级证书或其他证明文件的复印件加盖投标人公章。未按要求提供或资料不清晰导致专家无法判定的不得分。 | 5分 |
| 3 | 保险业绩 | 近三年（合同公告日倒算）响应单位的物业财产保险中，单一保单保额大于30亿元的业绩，每有1个业绩得2分， 最高得10分。 | 提供保单或合同，加盖公章。 | 10分 |
| 4 | 保险偿付能力 | 投标人（如投标人为分公司的，则以总公司的核心偿付能力充足率为准）2024年第二季度至2025年第一季度的核心偿付能力充足率情况：1、核心偿付能力充足率≥200%，得15分；2、170%≤核心偿付能力充足率＜200%，得9分；3、100%≤核心偿付能力充足率＜170%，得6分；4、其他情况不得分。 | 提供偿付能力证明 | 15分 |
| 5 | 保单扩展条款 | 响应单位增加有利于采购人的扩展条款，1、有扩展玻璃破碎条款、地震损失条款、自动喷淋水损拓展条款、水箱及水管爆裂拓展条款的，得4分；2、其他扩展条款由供应商自主提供，由评审人员根据响应单位拓展条款方案进行评审，优的得6分，良得4份，一般得2分，差不得分。 | 提供拓展条款方案 | 10分 |
| 6 | 保险理赔服务方案 | 综合比较投标人的项目服务方案，横向对比保险理赔报案及理赔方案（含流程）、勘察定损方案（幕墙玻璃定损方案）、定损及理赔费用拨付的时效性相关承诺等进行打分：1. 优：方案及流程齐全，符合项目实际，可行性强，时效快的，得8-10分；
2. 一般：内容完整，较符合实际，可行性一般、服务一般，得4-7分；
3. 差：未提供资料或提供的内容不完整，针对性差，得0-3分。
 | 提供项目相关服务方案及响应承诺 | 10分 |
| 7 | 免赔额 | 一、一般事故免赔额部分1、单次事故免赔额最高为1000元或损失金额的5%（以较高值为准），满足该条件的，得2分，不满足该条款，不得分。2、无免赔额的，得5分。二、地震免赔额部分1、有地震拓展条款，且地震单次事故免赔额最高为 200000 元或损失金额的 20%，两者以高者为准，满足该条件的，得2分2、地震单次事故免赔额最高为100000元或损失金额的10%，两者以高者为准，满足该条件的，得4分；3、无地震事故免赔额的，得5分。 | 提供免赔额方案 | 10分 |
| 合计 | 100分 |

备注：1.各项评审打分按照四舍五入，小数点后保留2位进行计算；

 2.选取综合排名第一的响应单位推荐为拟委托单位，如出现拟推荐委托单位排名相同情形，则按报价低者入围；如再次出现报价相同情形，则采用抽签法直接选取。