附件4：

**消防系统维保内容**

本项目消防维护服务包括消防设备设施的维护保养及技术培训服务，按现行规范标准对维保范围内的消防设施进行维护保养，并免费提供单次单件配件单价在人民币200元以下（含本数）的配件。维保内容包括：

（一）创投大厦项目：火灾自动报警系统及联动控制系统、图文显示系统、室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统、防排烟系统、燃气报警系统、七佛丙烷气体灭火系统、事故广播系统系统、消防电话系统、水炮系统、可燃气体报警系统、消防器材(灭火器/水带/工具等)等。

（二）龙城工业园：火灾自动报警系统及联动控制系统、图文显示系统、室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统、防排烟系统、消防电话系统、消防器材(灭火器/水带/工具等)等

（三）维保要求：月检12次，在每月下旬进行，具体时间以项目确定时间为准。季检4次。提供24小时紧急维修服务，一般设备故障响应时间从接到通知到现场时间不超过120分钟，影响生产和安全的突发事故响应时间从接到通知到现场时间不超过30分钟。