

工程建设其他费计价表

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰；市政工程参考范围1.0~7.0‰；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元	12.5	25	312.5	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						312.5	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目-装饰工程 标段：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	153138.96	
1.1	三层库房	51486.47	
1.2	八层会议室	18933.15	
1.3	八层走廊	39958.59	
1.4	九层走廊	42760.75	
2	措施项目费	10270.2	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	4106.2	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	6164	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	10308.33	
5	不含税建安工程造价	173717.49	
6	应纳税费	5875.82	
6.1	增值税应纳税额	5246.27	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	629.55	
含税建安工程造价=5+6		179593.31	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星
修缮项目-装饰工程

标段：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		三层库房						
		拆除工程						
1	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除原有地面水泥砂浆找平层	m2	28. 72	10. 17	292. 08	
2	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除原有地面砖及水泥砂浆结合层	m2	28. 72	29. 23	839. 49	
3	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除原有墙面砖及水泥砂浆结合层	m2	54. 49	28. 04	1527. 9	
4	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有石膏板吊顶及龙骨	m2	28. 72	12. 15	348. 95	
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑废渣 2. 运距:35KM	m3	8. 76	142. 46	1247. 95	
		分部小计					4256. 37	
		新建工程						
6	011204003004	块料墙面	(1) 面层材料品种、规格、颜色:贴600*300*5抛光砖, 新做美缝 (2) 结合层厚度、砂浆配合比:4厚专用墙面瓷砖胶粘剂粘结层, 揉挤压实 (3) 找平层厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥砂浆保护层 (4) 防水层一材料品种、规格:聚合物水泥防水涂料3mm厚(分2次抹) (5) 防水层二材料品种、规格:1. 5厚水泥基渗透结晶型防水涂料 (6) 抹灰层一厚度、砂浆配合比:5厚1:2. 5水泥砂浆分层压实抹平 (7) 抹灰层二厚度、砂浆配合比:9厚聚合物水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 (8) 基层处理:刷素水泥浆一道(内掺水重10%的801胶)	m2	54. 49	462. 35	25193. 45	
本页小计							29449. 82	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星
修缮项目-装饰工程

标段：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	011102003004	块料楼地面	1、10厚300x300(防滑)地砖,干水泥擦缝 2、30厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、聚合物水泥防水涂料3mm厚(两遍) 4、3厚聚酯胎自粘聚合物改性沥青防水卷材,四周反起至完成面上500 5、30厚C20细石混凝土找坡抹平 6、25#陶粒砼抬高125mm 7、水泥浆一道,内参建筑胶	m2	26.74	443.7	11864.54	
8	040201022002	排水沟、截水沟	1. 砖品种、规格、强度等级:120厚灰砂砖(M7.5砌筑砂浆) 2. 沟截面尺寸:490mm宽*75~125mm高 3. 沟底及侧壁面层:300*600*8墙砖,20厚1:2.5聚合物水泥砂浆结合层 4. 沟底及侧壁底层:8厚1:3水泥砂浆打底、3.0厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层(两遍) 5. 沟盖板:1.5mm厚(300*600)304不锈钢冲孔板,两侧L25*25镀锌角铁固定 6. 具体详见排水沟大样一	m	6.6	372.46	2458.24	
9	011302001005	吊顶天棚	1. 铝合金方板龙骨不上人型 2. 600*600*1.0铝扣板吊顶	m2	26.56	184.7	4905.63	
10	010802001003	金属(塑钢)门	1. 名称:不锈钢门 2. 尺寸:1500*2100mm	樘	1	2808.24	2808.24	
		分部小计					47230.1	
		分部小计					51486.47	
		八层会议室						
		拆除工程						
11	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除原有墙面油漆及腻子层	m2	39.15	6.89	269.74	
12	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有石膏板吊顶及龙骨	m2	42.32	12.15	514.19	
13	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑废渣 2. 运距:35KM	m3	0.54	142.46	76.93	
		分部小计					860.86	
本页小计							22897.51	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星
修缮项目-装饰工程

标段：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		新建工程						
14	011406001002	抹灰面油漆	1、环保乳胶漆三道(颜色详本工程设计) 2、满刮抗裂柔性耐水腻子2遍 3、满挂玻璃纤维网格布 4、刷素水泥浆一道(内掺水重10%801胶)	m2	47.42	81.03	3842.44	
15	010810001001	窗帘	1.高度:2400mm 2.成品遮光卷帘	m	11.6	244.96	2841.54	
16	011302001001	吊顶天棚	1.U型轻钢天棚龙骨不上人型 2.9mm厚阻燃生态板 3.9mm厚埃特板 4.满刮腻子2遍 5.刷乳胶漆3遍	m2	42.32	269.1	11388.31	
		分部小计					18072.29	
		分部小计					18933.15	
		八层走廊						
		拆除工程						
17	011608001005	铲除油漆面	1.铲除原有墙面油漆及腻子层	m2	170.12	6.89	1172.13	
18	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有石膏板吊顶及龙骨	m2	82.17	12.15	998.37	
19	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:建筑废渣 2.运距:35KM	m3	1.33	142.46	189.47	
		分部小计					2359.97	
		新建工程						
20	011207001002	墙面装饰板	1.9mm厚阻燃板基层 2.9mm厚碳晶板面层	m2	170.12	131.8	22421.82	
21	011302001002	吊顶天棚	1.铝合金方板龙骨不上人型 2.600*600*1.0铝扣板吊顶	m2	82.17	184.7	15176.8	
		分部小计					37598.62	
		分部小计					39958.59	
		九层走廊						
		拆除工程						
22	011608001006	铲除油漆面	1.铲除原有墙面油漆及腻子层	m2	131.13	6.89	903.49	
23	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有石膏板吊顶及龙骨	m2	60.04	12.15	729.49	
本页小计							59663.86	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星
修缮项目-装饰工程

标段：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
24	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑废渣 2. 运距:35KM	m3	0.99	142.46	141.04	
25	011610001001	木门窗拆除	1. 原木门拆除	m2	4.41	20.02	88.29	
		分部小计					1862.31	
		新建工程						
26	011207001003	墙面装饰板	1. 9mm厚阻燃板基层 2. 9mm厚碳晶板面层	m2	129.88	135.57	17607.83	
27	011302001006	吊顶天棚	1. 铝合金方板龙骨不上人型 2. 600*600*1.0铝扣板吊顶	m2	56.4	184.7	10417.08	
28	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M1021 1000*2100mm 2. 材质:成品木门(带门套)	樘	2	1833.56	3667.12	
29	011406001005	内1:环保乳胶漆(涂料)墙面	1、环保乳胶漆三道(颜色详本工程设计) 2、满刮抗裂柔性耐水腻子2遍 3、满挂玻璃纤维网格布 4、刷素水泥浆一道(内掺水重10%801胶)	m2	54.69	81.03	4431.53	
30	011406001004	内2:环保乳胶漆(涂料)墙面	(1)内墙环保乳胶漆3遍 (2)满刮防水腻子2遍 (3)专用界面处理剂一道; (4)7厚加纤维M15水泥砂浆找平 (5)15厚加纤维M15水泥砂浆打底(压入一层20x20xφ1镀锌钢丝网,绷紧后用不锈钢(M4长度50,间距200*200)射钉固定)。 (6)刷素水泥浆一道(内掺水重10%的801胶)	m2	1.92	142.19	273	
本页小计							36625.89	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星
修缮项目-装饰工程

标段：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
31	011204003003	内3:墙砖墙面	(1)干水泥擦缝 (2)贴100*100*5抛光砖(尺寸同外墙) (3)4厚专用墙面瓷砖胶粘剂粘结层,揉挤压实 (4)5厚聚合物水泥砂浆防水保护层 (5)1.5厚聚合物水泥防水涂料 (6)15厚加纤维M15水泥砂浆打底(压入一层20x20xΦ1镀锌钢丝网,绷紧后用不锈钢(M4长度50,间距200*200)射钉固定)。 (7)刷素水泥浆一道(内掺水重10%的801胶)	m2	1.92	322.53	619.26	
32	011406001006	棚1:环保乳胶漆(涂料)顶棚	(1)环保乳胶漆面层三道 (2)墙面满刮腻子2遍 (3)刷素水泥浆一道(内掺水重10%801胶)	m2	6	85.49	512.94	
33	011405001003	金属面油漆	1、全部钢板面彻底清除锈污后,以防锈漆涂底,然后涂以面漆。 2、防锈:所有材料均喷砂除锈,除锈等级须达到Sa2.5级, 3、面漆:汽车漆面漆2遍,厚度不小于50μm。	m2	53.76	62.68	3369.68	
		分部小计					40898.44	
		分部小计					42760.75	
本页小计							4501.88	
合 计							153138.96	

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目-装饰工程

标段：龙岗区人力资源服务大厦零星
修缮项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目-安装工程 标段：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	20694.34	
1.1	三层库房	9097	
1.2	八层会议室	2432.75	
1.3	八层走廊	5320.44	
1.4	九层走廊	3844.15	
2	措施项目费	746.85	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	447.18	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	299.67	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1233.28	
5	不含税建安工程造价	22674.47	
6	应纳税费	766.94	
6.1	增值税应纳税额	684.77	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	82.17	
含税建安工程造价=5+6		23441.41	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星
修缮项目-安装工程

标段：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		三层库房						
1	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	85.56	4.25	363.63	
2	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ-4 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	84.06	5.97	501.84	
3	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ-6 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	93.5	8.41	786.34	
4	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ-16 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	83	19.48	1616.84	
5	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 型号:PC20 3. 敷设方式、部位:明敷	m	51.74	19.36	1001.69	
6	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 型号:PC32 3. 敷设方式、部位:明敷	m	17.1	23.45	401	
7	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 型号:JDG50 3. 敷设方式、部位:明敷	m	15	31.32	469.8	
8	031001B001001	金属软管	1. 名称:配管 2. 型号:DN20	m	2.4	33.45	80.28	
9	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱MDJJA1 2. 安装方式:暗装	台	1	1081.64	1081.64	
10	030404035001	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:单相二、三孔插座 安全型 250V 10A	个	8	25.36	202.88	
11	030412006001	医疗专用灯	1. 名称:消毒灯	套	2	178.78	357.56	
12	030412001001	普通灯具	1. 名称:600*600LED平板灯 2. 规格:32W	套	6	203.06	1218.36	
13	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:250V 10A	个	1	24.77	24.77	
14	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A	个	1	30.74	30.74	
15	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:暗装	个	20	9.77	195.4	
本页小计							8332.77	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星
修缮项目-安装工程

标段：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
16	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:1kV以下交流供电系统调试	系统	1	764.23	764.23	
		分部小计					9097	
		八层会议室						
17	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ-4 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	3	5.97	17.91	
18	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 型号:HDMI 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	14.15	4.85	68.63	
19	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 型号:PC20 3. 敷设方式、部位:明敷	m	13.45	19.36	260.39	
20	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 型号:PC20 3. 敷设方式、部位:墙内敷设	m	1.7	10.78	18.33	
21	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及恢复(砌块) 2. 规格:20以内 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	1.7	5.81	9.88	
22	030404035002	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:单相二、三孔插座 安全型 250V 10A	个	1	25.36	25.36	
23	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED暗装式筒灯 2. 规格:8W	套	18	102.59	1846.62	
24	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:暗装	个	19	9.77	185.63	
		分部小计					2432.75	
		八层走廊						
25	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	206.58	4.25	877.97	
26	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 型号:PC20 3. 敷设方式、部位:墙内敷设	m	3.6	10.78	38.81	
27	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 型号:PC20 3. 敷设方式、部位:明敷	m	61.36	19.36	1187.93	
本页小计							5301.69	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星
修缮项目-安装工程

标段：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
28	031001B001002	金属软管	1. 名称:配管 2. 型号:DN20	m	3.9	33.45	130.46	
29	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及恢复(砌块) 2. 规格:20以内 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	3.6	5.81	20.92	
30	030412001003	普通灯具	1. 名称:600*600LED平板灯 2. 规格:32W	套	10	203.06	2030.6	
31	030412001002	普通灯具	1. 名称:600*1200LED平板灯 2. 规格:64W	套	3	279.22	837.66	
32	030404034003	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:250V 10A	个	2	24.77	49.54	
33	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:暗装	个	15	9.77	146.55	
		分部小计					5320.44	
		九层走廊						
34	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	153.6	4.25	652.8	
35	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 型号:PC20 3. 敷设方式、部位:墙内敷设	m	1.8	10.78	19.4	
36	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 型号:PC20 3. 敷设方式、部位:明敷	m	46.4	19.36	898.3	
37	031001B001003	金属软管	1. 名称:配管 2. 型号:DN20	m	3	33.45	100.35	
38	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及恢复(砌块) 2. 规格:20以内 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	1.8	5.81	10.46	
39	030412001004	普通灯具	1. 名称:600*600LED平板灯 2. 规格:32W	套	10	203.06	2030.6	
40	030404034004	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:250V 10A	个	1	24.77	24.77	
41	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:暗装	个	11	9.77	107.47	
本页小计							7059.88	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星
修缮项目-安装工程

标段：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目

第 4 页 共 4 页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目-安装工程

标段：龙岗区人力资源服务大厦零星
修缮项目

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	447.18
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	363.2
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	83.98
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	299.67
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		746.85

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称：龙岗区人力资源服务大厦零星修缮项目-安装工程

标段：龙岗区人力资源服务大厦零星
修缮项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

