

罗山公司2025年度第一批招聘（投资管理岗、成本造价岗、信息技术岗、产业研究岗）资格条件明细表

序号	岗位名称	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	备注
1	投资管理岗 （1名）	1. 负责项目投资估算、成本分析、收益预测等经济测算工作，包括市场调研、项目筛选、可行性研究、风险评估等，撰写投资分析报告，为投资决策提供依据； 2. 负责构建项目全周期投资分析模型，进行租金及收益分析、现金流预测、投资回报率测算、IRR及动态回收期等； 3. 负责项目筛选与评估，包括但不限于筛选潜在投资项目、进行初步评估； 4. 负责投资执行，包括但不限于项目谈判、交易结构设计、制定投资条款和结构、执行投资决策和交易； 5. 负责监控预算执行偏差，分析超支原因并提出成本优化措施，并负责编制投后管理报告，跟踪项目运营数据，评估投资收益达成率； 6. 负责维护投资者关系，定期汇报项目进展与财务表现； 7. 完成上级交办的其他工作。	本科及以上	经济学类、财务管理、房地产开发与管理、管理科学与工程类、建筑类	具有注册咨询工程师（投资）资格者优先	5年及以上投资分析、评估、咨询等相关工作经验。	1. 熟悉房地产、产业投资流程和相关法律法规，具备扎实的财务建模、投资测算、估值建模及可研报告编制能力； 2. 掌握REITS及PPP等融资工具，熟悉项目立项申报流程；精通Excel、PPT等办公软件，熟悉常用的投资分析软件和数据库； 3. 具备良好的市场敏感度和数据分析能力，能够独立撰写高质量的投资分析报告； 4. 具备良好的沟通协调能力和团队合作精神和抗压能力；工作认真负责，具备良好的职业道德和敬业精神； 5. 参与过10亿元以上项目工可研报告编制。	
2	成本造价岗 （1名）	1. 负责组织开展项目可研估算、概算的编制及审核工作； 2. 负责项目的施工图预算及招标控制价审核，负责招标、清标、合同管理； 3. 负责项目建设过程中的合同款项支付审核、工程变更签证审核等工作，负责动态成本监控，分析超支原因并提出材料替代、工艺优化方案； 4. 负责组织开展项目各项合同结算的编制及审核工作，对接政府部门完成送审工作； 5. 完成上级交办的其他工作。	本科及以上	工程造价、工程管理、土木工程	具有一级造价工程师（土建专业）资格者优先。	5年及以上预决算、造价工作或成本管理工作工作经验。	1. 掌握《建设工程工程量清单计价规范》，熟练运用算量及计价软件； 2. 具备较强的预算编制、动态成本预警、结算审计能力； 3. 具有敏锐的观察力和判断力，性格偏外向型，思维活跃、适应力强，富有创新意识及工作韧性； 4. 熟悉国企或政府成本造价管理有关工作流程与要求； 5. 完成过8亿元以上项目全过程造价管控。	
3	信息技术岗 （1名）	1. 负责企业及园区数字化、信息化项目顶层规划并编制具体实施方案，负责项目总体管理； 2. 负责企业及园区数字化、信息化项目的预算审核、立项管理、技术支持和项目落地，支持业务部门通过数字化手段实现转型升级，并通过技术手段保障信息化和网络安全； 3. 熟练使用各类信息化系统，并通过数字化手段建立起公司数字底座，实现公司资产管理、招商服务和园区管理系统、数据的有效贯通和数据应用； 4. 牵头组织系统的推广及运营工作，定期生成运营报告，支持管理层决策； 5. 负责网络安全防护，定期备份数据，修复系统漏洞； 6. 负责培训用户操作系统，解答技术问题，提升使用效率； 7. 完成上级交办的其他工作。	本科及以上	计算机类、数学类、电子信息类、软件工程、建筑电气与智能化	具有PMP证书/一级建造师资格/高级信息系统项目经理资格者优先	3年及以上智慧园区、数字政府、人工智能大模型或政务大数据工作经验。	1. 主导过10万平方米以上智慧园区数字化项目的建设或运营管理； 2. 精通智慧园区技术架构，掌握《网络安全法》、《数据安全法》，具备较强的系统开发、安全防护、数据治理、故障处置能力； 3. 能够熟练使用Excel、PowerPoint、Visio、Project、脑图等办公软件； 4. 具有大中型企业或国有企业信息化相关工作经验优先； 5. 具有敏锐的观察力和判断力、良好的沟通表达能力、复杂问题处理能力，性格偏外向型，思维活跃、适应力强，富有创新意识及工作韧性。	
4	产业研究岗 （1名）	1. 开展半导体和集成电路产业研究、信息收集与分析等工作； 2. 负责编制公司产业发展规划、开展产业项目尽职调查，制作产业地图、产业链图谱、企业画像等，指导公司围绕产业定位精准开展产业招商与运营服务工作； 3. 负责导入并维护产业生态资源，编制园区产业分析报告，开展园区企业的发展分析与客户维护工作； 4. 负责对接产业研究机构，开展项目产业定位研究、产业策划和设计工作，并与可研、设计、招商运营等团队衔接； 5. 对国家宏观产业政策、行业政策、省市及相关部委的相关配套政策与规定等进行跟踪研究； 6. 完成上级交办的其他工作。	硕士及以上 （博士优先）	产业经济学、电子信息类、工商管理类、经济学类	/	/	1. 熟悉半导体与集成电路或新一代电子信息行业的发展趋势、政策法规，熟悉行业内的技术创新、商业模式及竞争格局； 2. 具备较强的数据分析和逻辑思维，文字功底深厚，能独立撰写研究报告，研究成果能够指导园区招商落地、为公司产业发展提供理论支撑； 3. 沟通能力强，擅长与政府、企业及专家资源对接，具备跨部门协作经验； 4. 有半导体与集成电路行业或产业研究机构工作经验者优先。	

注：
一、年龄及工作经历计算年限截止至2025年6月30日（含本数），条件优秀的可适当放宽。
二、招聘公告中涉及的“以上”“以下”“以前”“以后”等均包含本数。
三、如有以下情形之一的，不接受报名：
1. 受过司法机关刑事处罚，或存在其他违法犯罪问题应当受到追究的；
2. 正在接受司法机关立案侦查或者纪检监察机关正在核查期间的；
3. 违反政治纪律和政治规矩的；
4. 本人具有境外长期居留许可的；配偶已移居国（境）外，或者没有配偶但子女均已移居国（境）外的；
5. 受到诫勉、组织处理或党纪政务处分等影响期未满或者期满影响使用的；
6. 其他原因不宜接受报名的。