**附件二：详细评审表**

**可行性研究服务采购详细评审表**

| **序号** | **评审**  **项目** | **评审标准** | **证明材料** | **分值** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 同类业绩情况 | 1、近五年内如具有：10万㎡≤计容面积的产业用房（含厂房、研发办公）项目可行性研究经验，每增加1个加5分，最多加15分；  2、近五年内如具有：5万㎡≤计容面积＜10万㎡的产业用房可行性研究项目经验，每增加1个加3分，最多加10分。 | 提供相应合同文件、成果文件，并加盖公章 | 25分 |
| 2 | 团队成员配置情况 | 1、项目负责人拥有房地产估价、土地估价师、资产评估师、工程咨询师、经济师或税务师等职业资格证书或职称其中任意3项的，加10分，少一项减3分。  2、除项目负责人外，如项目团队成员具有中级财务师、高（中）级经济师、注册会计师、税务师、房地产估价师、土地估价师、资产评估师、工程造价师、工程咨询师等职业资格证书或职称的，每个加3分，最多加9分；  3、如项目团队成员具有5年以上评估工作经验，每增加1个加3分，最多加6分。 | 提供的相应工作经历及证书复印件加盖公章 | 25分 |
| 3 | 技术服务方案情况 | 针对对本项目工作内容的理解是否全面、准确，提出的技术思路是否达到技术要求，进行横向比较评分：  1.宏观环境研究和本体条件分析技术思路，分值10分，优得7-10分、中得4-6分、差得1-3分；  2.市场调研及财务分析评估技术思路，分值10分，优得7-10分、中得4-6分、差得1-3分；  3.经济测算及税务筹划技术思路，分值10分，优得7-10分、中得4-6分、差得1-3分。 | 提供技术服务方案，并加盖工章 | 30分 |
| 4 | 报价  情况 | 采用低价优先法计算，投标总价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。  其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标总价)×20  评标过程中，不去掉报价中的最高报价和最低报价。 | 提供响应报价，并加盖公章 | 20分 |
| 合计 | | | | 100分 |
| **拟推荐成交候选供应商（原则推荐评审综合得分最高的单位）** | | | |  |

备注：1.各项评审打分按照四舍五入，小数点后保留2位进行计算；

2.若出现拟推荐成交候选供应商票数相同的情况，以未推荐上述单位的评审专家对并列第一的候选供应商既定打分排序作为最终选定依据。