**第一节 任务书概述**

**1.** **项目简介**

（1）项目名称

罗山产业集聚中心项目

（2）项目地理位置

项目位于深圳市龙岗区平湖街道，南临平大路、西临广深铁路、东侧与北侧紧临深莞边界。

（3）项目规模

总建筑面积：323616.71平方米。

**2. 项目服务内容综述**

依据《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22－2015）和《深圳市建筑设计规则》(2024年修订版)的规定对项目进行面积测绘咨询服务。在项目预售测绘提供技术支持和数据保障，并与相关部门进行沟通。确保设计不突破相关规划、满足相关指标要求且数据权威可靠，提供经房产测绘主管部门审核通过的预售测绘成果文件用于项目的预售证申请等。

**第二节 服务要求和内容**

**1. 执行技术标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标准及技术规定名称 | 标准代号 | 标准等级 |
| 1 | 《测绘成果质量检查与验收》 | GB/T24356-2023 | 国家标准 |
| 2 | 《房屋建筑面积测绘技术规范》 | SZJG 22-2015 | 深圳标准 |
| 3 | 深圳其他技术规范 |  |  |

**2. 服务工作内容**

投标人需提前对本项目进行专业的面积测绘咨询和把控，通过本次服务顺利让项目面积指标达到规划要求，为本项目提供技术支持和数据保障，提高项目相关建设开发运营的经济效益。其服务工作内容如下：

（1）依据《房屋建筑面积测绘技术规范》及甲方报建的项目施工图（经主管部门审核过的纸档和对应电子档）测算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据。

（2）如指标不满足要求，指导设计单位进行施工图修改，供我司进行施工图修改备案。

（3）将各项面积指标控制在最优范围，完成深圳市预售测绘面积测算报告（预售测绘）、房屋建筑面积分栋分类汇总表（预售测绘）、深圳市建筑经济指标测算报告（预售测绘）、建筑经济指标分栋分类汇总表（预售测绘）等成果文件编制及通过深圳市测绘主管部门预售测绘审核，并取得审核合格意见书，为项目取得预售许可证提供必要条件。  
 （4）甲方后续如需变更办理预售许可证，乙方需无条件无偿配合重新开展本项目预售测绘工作。

**第三节 服务成果要求**

**1. 测绘成果要求**

罗山产业集聚中心进行预售测绘，并依据甲方提供的资料进行测绘服务，协助甲方在规定时间完成预售证申请测绘相关的报告等。

具体服务如下：依据《房屋建筑面积测绘技术规范》及甲方报建的项目施工图（经行政主管部门审核过的纸档和对应电子档）测算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照测绘规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》，并通过深圳市测绘主管部门的预售测绘审核。

1. **成果提交要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 测绘项目名称 | 测绘成果名称 | 规格 | 数量 |
| 1 | 预售测绘 | 深圳市房屋建筑面积测绘报告 | 份 | 3 |
| 建筑技术经济指标测算报告 | 份 | 3 |
| 电子光盘 | 份 | 1 |

备注：

（1）以上完成时间若出现技术资料修改、现场部分未完工或甲方其他方面造成延误则完成时间顺延。

1. **服务期限**

本合同服务期限自本合同签订之日起，至甲方项目取得预售许可证止，具体时间以甲方通知为准。

1. **成果验收标准**

乙方应当于项目完工之日起或按甲方通知时间，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，预售测绘报告通过深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核并出具审核通过的意见书后，经甲方确认，验收通过。