

# 深圳市龙岗区龙城街道办事处

龙城函〔2025〕209号

## 深圳市龙岗区龙城街道办事处关于深圳市龙岗区龙城街道乐安居片区城市更新单元拆除范围内历史违建物业权利人核实情况的函

区城市更新和土地整备局：

深圳市龙岗区龙城街道乐安居片区城市更新单元位于龙城街道盛平社区，北临回龙路，东至龙城大道，南临龙平西路（详见附件1）。该更新单元拟拆除范围面积约34059.8平方米，现状总建筑面积约27195.79平方米，现状容积率约0.79。现状主要为商业、宿舍等功能，拟更新方向为普通工业。

近期，深圳市盛平股份合作公司向我街道申请对该更新单元范围内历史违建物业权利人进行核实。为此，我街道就该事项书面征求区城市管理和综合执法局意见（详见附件2），同时组织有关社区工作站和股份合作公司进行了核实，相关材料已于2025年2月25日至2025年3月12日期间（15个自然日）进行了公示。公示地点为更新单元现场、盛平股份合作公司及我街道办公楼一楼大厅，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳商报。公示期内均未收到异议。根据工作流程，现将深圳市龙岗区龙城街道乐安居片区城市更新单元范围内历史违建物业权利人核实情况报送贵局（详见附件3）。

专此函达。

- 附件：1. 龙岗区龙城街道乐安居片区城市更新单元拟拆除范围图
2. 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局关于反馈龙城街道盛平社区乐安居片区城市更新单元历史遗留违法建筑处理情况的复函
3. 龙岗区龙城街道盛平社区乐安居片区城市更新单元历史遗留违法建筑物业权利人核实情况汇总表

深圳市龙岗区龙城街道办事处

2025年3月28日

