

文件编号: \_\_\_\_\_

# 工程造价预算书

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

工程造价: 835640.45 (元)

大 写: 捌拾叁万伍仟陆佰肆拾元肆角伍分

其中:安全文明施工措施费15659.41元, 暂列金额75000元。

编制人: 王 旺 郭 斌

一 审 人: 王 旺

资格证号:



二 审 人: 朱 志 辉

资格证号:

总 审 人: 郭 斌

资格证号:



编制日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

编制单位: 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司

联 系 人: 邹义方 电 话: 0755-28983581

资质等级: 造价咨询甲级资质 证书编号: 甲001844004320

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道天安数码创新园三栋B702



# 预算编制说明

## 一、工程概况：

1. 项目名称：智慧家园项目物业管理用房装修工程
2. 建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
3. 设计单位：皓粤建筑科技集团有限公司
4. 建设地点：深圳市龙岗区
5. 工程概况：本工程为智慧家园项目物业管理用房装修工程，本项目装修工程包含：拆除工程、楼地面工程、墙柱面装饰及隔断工程、天棚工程、门窗工程等，安装工程包含：电气工程、暖通工程、消防工程等。

## 二、 计量计价依据：

1. 皓粤建筑科技集团有限公司出具的设计施工图纸；
2. 预算编制过程中的工作联系函及委托方的回函及补充的图纸等；
3. 执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范；
4. 套用《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》(2024)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020) (2024 机械)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020) (2024 机械)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2024)；
5. 管理费、利润、施工现场安全文明施工措施费、规费费率等的计取执行《计价费率标准 2023》的推荐费率，税率按“深圳市工程造价管理站”2019 年 3 月 28 日发布的“深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知”中的推荐费率 3.02%；
6. 人工、材料、机械价格执行《深圳建设工程价格信息》2025 年 3 月信息价，缺项材料参考市场价及询价计算，价格来源为慧讯网询价及供应商报价。

## 三、 其他说明：

1. 设暂列金 75000 元，工程保险费按 0.1%考虑，金额为 759.89 元。

## 四、 预算成果：

预算编制金额为：835640.45 元，大写（人民币）：捌拾叁万伍仟陆佰肆拾元肆角伍分。









### 暂列金额明细表

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房装修工程

标段:

第 1 页, 共 1 页

[illegible]

注：本表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额。



### 工程建设其他费计价表

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房装修工程

标段:

第 1 页, 共 1 页

[illegible]

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：智慧家园项目物业管理用房装修工程-装 标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	333401.49	
1.1	拆除工程	1786.02	
1.2	楼地面工程	104854.47	
1.3	墙柱面装饰与隔断工程	121462.85	
1.4	天棚工程	70287.47	
1.5	门窗工程	35010.68	
2	措施项目费	14507.6	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	8432.44	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	6075.16	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	25560.72	
5	不含税建安工程造价	373469.81	
6	应纳税费	12632.24	
6.1	增值税应纳税额	11278.79	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1353.45	
含税建安工程造价=5+6		386102.05	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-装修工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除原有轻钢龙骨石膏板隔墙（含装饰饰面） 2. 废料外运，运距综合考虑	m2	50.29	24.37	1225.57	
2	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称：150mm高水泥反坎拆除 2. 废料外运，运距综合考虑	m3	0.07	526.3	36.84	
3	010401012001	门洞封堵	1. 加气混凝土砌块墙，M7.5湿拌砌筑砂浆砌筑 2. 厚度：180mm 3. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m3	0.45	739.32	332.69	
4	011616B001001	墙体开门窗洞口	1. 原有砌体墙开门洞，厚度180mm 2. 尺寸：1200*2100mm 3. 废料外运，运距综合考虑 4. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m2	2.52	75.76	190.92	
		分部小计					1786.02	
		楼地面工程						
5	011102003001	块料楼地面	1. 800*800*10mm厚灰色地砖，同地砖颜色专用填缝剂美缝 2. 20厚1:3(M15)干硬性水泥砂浆粘接层，面撒水泥粉 3. 刷素水泥浆一道 4. C15砼垫层 5. 原有建筑楼板 6. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m2	480.31	204.2	98079.3	
6	011105006001	金属踢脚线	1. 1.3mm厚黑色防指纹不锈钢 2. 不锈钢专用粘结胶 3. 9mm阻燃夹板 4. 原有墙体 5. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m	179.25	34.3	6148.28	
7	011108001001	门槛石	1. 20厚中国黑大理石 2. 20厚1:3(M15)干硬性水泥砂浆粘接层，面撒水泥粉 3. 刷素水泥浆一道 4. C15砼垫层 5. 原有建筑楼板 6. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m2	1.2	522.41	626.89	
		分部小计					104854.47	
		墙柱面装饰与隔断工程						
<b>本页小计</b>							<b>106640.49</b>	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-装修工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
8	011210003001	玻璃隔断	1. 成品铝合金型材钢化玻璃隔断安装 2. 8mm厚钢化玻璃 3. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m2	43.68	253.46	11071.13	
9	011210006001	轻钢龙骨石膏板隔断	1. 75型轻钢龙骨 2. 双层双面9.5mm纸面石膏板, 内填充隔音岩棉 3. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m2	232.1	238.45	55344.25	
10	011210006002	轻钢龙骨石膏板隔断	1. 75型轻钢龙骨内部填充岩棉 2. 双面9mm厚阻燃夹板+双面9.5mm石膏板 3. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m2	44.03	262.99	11579.45	
11	011406001001	墙1/墙2-无机涂料墙面	1. 内墙无机涂料(乳胶漆)一底两面喷涂 2. 满刮腻子两遍分遍找平砂纸打磨(墙体接缝处挂玻璃纤维网刮石膏加固) 3. 原有墙体或轻钢龙骨石膏板隔墙 4. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m2	660.25	43.35	28621.84	
12	011406001003	墙5-无机涂料墙面	1. 内墙无机涂料(乳胶漆)一底两面喷涂 2. 满刮腻子两遍分遍找平砂纸打磨(墙体接缝处挂玻璃纤维网刮石膏加固) 3. 内墙抹灰砂浆抹灰15+5mm厚, 砌体与构造柱及原墙面交接处挂500mm宽金属网 4. 原建筑砌体墙 5. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m2	65.09	81.46	5302.23	
13	011204001001	石材墙面	1. 不锈钢石材挂件 2. 面层材料品种、规格、颜色: 1600*3200*12厚岩板 3. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m2	13.49	430.71	5810.28	
14	011210006003	型钢龙骨石膏板隔断	1. 龙骨: 5#镀锌角钢+80*80*6镀锌方通 2. 18mm阻燃夹板+10mm石膏板 3. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m2	19.43	192.16	3733.67	
		分部小计					121462.85	
		天棚工程						
本页小计							121462.85	



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-装修工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
15	011302001001	石膏板吊顶天棚	1. 满刮腻子两遍打底, 刷乳胶漆一遍底漆两遍面漆 2. 双层9.5厚石膏板, 专用自攻螺钉拧牢 3. 立放次龙骨采用CB60*27, 间距≤600 4. 主龙骨承载为上人龙骨C S60*27, 间距≤1200 5. 膨胀螺栓固定及连接件Φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板底预留的吊环(钩)固定 6. 原有楼板抹灰层(清理面层, 并将原基层上的垃圾、灰土、砂浆块等杂物清理干净) 7. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m <sup>2</sup>	224.14	216.85	48604.76	
16	011304001001	灯带(槽)	1. 12mm阻燃夹板+双层9.5mm石膏板+满刮腻子2遍+乳胶漆1底2面 2. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m	45.25	59.95	2712.74	
17	011406001002	无机涂料天面	1. 内墙无机涂料(灰色乳胶漆)一底两面喷涂 2. 满刮腻子两遍分遍找平砂纸打磨(墙体接缝处挂玻璃纤维网刮石膏加固) 3. 原有楼板抹灰层(清理面层, 并将原基层上的垃圾、灰土、砂浆块等杂物清理干净) 4. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m <sup>2</sup>	346.61	54.73	18969.97	
		分部小计					70287.47	
		门窗工程						
18	010802003001	钢质防火门(利旧)	1. 防火门利旧安装, 尺寸: 1200*2100mm 4. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	樘	1	239.96	239.96	
19	010802001001	防火玻璃门	1. 甲级防火玻璃门安装, 尺寸: MLC1-1500*2200mm 2. 玻璃: 12mm透明钢化玻璃 3. 门框: 1.5厚不锈钢框 4. 包含门锁、合页、拉手、地弹簧等所有五金配件 5. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	樘	1	2880.29	2880.29	
本页小计							73407.72	

## 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-装修工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
20	010801002001	成品实木复合门 M-1	1. 成品实木复合门安装, 尺寸: 900*2400mm 2. 含成品门套安装 3. 含门锁、合页、拉手等五金配件安装 4. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	樘	8	1995.13	15961.04	
21	010801002002	成品实木复合门 M-2	1. 成品实木复合门双开门安装, 尺寸: 1500*2400mm 2. 含成品门套安装 3. 含门锁、合页、拉手等五金配件安装 4. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	樘	2	3345.91	6691.82	
22	010801002003	成品实木复合门 M-3	1. 成品实木复合门安装, 尺寸: 900*2100mm 2. 含成品门套安装 3. 含门锁、合页、拉手等五金配件安装 4. 其他需满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	樘	2	1767.19	3534.38	
23	010810002001	窗帘盒	1. 轻钢龙骨 2. 10厚双层石膏板 3. 满刮腻子两遍分遍找平砂纸打磨(墙体接缝处挂玻璃纤维网刮石膏加固) 4. 内墙无机涂料(灰色乳胶漆)一底两面喷涂	m	36.89	154.6	5703.19	
		分部小计					35010.68	
本页小计							31890.43	
合 计							333401.49	

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：智慧家园项目物业管理用房装修工程-装修工程

标段：智慧家园项目物业管理用  
房装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	8432.44
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	7074.53
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1357.91
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	6075.16
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		14507.6

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。



### 措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称：智慧家园项目物业管理用房装修工程-装修工程 标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：智慧家园项目物业管理用房装修工程-装修工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

### 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房装修工程-装修工程

标段：智慧家园项目物业管理  
用房装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房装修工程-安 标段: 智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	335439.55	
1.1	电气工程(含应急照明)	116233.01	
1.2	暖通工程	195731.66	
1.3	消防工程	23474.88	
2	措施项目费	11081.58	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	7226.97	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	3854.61	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	14955.06	
5	不含税建安工程造价	361476.19	
6	应纳税费	12226.57	
6.1	增值税应纳税额	10916.58	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1309.99	
含税建安工程造价=5+6		373702.76	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		电气工程（含应急照明）						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ-1配电箱 2. 规格:符合设计要求 3. 安装方式:壁挂明装, 底边距地1.5m 4. 包含本箱系统图内所有电器元器件 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	台	1	2786.65	2786.65	
2	030404017002	配电箱	1. 名称:ALZ-2配电箱 2. 规格:符合设计要求 3. 安装方式:壁挂明装, 底边距地1.5m 4. 包含本箱系统图内所有电器元器件 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	台	1	1786.65	1786.65	
3	030404017003	配电箱	1. 名称:ALZ-3配电箱 2. 规格:符合设计要求 3. 安装方式:壁挂明装, 底边距地1.5m 4. 包含本箱系统图内所有电器元器件 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	台	1	1786.65	1786.65	
4	030404017004	配电箱	1. 名称:AL-1配电箱 2. 规格:符合设计要求 3. 安装方式:壁挂明装, 底边距地1.5m 4. 包含本箱系统图内所有电器元器件 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	台	1	1586.65	1586.65	
5	030404017005	配电箱	1. 名称:AL-2配电箱 2. 规格:符合设计要求 3. 安装方式:壁挂明装, 底边距地1.5m 4. 包含本箱系统图内所有电器元器件 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	台	1	886.65	886.65	
6	030412004001	装饰灯	1. 名称:带灯罩筒灯 2. 规格:12W开孔90mmCOB射灯 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	套	55	71.1	3910.5	
7	030412004002	装饰灯	1. 名称:暗藏灯 2. 规格:12W/m COB灯带 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	58	38.17	2213.86	
8	030412001001	普通灯具	1. 名称:平板吊灯 2. 规格:80W LED平板吊顶 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	套	38	150	5700	
本页小计							20657.61	



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
9	030412001002	普通灯具	1. 名称:成品灯条 2. 规格:铝合金U型卡槽12W/m COB灯带 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	套	3	70. 47	211. 41	
10	030412001003	普通灯具	1. 名称:嵌入式格栅灯 2. 规格:10头20W嵌入式格栅灯 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	套	15	264. 54	3968. 1	
11	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	个	10	17. 56	175. 6	
12	030404034002	照明开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 规格:220V/10A 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	个	1	22. 65	22. 65	
13	030404034003	照明开关	1. 名称:四联单控暗开关 2. 规格:220V/10A 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	个	3	26. 38	79. 14	
14	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	个	35	25. 79	902. 65	
15	030404035002	插座	1. 名称:电脑用插座 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	个	46	25. 79	1186. 34	
16	030412004003	装饰灯	1. 名称:自带电源事故照明灯 2. 型号:A-ZFJC-E 5W 3. 安装形式:壁装 4. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	套	5	100. 21	501. 05	
17	030412004004	装饰灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 型号:A-BLJC-10EII 1W 3. 安装形式:壁装 4. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	套	5	92. 32	461. 6	
18	030412004005	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:A-BLJC-10EII 1W 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	套	3	92. 32	276. 96	
19	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	个	179	10. 31	1845. 49	
本页小计							9630. 99	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
20	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 接地要求:符合设计及施工规范要求 4. 含穿墙打洞防火封堵、套管、过线盒 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	578.06	6.01	3474.14	
21	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC25 3. 接地要求:符合设计及施工规范要求 4. 含穿墙打洞防火封堵、套管、过线盒 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	341.86	15.1	5162.09	
22	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC32 3. 接地要求:符合设计及施工规范要求 4. 含穿墙打洞防火封堵、套管、过线盒 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	70.38	34.22	2408.4	
23	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC40 3. 接地要求:符合设计及施工规范要求 4. 含穿墙打洞防火封堵、套管、过线盒 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	15.5	45.56	706.18	
24	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC50 3. 接地要求:符合设计及施工规范要求 4. 含穿墙打洞防火封堵、套管、过线盒 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	24.01	55.71	1337.6	
25	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG50 3. 接地要求:符合设计及施工规范要求 4. 含穿墙打洞防火封堵、套管、过线盒 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	10	41.75	417.5	
26	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修补 2. 规格:DN20 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	56.9	5.81	330.59	
本页小计							13836.5	



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
27	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修补 2. 规格:DN25 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	110.6	7.77	859.36	
28	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线形式:管内穿线 4. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	1704.81	5.11	8711.58	
29	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3. 配线形式:管内穿线 4. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	1130.82	7	7915.74	
30	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZB-YJY-4X35+1X16mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 4. 电压等级(kV):1kV 5. 敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	10	167.28	1672.8	
31	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5x4mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 4. 电压等级(kV):1kV 5. 敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	38.05	28.4	1080.62	
32	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5x6mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 4. 电压等级(kV):1kV 5. 敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	31.68	39.44	1249.46	
33	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5x10mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 4. 电压等级(kV):1kV 5. 敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 6. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	41.2	59.93	2469.12	
34	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5x16mm <sup>2</sup> 3. 电压等级(kV):1kV 4. 敷设方式、部位:室内敷设(管、槽、沟) 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	46.8	91.89	4300.45	
本页小计							28259.13	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 5 页 共 13 页

[illegible]



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
45	030502012002	信息插座	1. 名称:语音数据双口插座 2. 安装方式:壁挂 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	个(块)	52	60.69	3155.88	
46	030411002001	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:150*100 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	17.01	44.93	764.26	
47	030411002002	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:200*150 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	27.95	52.88	1478	
48	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架支架 2. 规格:符合设计及施工规范要求 3. 材质:含接地 4. 含刷油除锈工作内容 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	kg	44.74	17.1	765.05	
49	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	19.78	13.65	270	
50	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG25 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	352.61	17.67	6230.62	
51	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:UTP CAT6 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	3227.14	5.99	19330.57	
52	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:双绞线缆测试 2. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	链路(点、芯)	65	5.31	345.15	
		分部小计					116233.01	
		暖通工程						
53	030701003002	空调器	1. 名称:变制冷剂流量多联空调室外机 2. 型号:GMV-60WM/X 3. 规格:设备尺寸:960*700*412 4. 制冷量:6kW 5. 冷媒:R410A 6. 功率:0.52kW、电源:380V, 50Hz 7. 噪音:57dB(A)、重量:210kg, 含底座及支撑架 8. 制冷工况:35.0℃DB/24℃WB(室外)、27.0℃DB/19.0℃WB(室内) 9. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	台(组)	1	9056.3	9056.3	
本页小计							41395.83	



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 7 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 8 页 共 13 页

[illegible]



### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
66	030703020002	消声器	1. 名称:消声器 2. 规格:800*160*1000mm 3. 风 量: 2800m3/h、功率: 0.88kW/220V 4. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	个	1	1255.93	1255.93	
67	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称:风管 2. 规格:0mm<D(b)≤320mm 3. 材质:镀锌钢板 4. 形状:矩形 5. 板材厚度:0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:含支吊架、法兰、除锈刷漆、钻孔、套管、穿墙封堵、穿墙防火保护措施等必要配件制作安装 7. 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 8. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m2	22.64	185.79	4206.29	
68	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称:风管 2. 规格:320mm<D(b)≤450mm 3. 材质:镀锌钢板 4. 形状:矩形 5. 板材厚度:0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:含支吊架、法兰、除锈刷漆、钻孔、套管、穿墙封堵、穿墙防火保护措施等必要配件制作安装 7. 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	33.16	166.82	5531.75	
69	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:风管 2. 规格:630mm<D(b)≤1000mm 3. 材质:镀锌钢板 4. 形状:矩形 5. 板材厚度:0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:含支吊架、法兰、除锈刷漆、钻孔、套管、穿墙封堵、穿墙防火保护措施等必要配件制作安装 7. 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 8. 其他详见招标文件, 设计图纸及相关技术规范要求	m2	21.46	129.7	2783.36	
本页小计							13777.33	



### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
70	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃级别橡塑保温 2. 绝热厚度:>35mm 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m3	3. 18	1414. 42	4497. 86	
71	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水管 3. 材质、规格:PPRDN25 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、充水、水压试验、管道弯头、直通及各种管件、钻孔、套管、填充封堵等必要配件的制安 5. 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 6. 其他详见招标文件, 设计图纸及相关技术规范要求	m	135. 18	27. 36	3698. 52	
72	031001004002	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒 3. 规格、压力等级:去磷无缝紫铜管 Φ6. 35 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含管道弯头、直通安装、钻孔、套管、填充封堵及吹扫, 气密性试验、气压试验、泄漏试验等 5. 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 6. 其他详见招标文件, 设计图纸及相关技术规范要求	m	86. 1	44. 69	3847. 81	
73	031001004001	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒 3. 规格、压力等级:去磷无缝紫铜管 Φ9. 5 4. 压力试验及吹、洗设计要求:含管道弯头、直通安装、钻孔、套管、填充封堵及吹扫, 气密性试验、气压试验、泄漏试验等 5. 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 6. 其他详见招标文件, 设计图纸及相关技术规范要求	m	170. 27	50. 9	8666. 74	
本页小计							20710. 93	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 11 页 共 13 页

[illegible]



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
81	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修补 2. 规格:DN20 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	27.2	5.81	158.03	
82	030704001001	通风工程检测、调试	1. 通风工程检测、调试	系统	1	2467.35	2467.35	
		分部小计					195731.66	
		消防工程						
83	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟火灾探测器 2. 规格:综合考虑 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	个	20	96.88	1937.6	
84	030904005001	声光报警器	1. 名称:火灾声光报警器+输入模块 2. 规格:综合考虑 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	个	3	106.66	319.98	
85	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:火灾应急广播扬声器 2. 功率:5w 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	个	2	64.62	129.24	
86	030904003001	按钮	1. 名称:手动火灾报警按钮(带消防电话插座) 2. 规格:综合考虑 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	个	2	77.11	154.22	
87	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	112.57	13.65	1536.58	
88	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 型号:多芯导线 RVV-2×1.5 3. 配线形式:管内穿线 4. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	120.77	5.26	635.25	
89	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 连接形式:丝扣连接 3. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN25 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 水冲洗 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	46.56	48.07	2238.14	
90	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 连接形式:丝扣连接 3. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN32 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验, 水冲洗 5. 其他详见招标文件, 图纸及相关规范要求	m	27.91	56.77	1584.45	
本页小计							11160.84	



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房  
装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
91	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 连接形式:丝扣连接 3. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN40 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗 5. 其他详见招标文件,图纸及相关规范要求	m	18.31	68.53	1254.78	
92	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 连接形式:丝扣连接 3. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN50 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗 5. 其他详见招标文件,图纸及相关规范要求	m	6.6	79.54	524.96	
93	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 连接形式:卡箍连接 3. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN65 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗 5. 其他详见招标文件,图纸及相关规范要求	m	4.26	77.99	332.24	
94	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 连接形式:卡箍连接 3. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN150 4. 含新旧管连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗 6. 其他详见招标文件,图纸及相关规范要求	m	41.88	169.87	7114.16	
95	031002001002	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 材质:型钢(综合) 3. 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 4. 其他详见招标文件,图纸及相关规范要求	kg	64.2	34.09	2188.58	
96	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:室内 2. 材质、型号、规格:普通玻璃球闭式洒水喷头 3. 动作温标为68℃ 4. 其他详见招标文件,图纸及相关规范要求	个	24	34.85	836.4	
97	030905001001	自动报警系统调试	1. 名称:自动报警系统调试 2. 其他详见招标文件,图纸及相关规范要求	系统	1	2688.3	2688.3	
		分部小计					23474.88	
本页小计							14939.42	
合 计							335439.55	

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：智慧家园项目物业管理用房装修工程-安装工程      标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程      第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	7226.97
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	5869.79
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1357.18
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	3854.61
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		11081.58

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。



## 措施项目清单与计价表(一)

### (适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧家园项目物业管理用房装修工程 标段: 智慧家园项目物业管理用房  
工程-安装工程 装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			3854.61
1.1	031106-37	电气设备安装工程 脚手架搭拆费		100元		4.49	
1.2	031106-40	建筑智能系统设备 安装工程脚手架搭 拆费		100元		4.49	
1.3	031106-42	工业管道工程脚手 架搭拆费		100元		9.19	
1.4	031106-43	消防工程脚手架搭 拆费		100元		6.56	
1.5	031106-44	给排水、燃气工程 脚手架搭拆费		100元		6.56	
1.6	031106-45	通风空调工程脚手 架搭拆费		100元		3.94	
1.7	031106-47	刷油工程脚手架搭 拆费		100元		10.5	
1.8	031106-48	防腐蚀工程脚手架 搭拆费		100元		15.75	
1.9	031106-49	绝热工程脚手架搭 拆费		100元		26.24	
1.10	031301017001	脚手架搭拆		项	1	3854.61	3854.61
1.10.1	031106-37	电气设备安装工程 脚手架搭拆费		100元	306.2139	4.49	1374.91
1.10.2	031106-40	建筑智能系统设备 安装工程脚手架搭 拆费		100元	103.6035	4.49	465.18
1.10.3	031106-42	工业管道工程脚手 架搭拆费		100元	3.1684	9.19	29.12
1.10.4	031106-43	消防工程脚手架搭 拆费		100元	72.136	6.56	473.21
1.10.5	031106-44	给排水、燃气工程 脚手架搭拆费		100元	97.2523	6.56	637.98
1.10.6	031106-45	通风空调工程脚手 架搭拆费		100元	50.2432	3.94	197.96
1.10.7	031106-47	刷油工程脚手架搭 拆费		100元	0.8164	10.5	8.57
1.10.8	031106-48	防腐蚀工程脚手架 搭拆费		100元	0.1629	15.75	2.57
1.10.9	031106-49	绝热工程脚手架搭 拆费		100元	25.3472	26.24	665.11
本页小计							3854.61
合 计							3854.61

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。



### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：智慧家园项目物业管理用房装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

### 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：智慧家园项目物业管理用房装修工程-安装工程

标段：智慧家园项目物业管理用房装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

