龙岗区投控集团关于位于龙华某回迁物业及现拟置换物业价值评估服务的询价通知书

各潜在供应商：

根据我公司工作需要，拟通过公开询价方式采购房地产评估服务，现邀请符合资质的评估中介机构参与报价。具体如下：

一、项目概况

（一）项目名称：龙华某回迁物业及现拟置换物业价值评估服务

（二）评估物业基本情况

1.龙华某回迁物业建筑面积约2000㎡（含住宅和办公），现该项目尚未完成拆迁工作。

2.拟置换物业位于沙井，现已完工。可选物业为宿舍楼14-16层，研发办公楼13-19层。

二、服务内容及要求

1.对龙华某回迁物业开展价值评估，并出具评估报告。

2.对现拟置换物业区分不同类型不同楼层不同户型进行单价评估，并出具评估报告。

3.基于评估结果及市场调查，编制置换方案建议书并出具报告。

4.评估基准日：2025年4月30日

5.评估时间：接到立项通知后10个工作日内出具报告初稿。

三、供应商资格要求

（一）报价人须是在中华人民共和国境内注册的，具有房地产估价资质的合法中介服务机构。

（二）报价人具有提供本项目所需资产评估服务的专业能力和专业团队。

（三）报价人近三年没有违约行为或不良记录，相关主体信用记录通过“信用中国”网或“国家企业信用信息公示系统”网查询。

（四）报价人拟派项目负责人资质要求：工作经验10年以上(含10年)且持有房地产估价师职业资格证书。

（五）报价人不得存在下列情形之一：

1.与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

2.与本次招标项目的其他报价人为同一个单位负责人；

3.与本次招标项目的其他报价人存在控股、管理关系。

（六）本项目不接受联合体，不允许挂靠、转包，不得分包。

四、报价要求

1.报价文件要求一次性报出本次服务内容所需全部费用，同时注明人员配备情况、质量保证机制、时间安排等。

2.报价人承诺不将本次报价业务转包或分包给其他社会中介机构，报价人自行承担所有参与报价的全部费用。

3.报价文件要求法定代表人或其授权代表签字，并加盖公章。

4.报价文件需以密封方式（盖封口章）送达，未密封文件不予受理。

5.本次预算金额：人民币8万元以内（报价超预算金额视为无效报价）。

五、评选办法和流程

1.评选办法

根据科学、公开、公平、公正和择优的原则，本次采购采用最低价中标方法，确定中标人候选人。若最低价者出现并列情况，确定拟派项目负责人工作经验多者为中标人候选人；若最低价者及拟派项目负责人工作经验均出现并列情况，确定收到报价文件靠前者为中标人候选人。

2.公示

确定中标人候选人之后，工作人员将在龙岗区投控集团官网上予以公示，公示时间为3日。报价人或者其他利害关系人对中标人候选人有异议的，应当在公示期间提出，工作人员自收到异议之日起3日内作出答复。

3.发送立项通知书

公示期间若无异议或者异议被认定为不成立的，工作人员将向中标人发送《立项通知书》。

六、截止时间及文件递交方式

1.提交报价文件截止时间：2025年5月19日18:00（邮寄方式以签收时间为准）。

2.文件递交方式：以密封方式（盖封口章）送达深圳市龙岗区中心城清林西路投资大厦908室，逾期送达或者未按要求对投标文件进行密封的恕不接受。联系人：罗熙，电话：18682009277。

附件：报价书格式模板

深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

2025年5月13日

附件

龙华某回迁物业及现拟置换物业价值评估服务报价书

（参考范本）

深圳市龙岗区投资控股集团有限公司：

本公司已详细查阅并已完全理解《龙岗区投控集团关于位于龙华某回迁物业及现拟置换物业价值评估服务的询价通知书》以及相关资料，同意按规定进行报价。据此我方承诺如下：

1.本公司报价总价为人民币大写: 元（小写： 元）

2.本公司保证：如果获得项目委托，本公司将按《询价通知书》的规定签订的《业务约定书》并履行合同责任和义务。

3.本公司同意：如果获得项目委托后不履行《询价通知书》规定的责任和义务，不再享有参与深圳市龙岗区投资控股集团有限公司其他项目的权利。

4.本公司保证本次评估报告内容的真实性、合法性。

报价人（公章）：

报价人代表（签字或盖章）：

日期：