**物业财产一切险采购项目**

综合评分表

| **序号** | **评审**  **项目** | **评审标准** | **证明材料** | **分值** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 报价  得分 | 符合要求且最低的响应报价为基准价，其价格分为满分。  其他响应单位的价格分统一按照报价得分=(基准价/响应报价)×20分计算。 | 提供响应报价，并加盖公章 | 20分 |
| 2 | 国际评级 | 根据供应商提供的国际三大评级机构（标准普尔、穆迪、惠誉国际）出具的评级报告，2024年度的国际评级进行评审：  （1）供应商在评级中获得A级及A级以上评价的，得5分  （2）供应商在风险综合评级中获得B级评价的，得2分；  （3）其他情况或未提供证明文件者不得分。 | 提供信用评级证书或其他证明文件的复印件加盖投标人公章。未按要求提供或资料不清晰导致专家无法判定的不得分。 | 5分 |
| 3 | 保险业绩 | 近三年（合同公告日倒算）响应单位的物业财产保险中，单一保单保额大于30亿元的业绩，每有1个业绩得2分， 最高得10分。 | 提供保单或合同，加盖公章。 | 10分 |
| 4 | 保险偿付能力 | 投标人（如投标人为分公司的，则以总公司的核心偿付能力充足率为准）2023年第四季度至2024年第三季度的核心偿付能力充足率情况：  1、核心偿付能力充足率≥200%，得15分；  2、170%≤核心偿付能力充足率＜200%，得9分；  3、100%≤核心偿付能力充足率＜170%，得6分；  4、其他情况不得分 | 提供偿付能力证明 | 15分 |
| 5 | 纳统管理 | 响应单位承诺保费纳统计入龙岗区的，得5分，其余不得分。 | 出单归属龙岗区域（纳统）承诺函（格式自拟） | 5分 |
| 6 | 保单扩展条款 | 响应单位增加有利于采购人的扩展条款，1、有扩展玻璃破碎条款、地震损失条款、自动喷淋水拓展条款、水箱及水管破损拓展条款的，得4分；  2、其他扩展条款由供应商自主提供，由评审人员根据响应单位拓展条款方案进行评审，优的得6分，一般得2分，差不得分。 | 提供拓展条款方案 | 10分 |
| 7 | 保险理赔服务方案 | 综合比较投标人的项目服务方案，横向对比保险理赔报案及理赔方案（含流程）、勘察定损方案（幕墙玻璃定损方案）、定损及理赔费用拨付的时效性相关承诺等进行打分：   1. 优：方案及流程齐全，符合项目实际，可行性强，时效快的，得9-12分； 2. 一般：内容完整，较符合实际，可行性一般、服务一般，得5-8分； 3. 差：未提供资料或提供的内容不完整，针对性差，得0-4分； | 提供项目相关服务方案及响应承诺 | 12分 |
| 8 | 保费规模 | 根据响应单位2024年度总公司整体保费收入及非车险保费收入规模进行排名（由多至少）： 整体保费收入：第一名的得5分，第二名的得3分，第三名得1分，其他不得分。  非车险保费收入：第一名的得5分，第二名的得3分，第三名得1分，其他不得分。 | 提供保费收入证明 | 10分 |
| 9 | 免赔额 | 一、一般事故免赔额部分  1、单次事故免赔额最高为1000元或损失金额的5%（以较高值为准），满足该条件的，得2分，不满足该条款，不得分。  2、无免赔额的，得4分。  二、地震免赔额部分  1、有地震拓展条款，且地震单次事故免赔额最高为 200000 元或损失金额的 20%，两者以高者为准，满足该条件的，得2分  2、地震单次事故免赔额最高为100000元或损失金额的10%，两者以高者为准，满足该条件的，得4分；  3、无地震事故免赔额的，得5分； | 提供免赔额方案 | 9分 |
| 10 | 服务便利性 | 响应单位在龙岗区范围内设立服务团队，并按照服务团队到项目的时间便利度进行评分，按照服务团队到达创投大厦、智慧家园、龙城工业园等任一项目的时间进行横向比较，优：得4分；中：得2分；差：不得分。 | 提供服务团队人员信息及服务地址（租赁合同或凭证） | 4分 |
| 合计 | | | | 100分 |

备注：1.各项评审打分按照四舍五入，小数点后保留2位进行计算；

2.若出现拟推荐成交候选供应商票数相同的情况，以未推荐上述单位的评审专家对并列第一的候选供应商既定打分排序作为最终选定依据。