**附件一：响应文件一览表**

**响应文件要求一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 文件名称 | 要求说明 |
| 1 | 基本情况资料 | 提供营业执照复印件、资质证书备案证明文件、资信证明文件复印件、全国投资项目在线审批监管平台备案打印文件、相关业绩合同复印件（根据详细评审表提供）、法定代表人证明书及身份证复印件、法定代表人授权委托书及身份证复印件。 |
| 2 | 承诺函 | 报价不得超过遴选上限价，保留小数点后2位，格式后附。 |
| 3 | 拟派遣团队 | 提供项目负责人及团队成员执业资格证书等相关证书复印件，工作经验证明、学历证书（根据详细评审表提供）复印件。 |
| 4 | 项目服务方案 | 根据本公告附件二中技术方案评审，出具服务方案，包括不限于对本项目的理解、工作计划及相关服务保证措施等。 |

备注：以上提供资料均须加盖公章，未加盖公章资料视为无效资料。

**附件二：详细评审表**

| **序号** | **评审**  **项目** | **评审标准** | **证明材料** | **分值** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 同类业绩情况 | 1、近三年内，具有房地产评估业绩，每个得5分，最多得10分；  2.如具有政策性住房项目评估业绩，每项得5分，最多得10分； | 提供相应合同文件复印件，并加盖公章 | 20分 |
| 2 | 项目负责人（仅限1人） | （一）评审标准：  投标人安排本项目经理须为投标人自有员工，否则本项得分为0分：  1.持有房地产估价师注册证书或土地估价师注册证书或资产评估师注册证中的三证，得10分，持二证得5分，执一证的得0分；  2.有作为项目经理或主持人，主持过类似项目的工作经验的，每个项目得5分，最高得10分； | （二）证明材料：  1.提供证书扫描件及行业协会网站查询截图；  2.须提供距开标日前3个月的社保证明。  3.应提供作为证明项目经理材料及对对应项目合同关键页（含项目名称、服务内容、签订日期的关键页）。  以上证明材料均需加盖公章。 | 20分 |
| 3 | 团队成员配置评分 | 1.项目团队成员中有注册房地产估价师或土地估价师或资产评估师证的之一，每个得2分，最多得6分；  2.项目团队成员中有3年以上工作经验，每个加1分，最多加4分。  以上2项中的同一人可重复计分。 | 提供团队成员相关证书复印件，工作经验证明（持证人员可用持证时间证明）加盖公章 | 10分 |
| 4 | 技术服务方案评审 | 1. 针对本项目工作内容的理解是否全面、准确； 2. 项目的难点及应对措施是否与项目相符； 3. 提出的评估方案是否全面、详尽。   进行横向比较评分：优得30～24分、中得23～18分、差得17～0分； | 提供服务方案，并加盖公章 | 30分 |
| 5 | 报价  得分 | 价格分计算方法：报价为平均数为最高分即满分。  假设供应商的报价结果分别为B1、B2、B3……Bn， 则报价的平均数为C=[B1＋B2＋B3＋……＋Bn]÷n，供应商n的报价得分=20×{1-(∣Bn－C∣)÷C} | 提供响应报价，并加盖公章 | 20分 |
| 合计 | | | | 100分 |
| **拟推荐成交候选供应商（原则推荐评审综合得分最高的单位）** | | | |  |

备注：1.各项评审打分按照四舍五入，小数点后保留2位进行计算；

2.若出现拟推荐成交候选供应商得分相同的情况，抽签确定成交候选供应商。

3.不同响应单位的响应文件载明的拟派遣团队成员出现同一人的，双方涉及团队评分项均为0分。

**附件三：承诺函**

承诺函

致采购人： 深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

为了确保本项目资产评估工作顺利进行，我方将严格执行建设工程招标投标管理的法律法规，并完全接受龙岗区16个保障性住房项目的资产评估报告编制服务采购遴选公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1. **根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以 万元，按照采购人要求承包本项目工作，并签署服务合同。否则，我方愿意承担任何风险。（响应供应商填写）**
2. 一旦我方中选，将与委托单位友好合作，并以不低于自身已有同类工作案例中最优的质量标准、进度要求、团队配置执行委托工作任务，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务，确保承接工作质量。
3. 我方承诺履行项目管理班子配备义务，不擅自更换遴选时的项目团队（注册执业人员），如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。
4. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日