深圳市[龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司](https://www.lg.gov.cn/bmzz/ctjt/)第三方工程质量评估服务需求

# 一、项目概况

1.深圳工业软件园：位于深圳市龙岗区坂田街道北部，地处坂澜大道与坂李大道交界处，项目总用地面积约5.56万平方米，总建筑面积约26万平方米，主要有研发办公、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容，目前主体工程已全部完成，机电安装工程、室外园林景观工程及其他专业承包工程正在施工中，计划2025年5月完成项目竣工验收。

2.深圳建筑产业生态智谷总部基地项目：位于龙岗区龙城街道清辉路以北，项目用地面积约4.2万平方米，总建筑面积约25万平方米，打造集研发办公、实验室、会议展示、商业、宿舍等功能于一体的综合产业园区，目前副塔、3单元研发用房、8单元和9单元商业主体结构已封顶，其余楼栋还在主体结构施工中，计划2026年4月30日完成项目竣工验收。

1. **工作要求**

对深圳工业软件园、深圳建筑产业生态智谷项目进行质量评估，过程评估为施工过程中质量缺陷、通病、问题的排查和评估（包括实测实量、质量观感、管理行为等），交付评估为交付前对工程质量缺陷、通病、问题进行综合性排查和评估（包括实测实量、质量观感、渗漏试验、机电安装功能和运行等），采取到场实地服务，评估内容包含但不限于土建工程、精装修工程、机电工程、外装饰工程、园林工程等。

服务期自合同签订之日起至深圳建筑产业生态智谷项目完工（交付评估完成）止，服务地点是深圳工业软件园、深圳建筑产业生态智谷项目工地。

1. **评估人员要求**

1、过程评估

过程评估检查组由1名一类专家、1名二类专家组成，组长由一类专家担任，检查评估时间为1个工日，每个项目每月组织一次，其中深圳工业软件园仅做2025年3月—4月共2次过程评估，深圳建筑产业生态智谷项目过程评估做2025年3月—2026年3月共13次过程评估。

2、交付评估人员组成

交付评估检查组由1名一类专家、3名二类专家组成，2名其他技术人员组成，组长由一类专家担任，检查时间为2个工日，深圳工业软件园项目于2025年第二季度组织，深圳建筑产业生态智谷项目于2026年第二季度组织。

3、人员资质要求

一类专家：具备工程类高级及以上职称，从业经验不少于十年，且取得工程建设类以下任一执业资格（一级建造师或结构工程师或监理工程师或机电工程师）。

二类专家：具备中级工程师及以上职称（建筑工程或工程管理、监理类专业）或取得工程建设类以下任一执业资格（一级建造师或一级结构工程师或监理工程师或机电工程师），从业经验不少于五年。

其他技术人员：需要具备的初级工程师及以上职称、监理员等相关专业资格证书，或取得二级及以上建造师或二级及以上结构工程师或监理工程师或机电工程师，从业经验不少于三年。