

统一社会信用代码

12440307MB0A193178

事业单位法人年度报告书

(2024) 年度

单位名称

深圳市龙岗区吉华街道维护稳定及
社会治安综合治理中心

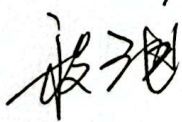
法定代表人

张强

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市龙岗区吉华街道维护稳定及社会治安综合治理中心		
	宗旨和 业务范围	协助平安法治办公室开展工作，具体负责社区基础网格的划分、调整及管理工作；负责网格事件分拨，房屋和人口信息采集、统计、分析、上报，出租屋隐患排查，网格员队伍日常管理等工作；负责房屋租赁合同的登记（备案）管理、调解房屋租赁纠纷等工作；指导社区、居民小区物业管理工作。完成街道党工委、街道办事处交办的其他任务。		
	住 所	深圳市龙岗区吉华街道甘李六路9号三楼310-315、317、318、326		
	法定代表人	程文进		
	开办资金	135.3 万元		
	经费来源	财政补助（财政核拨）		
	举办单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
年初数（万元）		年末数（万元）		
网上名称	无	从业人数	28	
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定	无			

的执行 情况	
开展 业务 活动 情况	我中心自 2024 年 10 月成立以来，主要工作如下： （一）网格管理工作 1.夯实网格信息基础。累计采集人口信息 20699 条，注销 20969 条，修改 378136 条，采集法人信息 417 条，注销 233 条；强化信息质量督查，提升核采准确度，保证平均督查人口采集率 99.17%以上，漏注销率 1.28% 以下。落实出租屋安全隐患排查，累计采集上报隐患事件 5420 条，分拨处置率达 100% 2.开展网格专项服务。推动网格力量参与社区治理服务，参与矛盾纠纷化解工作，有效调处劳动纠纷、物业纠纷等 187 宗事项；开展长者探访、流动未成年人走访行动，采集登记 65 岁以上独居老人 144 名、重点未成年人 7 名，建立网格员长期走访制度，对特殊群体给予动态关注和帮教关爱服务工作。 3.强化基层队伍建设。试点推行网格员“1+3+N”赋能模式、网格微学苑、楼栋长管理学院，打造社区治理人才新平台。计划于本年 12 月底完成成果验收，已开展心理素质提升、大练兵等活动强化网格员身心健康；完成应急处置、气象灾害防御、无证行医辨识、安全隐患排查等技能培训全覆盖；评比产生市级百优网格员 1 名、百优楼栋长 1 名、街道网格之星 72 人。 （二）物业管理工作 1.加强物业监管指导工作。重点组织 3 个花园小区开展业委会选举；协助召开 8 次业主大会表决小区公共事务；指导三联社区松原新村居民议事会成立及运作，填补城中村居民自治机制的空白。开展星级服务评价工作，重点针对住宅小区物业管理服务、业主委员会运作履职等内容进行全方位考评。 2.推广电梯加装民生工程。目前协助辖区内 17 个楼栋单元开展电梯加装项目申请及补助，以“物管开放日”进小区的形式，为小区电梯加装事务的决策提供第三方专业的技术支持和服务资源，预计今年可超额完成加装指标。 3.做好物管矛盾纠纷调解。加大物管矛盾纠纷的排查处置力度，重点调处丽湖花园垃圾分类点设置投诉、中航华府申请成立筹备组事项等问题，全年累计处置物管纠纷 473 宗，有效化解各类群体访、重复访案件，按时处置办理率达 100%。 （三）房屋租赁工作。常态化开展租赁合同办理及租赁税代征工作，累计代收租赁税额 34.08 万余元，受理租赁合同 38 份。

报告中其他 需要说明的 情况	根据中共深圳市龙岗区委机构编制委员会《关于调整中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会深圳市龙岗区吉华街道办事处有关机构编制事项的通知》(深龙编〔2024〕19号)相关要求,我街道新成立事业单位“维护稳定及社会治安综合治理中心”,统一社会信用代码为12440307MB0A193178,单位经费来源为财政核拨。该中心成立时间为2024年10月18日,我们街道于2023年中已完成2024年财政预算的编报工作,故2024年度无预算支出,无需进行财务做账,因此无法提供《资产负债表》。
相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	事业单位法人证书有效期自2024年10月18日至2029年10月17日
绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况	无
接受捐赠 资助及其 使用情况	无
事业单位 委托意见	兹委托登记机关公示我单位年度报告书 法定代表人:  公章:  2025年3月21日

举办单位 意见(含 保密审查 意见)	该年度报告书情况属实, 并经保密审查, 可以向社会公示  2025年3月21日
-----------------------------	--

填表人: 陈文慧 联系电话: 15989345208 报送日期: 2025年3月21日