保障性住房宣传画册制作采购项目

遴选评定细则

依据《关于审议保障性住房宣传画册制作采购方案的请示》，结合遴选公告要求，具体形成本项目遴选方式及评定细则。

**一、**遴选方式

建议采用综合评审（择优票决法）方式确定服务单位，在集团官网发布遴选公告，截标后由项目小组组织关联部门组成评审和监督小组，召开开标评审会，对响应单位的资质、业绩、报价等情况进行综合对比后，采用直接票决法选择成交候选单位，经中选公示、合同审批后，选定合同单位。

二、评定细则

1.2021年起至今有2项同类服务业绩的为优；

2.主设计师有10年以上相关工作经验及以上的为优；

3.统计所有进入综合评审环节的投标供应商的报价下浮率，计算得出平均下浮率，横向对比其中最接近平均下浮率的为优；

4.2021年至今，在经营活动中没有重大违法记录；供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录、联合惩戒清单或严重违法失信企业名单（提供“信用中国”的查询结果）；

5.评审小组根据响应单位服务方案，横向对比后，选取一名响应单位评优。

**备注：**重点考察包括对本项目及工作内容的理解、拟派遣团队及业绩、响应速度、工作安排及相关服务承诺等。

评审小组根据上述择优项按为“优”项数多少选取第一名响应单位作为成交候选承包商。如得优数量一致，则根据评审人对本项目的理解，投票确定候选服务单位。

附件：1.投标文件一览表

2.综合评分表

深圳市龙岗区城投城市服务有限公司

2025年3月11日

附件 1

**投标文件一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **要求说明** |
| **1** | 基本情况资料 | 提供营业执照复印件、相关业绩合同复印件、资质证书复印件、法定代表人证明书及身份证复印件、法定代表人授权委托书及身份证复印件。 |
| **2** | 承诺函 | 报价不得超过遴选上限价，保留小数点后4位，格式后附。 |
| **3** | 团队成员配置 | 提供个人资质证书、个人简历及最近三个月社保证明扫描件（或复印件），并盖公章。 |
| **4** | 投标单位业绩 | 2021年1月起有2项同类业绩，提供合同关键扫描页，以合同签订时间为准，未体现合同签订时间的为无效业绩。 |
| **5** | 服务方案 | 重点考察包括对本项目及工作内容的理解、拟派遣团队及业绩、响应速度、工作安排及相关服务承诺等 |
| **6** | “信用中国”查询报告 | 提供“信用中国”完整查询报告。 |
| **7** | 报价人认为需要加以说明的其他内容 | 如有。 |

承诺函

致采购人:深圳市龙岗区城投城市服务有限公司

为了确保保障性住房宣传画册制作工作顺利进行，我方将严格执行相关的法律法规，并完全接受保障性住房宣传画册制作采购项目采购公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

**一、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。所报下浮率为 %，报价金额 元。按照采购人要求承包本项目工作，并签署采购合同。否则，我方愿意承担任何风险。（响应承包商填写）**

二**、**一旦我方中选，将与委托单位友好合作，并以不低于自身已有同类工作案例中最优的质量标准、进度要求、团队配置执行委托工作任务，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务，确保承接工作质量。

**三、**我方承诺履行项目管理班子配备义务，不擅自更换遴选时的项目团队，如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。

四**、**如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

1.视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

2.履约评价评定为合格及以下；

3.贵方今后可拒绝我方参与投标；

4.建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

附件 2

**综合评审表**

项目名称：保障性住房宣传画册制作

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评优要素** | **单位A** | **单位B** | **单位C** |
| 1 | 2021年起至今有2项同类服务业绩的为优 |  |  |  |
| 2 | 主设计师有10年以上相关工作经验 |  |  |  |
| 3 | 统计所有进入综合评审环节的投标供应商的报价下浮率，计算得出平均下浮率，横向对比其中最接近平均下浮率的为优 |  |  |  |
| 4 | 2021年至今，在经营活动中没有重大违法记录；供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录、联合惩戒清单或严重违法失信企业名单（提供“信用中国”的查询结果） |  |  |  |
| 5 | 评审小组根据响应单位服务方案，横向对比后，选取一名响应单位评优。（重点考察包括对本项目及工作内容的理解、拟派遣团队及业绩、响应速度、工作安排及相关服务承诺等。） |  |  |  |
| 得优合计数 | |  |  |  |
| **拟推荐单位：** |  | **评分人：** | | |