附件5 **综合评分表**

| **序号** | **评审****项目** | **评审标准** | **证明材料** | **分值** |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 同类业绩 | 2020年起至本项目投标截止之日，如具有政府部门、国央企委托的深圳本地土地整备利益统筹项目评估经验的，每1个加3分，最多加18分；除上述主体外其他主体委托的深圳本地土地整备利益统筹项目评估经验的，每1个加2分，最多加7分。  | 提供相应合同文件、成果文件，并加盖公章 | 25分 |  |
| 2 | 谈判服务业绩 | 2020年起至本项目投标截止之日，如具有政府部门、国央企委托的深圳本地土地整备利益统筹项目或房屋征收咨询谈判服务业绩的，每1个加1.5分，最多加8分；除上述主体外其他主体委托的深圳本地土地整备利益统筹项目或房屋征收咨询谈判服务业绩的，每1个加1分，最多加2分。 | 提供相应合同文件、成果文件，并加盖公章 | 10分 |  |
| 3 | 团队成员配置评分 | 除项目负责人以外，项目团队成员需高标准、多专业配置，以保障研究质量。项目团队成员中至少3人（项目负责人除外）具有土地估价师或房地产估价师职业资格。如项目团队成员具有三年以上深圳本地土地整备利益统筹项目评估研究工作经验，每增加1个加2分，最多加10分。 | 提供的相应工作经历及证书复印件加盖公章 | 10分 |  |
| 4 | 拟委任项目负责人资格和能力 | 除满足资格审查条件外，如项目负责人具有十年以上项目评估工作经历，加5分；如项目负责人5年内主持过深圳本地土地整备利益统筹同类项目的评估研究工作，每1个加2分，最多加5分。 | 提供项目负责人姓名、任职情况、工作经历，及相关项目经验、获奖证书或相关证明材料并加盖公章 | 10分 |  |
| 5 | 技术服务方案评审 | 对本项目工作内容的理解是否全面、准确进行横向比较评分：评优得16～20分，良得11～15分，中得6～10分，差得0～5分。打分参考：综合评审服务方案中对我司服务需求进行任务分解情况、技术服务团队工作职责及运作安排情况、响应情况，各项过程技术服务成果质量把控能力、过程资料及档案管理、其他相关事宜。 | 提供技术服务方案，并加盖公章 | 20分 |  |
| 6 | 报价得分 | 报价得分=25\*{1-(Pn-W)/S};An：第n个有效投标人的投标报价；S：根据各有效投标人的投标报价计算形成平均报价；Pn=（An-S）绝对值；W=P1,P2,···，Pn，···中取最小值。 | 提供响应报价，并加盖公章 | 25分 |  |
| 合计 | 100分 |  |
| **拟推荐成交候选供应商（原则推荐评审综合得分最高的单位）** |  |

备注：1.各项评审打分按照四舍五入，小数点后保留2位进行计算；

 2.若出现拟推荐成交候选供应商分数相同的情况，价低者得。