

附件

深圳市联合建业投资发展有限公司景园公寓
及长宜物流中心五金用品采购项目

询
价
文
件

采 购 人：深 圳 市 联 合 建 业 投 资 发 展 有 限 公 司

编制日期：2024 年 10 月

目录

一、说 明	3
二、询价响应文件的编制	4
三、询价原则	5
四、询价文件的澄清、修改	6
五、其它说明	7
第二章 服务内容	8
一、询价清单	8
二、服务期	16
三、其他要求	16
(1) 所提供的货物是全新的、未使用过的，并符合国家有关质量标准及规范。	16
第三章 合同条款	17
(此合同书仅供签订正式合同时参考用，正式合同书应包括此参考格式之内容。)	17
五金用品采购合同书	17

第一章 供应商须知

一、说明

（一）适用范围

本询价文件仅适用于本次询价采购活动。

（二）定义

（1）“采购人”是指深圳市联合建业投资发展有限公司。

（2）“监管部门”是指由深圳市联合建业投资发展有限公司监事会及公司办公室（党办）共同指派 3 人组成监督组。

（3）“供应商”是指提交或者准备提交询价响应文件的法人、其他组织。

（4）“成交人”是指经评标小组评审推荐，采购人确认并授予合同的供应商。

（5）“货物”是指供应商制造或组织符合询价文件要求的产品（包括合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等）。

（6）“服务”是指供应商须承担的安装、技术支持、培训以及其它类似附加服务的义务。

（三）供应商应具备的基本条件：见第一章第二条申请人的资格要求。

二、询价响应文件的编制

供应商应认真阅读询价文件所有的事项、格式、条款和技术规格等。如供应商没有按照询价文件要求提交全部资料，或者询价响应文件没有对询价文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其报价被拒绝。

（一）询价响应文件的组成应包括下列主要内容：

- （1）资格证明文件：见公告供应商资格条件；
- （2）报价函；
- （3）法定代表人授权委托书或法人代表人证明书；
- （4）对询价文件及合同条款认同程度声明。

（二）询价响应文件的书写与装订。

- （1）装订壹正壹副。
- （2）用不能擦去的墨水书写或打印。
- （3）采用不可拆卸的胶装。

（三）询价有效期：自提交询价响应文件截止时间起 60 日内有效。

（四）询价响应文件的密封与标志

- （1）询价响应文件要求外包封。
- （2）外层封包上应写明采购人名称、代理机构名称、项目名称、项目编号、供应商名称。
- （3）外层封包在封袋骑缝处以显著标志密封，询价响应文件均不退回。

（4）另手持一封法人代表人证明书或法定代表人授权委托书。

（五）在询价时，当询价响应文件出现下列情形之一的，采购人不予受理：

（1）询价响应文件逾期送达或者未送达指定地点的；

（2）询价响应文件未按照询价文件的要求予以密封的。

三、询价原则

（一）符合性评审：有下列情形的询价文件属不合格文件，不得入围，不参与最终评定。

（1）询价响应文件规定要求要加盖供应商公章及法定代表人或委托人签字或签章的未加盖供应商公章及企业法定代表人签字或印章的或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人签字或签章的；

（2）询价响应文件未按规定的格式填写，内容不全或关键内容字迹模糊、无法辨认的；

（3）递交两份或多份内容不同的询价文件，或在一份询价响应文件中对同一采购项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；

（4）供货、售后服务、质保期等实质性条款不能满足采购人要求的；

(5) 询价响应文件未按询价文件要求进行装订的;

(6) 不符合询价文件其它规定的。

(二) 审定办法: 符合性评审合格且综合报价(评审小组综合比较)最低的供应商为成交候选单位。若出现符合采购要求、报价相同时, 询价小组将按报价人所报货物性能、售后服务、售后承诺、供货时间长短和报价人综合实力进行评估, 择优选定。

综合报价的评定方式:

(1) 直接比选: 报价中品牌规格相同的按照单值较高占 40%, 常用占 40%, 其他占 20% 的权重简单相加得出各供应商直接比选值。

(2) 修正比选: 规格相同, 但品牌不同的, 京东搜索同品牌最高销量的报价, 确定修正后的比选值=报价/京东报价。修正比选值按照单值较高占 40%, 常用占 40%, 其他占 20% 的权重简单相加得出修正比选值。

(3) 综合报价=直接必选值+修正比选值

四、询价文件的澄清、修改

(一) 询价文件的澄清是指采购人或采购代理机构对询价文件中的遗漏、词义表述不清或对比较复杂的事项进行说明, 回答供应商提出的各种问题。

（二）询价文件的修改是指采购人或采购代理机构对询价文件中出现的错误进行修订。

（三）采购人或采购代理机构可以在响应文件投递截止时间之前的任何时候对询价文件进行修改。由于询价文件的修改可适当延长响应文件投递截止时间。

五、其它说明

（一）成交单位不得将该项目转包给其它单位，否则视为违约，采购人有权终止合同。

（二）无论询价过程的做法和结果如何，供应商自己承担所有参加询价有关的全部费用。

（三）询价小组由采购人依照有关法规组建。小组成员由 3 人组成。

（四）本询价文件最终解释权归采购人所有。

第二章 服务内容

一、询价清单

五金用品报价表

序号	产品名称	品牌（深圳地区 销量前两名		规格	单位	单价（元）	备注
1	马桶	一线					单值较高
		二线					单值较高
2	充电手钻	一线					单值较高
		二线					单值较高
3	37 件套筒	一线					单值较高
		二线					单值较高
4	PPR63 闸阀	一线					单值较高
		二线					单值较高
5	4 米彩条布	一线					单值较高
		二线					单值较高
6	喇叭	一线					单值较高
		二线					单值较高
7	不锈钢天地锁	一线					单值较高
		二线					单值较高
8	63 热水管	一线					单值较高
		二线					单值较高
9	热水管 PPR63 铜 外牙直通	一线					单值较高
		二线					单值较高

10	带花洒三联冷热开关	一线					单值较高
		二线					单值较高
11	一位大板开关	一线					常用
		二线					常用
12	软管	一线					常用
		二线					常用
13	电表	一线					常用
		二线					常用
14	LED 灯管	一线					常用
		二线					常用
15	吸顶灯	一线					常用
		二线					常用
16	感应灯	一线					常用
		二线					常用
17	马桶配件	一线					常用
		二线					常用
18	花洒水龙头	一线					常用
		二线					常用
19	二位开关	一线					常用
		二线					常用
20	三位开关	一线					常用
		二线					常用
21	花洒	一线					常用
		二线					常用
22	0.9LED 灯架	一线					常用

		二线					常用
23	10A 插座	一线					常用
		二线					常用
24	16A 插座	一线					常用
		二线					常用
25	球门锁	一线					常用
		二线					常用
26	不锈钢水龙头	一线					常用
		二线					常用
27	排气扇	一线					常用
		二线					常用
28	马桶盖	一线					常用
		二线					常用
29	冷热洗手盆龙头	一线					常用
		二线					常用
30	洗手盆水龙头	一线					常用
		二线					常用
31	60X60 平板灯	一线					常用
		二线					常用
32	30X30 平板灯	一线					常用
		二线					常用
33	32 热水管活接	一线					常用
		二线					常用
34	32 热水管	一线					常用
		二线					常用

35	32 热水管弯头	一线					常用
		二线					常用
36	32 热水管直通	一线					常用
		二线					常用
37	下水器	一线					常用
		二线					常用
38	公牛 200W 广场灯	一线					常用
		二线					常用
39	水龙头	一线					常用
		二线					常用
40	玻璃胶	一线					常用
		二线					常用
41	800#纱手套	一线					常用
		二线					常用
42	有限空间安全告知牌	一线					常用
		二线					常用
43	下水管	一线					常用
		二线					常用
44	2 芯电话线	一线					常用
		二线					常用
45	不锈钢合页	一线					常用
		二线					常用
46	铝壁挂钩	一线					常用
		二线					常用
47	不锈钢地漏过滤	一线					常用

	网天台地漏盖	二线					常用
48	切片						其他
49	木牙螺丝						其他
50	电笔						其他
51	水槽板手						其他
52	电胶布						其他
53	吸灯灯盘						其他
54	25 热水管内牙直接						其他
55	25 热水管直通						其他
56	25 热水管活接						其他
57	50 热水管球阀						其他
58	50 热水管直通						其他
59	50 热水管						其他
60	25 热水管						其他
61	25 热水管外牙直通						其他
62	PPR25 闸阀						其他
63	厚底路锥						其他
64	水胶布						其他
65	大喷壶						其他
66	中喷壶						其他
67	投光灯						其他
68	3 芯电缆线						其他
69	玻璃胶						其他
70	扎带						其他

71	不锈钢角阀						其他
72	电喊话器						其他
73	防锈油						其他
74	给水 PH 胶水						其他
75	4 分 PPR 弯头						其他
76	4 分 PPR 直通						其他
77	4 分 PPR 内牙弯头						其他
78	风批头						其他
79	不锈钢三杆锁						其他
80	16A 三脚插头						其他
81	0.6LED 灯管						其他
82	消防卡片						其他
83	泡沫填缝剂						其他
84	10X500 扎带						其他
85	40A 空开						其他
86	16A 空开						其他
87	10A 空开						其他
88	4 分热水管长内 接头						其他
89	4 分热水管长内 弯头						其他
90	水表钢接头						其他
91	10 寸水管钳						其他
92	12 寸水管钳						其他
93	尖咀钳						其他
94	冷热洗手盆龙头						其他

	(长头)						
95	有电危险字牌						其他
96	热熔管 6 分钢牙 弯头						其他
97	伸缩门锁						其他
98	PPR63 直通						其他
99	PPR63 堵帽						其他
100	大锁扣						其他
101	不锈钢挂锁						其他
102	5 孔插座						其他
103	路锥						其他
104	4 分线管						其他
105	4 分线管弯头						其他
106	4 分线管直通						其他
107	插座底盒						其他
108	4 分线管三通						其他
109	2.5 平方电线						其他
110	1.5 平方电线						其他
111	拉丝菜盆龙头						其他
112	12V 电池						其他
113	数字电笔						其他
114	喇叭						其他
115	钢锯条						其他
116	带匙龙头						其他
117	墙板钉						其他
118	不锈钢垃圾夹						其他

119	给水管胶水						其他
120	50\45 冷水管弯头						其他
121	50 冷水管直通						其他
122	50 冷水管弯头						其他
123	50 冷水管带口存水弯						其他
124	铁链						其他
125	63 热水管弯头						其他
126	63 热水管直通						其他
127	32 热水管内牙直通						其他
128	63X32 热水管三通						其他
129	大红油						其他
130	调油水						其他
131	毛刷						其他
132	红桶						其他
133	大吸顶灯						其他
134	吸顶盘						其他
135	热水管 PPR63 铜外牙直通						其他
136	热水管 63 活接						其他
137	热水管 63X5 大小头						其他
138	热水管 5 外牙直通						其他
139	喷壶						其他

140	锁扣						其他
141	不锈钢冷热开关 水龙头						其他
	合计金额:						
	1、本报价含税						
	2、送货上门						
	报价单位				联系人:		

二、服务期

合同签订后 3 年内供应需采购的五金用品。

三、其他要求

(1) 所提供的货物是全新的、未使用过的, 并符合国家有关质量标准及规范。

(2) 质保期: 货物验收合格后 3 个月。

(3) 所需货物由供应商包装、运输, 安装调试完毕。

(4) 本项目不组织统一踏勘, 供应商如需踏勘可在报名后, 联系本单位获取相关信息, 自行前往踏勘。

第三章 合同条款

（此合同书仅供签订正式合同时参考用，正式合同书应包括此参考格式之内容。）

五金用品采购合同书

甲方：（供应商/销售方）

地址：-----

联系人：-----

电话：-----

统一社会信用代码/纳税人识别号：-----

乙方：（采购方/购买方）

地址：-----

联系人：-----

电话：-----

统一社会信用代码/纳税人识别号：-----

鉴于甲方经营日常五金用品，乙方有需求，双方达成以下协议并同意遵守：

第一条 产品范围

甲方将向乙方提供中标报价产品（不在中标报价范围的五金产品双方可协商）。

第二条 交货条件

1. 甲方应根据乙方的需求提供所需的产品数量和规格。

2. 乙方可以随时向甲方提出采购订单，并应提前通知甲方所需的交货时间和地点。

3. 甲方应在乙方要求的交货时间和地点交付产品，并按乙方要求的包装要求进行包装。

第三条 产品质量和检验

1. 甲方保证所提供的产品符合国家或行业标准的质量要求，并符合乙方提出的要求和规格。

2. 乙方有权对所提供的产品进行检验和测试，以确保产品的质量和规格符合要求。

3. 如乙方发现甲方提供的产品质量不合格或不符合要求，乙方有权拒绝接收并要求甲方重新提供符合要求的产品。

第四条 价格和支付方式

1. 年度采购限额¥6 万元以内（含税）。

2. 产品价格按中标报价计算。

3. 乙方应在收到发票和交付完整和合格的产品后的 15 个工作日内支付产品费用。

第五条 双方的权利和义务

1. 甲方应按时交付产品，并确保产品的质量和规格符合要求。

2. 乙方应按时支付产品费用，并保证支付过程的真实性和合法性。

3. 甲方和乙方应保持合作关系的诚实、信用和互利，并遵守相关法律法规和商业惯例。

第六条 违约责任

1. 任何一方未履行合同中的义务应承担违约责任，并赔偿对方因此造成的损失。

2. 如因不可抗力、政府行为、自然灾害等不可预见的事件导致合同无法履行，双方免除责任，但应尽力减少损失和影响。

3. 双方可协商解决争议，如协商无法解决，应提交至乙方所在地的人民法院解决。

第七条 合同的生效和终止

1. 本合同自双方代表人签字后生效，并有效期为-----年。

2. 如一方需要终止合同，应提前-----个月书面通知对方。

3. 终止合同后，双方应结算未支付的费用和未交付的产品，并履行其他还未履行的义务。

第八条 其他条款

1. 本合同未尽事宜双方可另行协商并签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

日期：-----

乙方：（盖章）

日期：-----