宝龙运营服务中心装饰装修工程

遴选评定细则

本项目遴选方式及评定细则如下：

一、遴选方式：建议采用综合评审（择优票决法）方式确定维修单位，在集团官网发布遴选公告，截标后由项目小组组织关联部门组成评审和监督小组，召开开标评审会，对响应单位的资质、业绩、报价等情况进行综合对比后，采用直接票决法选择成交候选单位，经中选公示、合同审批后，选定合同单位。

二、评定细则：

A.2021年起至今近有3项同类工程业绩的为优；

B.同时具备建筑装修装饰工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级及以上的为优；

C.2021年至今，在经营活动中没有重大违法记录；供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录、联合惩戒清单或严重违法失信企业名单（提供“信用中国”的查询结果）。

D.评审小组根据响应承包商施工服务方案，横向对比后，选取一名响应单位评优。

备注：重点考察包括对本项目及工作内容的理解、拟派遣团队及业绩、响应速度、工作安排及相关服务承诺等。

评审小组根据上述择优项按为“优”项数多少选取第一名响应单位作为成交候选承包商。如得优数量一致，则根据评审人对本项目的理解，投票确定候选施工单位。

深圳市龙岗区城投城市服务有限公司

2024年11月27日

**投标文件一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **要求说明** |
| 1 | 基本情况资料 | 提供营业执照复印件、资质证书复印件、法定代表人证明书及身份证复印件、法定代表人授权委托书及身份证复印件。 |
| 2 | 承诺函 | 格式后附。 |
| 3 | 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书 | 提供法定代表人或者法定代表人授权人签字版。 |
| 4 | 投标单位业绩 | 2021年1月起有3项建筑装修装饰业绩（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项业绩进行复核及统计）提供合同关键扫描页，以合同签订时间为准，未体现合同签订时间的为无效业绩。 |
| 5 | 服务方案 | 重点考察包括对本项目及工作内容的理解、拟派遣团队及业绩、响应速度、工作安排及相关服务承诺等 |
| 6 | “信用中国”查询报告 | 提供“信用中国”完整查询报告。 |
| 7 | 报价人认为需要加以说明的其他内容 | 如有。 |

**承诺函**

致委托人： 深圳市龙岗区城投城市服务有限公司

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行建设工程遴选投标管理的法律法规，并完全接受 宝龙运营服务中心装饰装修工程 遴选公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。

2、一旦我方中标，将保证在收到委托函后\_15\_日内，与贵方按招标文件、委托函中的内容签订施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

3、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

4、按规定完成施工合同承包范围实施内容主要包括：对宝龙运营服务中心开展装饰装修，具体内容包括墙面拆除、墙面砌筑、天花安装等等（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

5、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。

6、为确保施工安全，我方保证在签订施工合同\_15\_日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

7、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

8、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方将在接到保修通知后\_2\_日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

9、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**龙岗区进一步规范政商交往行为告知书**  
 为深入构建“亲”“清”新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委、区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。  
 一、 不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。

1. 不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
2. 不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。  
    四、 不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。  
    五、 不得违规向公职人员及其亲友借贷款。  
    六、 不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。  
    七、 不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。  
    八、 不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、 传递财物。  
    九、 不得让公职人员在企业违规兼职取酬。  
    十、 不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者12388举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容， 并愿意遵照执行（签名） ：

年 月 日