附件：

深圳市龙岗区人民医院（含社康）建筑电气防火检测

和建筑消防设施检测服务需求

**（一）检测项目**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **服务范围** |
| 1 | 建筑电气防火检测服务项目 | 院区（16.4万平方米）及下属17家社康中心（1.07万平方米） |
| 2 | 建筑消防设施检测服务项目 |

1. **技术参数**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域名称 | 地址 | 检测面积（㎡） | 检测项目 |
| 电气防火检测 | 消防设施检测 |
| 1 | 深圳市龙岗区人民医院院区 | 深圳市龙岗区龙城街道爱心路53号 | 164000 | 是 | 是 |
| 2 | 深圳市龙岗区人民医院中心城社区健康服务中心 | 龙岗区中心城德政路97号 | 688.64 | 是 | 是 |
| 3 | 深圳市龙岗区人民医院尚景社区健康服务中心/龙岗区人民医院药物维持治疗门诊部 | 龙岗区中心城吉祥中路 | 575.99 | 是 | 是 |
| 4 | 深圳市龙岗区人民医院千林山居社区健康服务中心 | 龙岗区龙城街道五联社区千林山居1区2号楼 | 580.63 | 是 | 是 |
| 5 | 深圳市龙岗区人民医院紫薇社区健康服务中心 | 在龙岗区中心城公园路碧湖大酒店西面244-255号商铺 | 1620 | 是 | 是 |
| 6 | 深圳市龙岗区人民医院龙翔社区健康服务中心 | 龙岗区龙翔大道龙翔花园商铺110号 | 332 | 是 | 是 |
| 7 | 深圳市龙岗区人民医院中央悦城社区健康服务中心 | 龙城街道中央悦城花园一期9号楼DS110 | 492.96 | 是 | 是 |
| 8 | 深圳市龙岗区人民医院翰邻城社区健康服务中心 | 龙岗区中心城首创八意府（万科翰邻城）12栋裙楼配套01层06号 | 1100 | 是 | 是 |
| 9 | 深圳市龙岗区人民医院御府名筑社区健康服务中心 | 龙城街道御府名筑花园1栋01号03号 | 654.11 | 是 | 是 |
| 10 | 深圳市龙岗区人民医院学府道社区健康服务中心 | 广业城学府道花园5栋商业02层65号楼 | 397.98 | 是 | 是 |
| 11 | 深圳市龙岗区人民医院公园大地社区健康服务中心 | 龙城街道公园大地花园商业及会所101号 | 800.58 | 是 | 是 |
| 12 | 深圳市龙岗区人民医院龙禧社区健康服务中心 | 龙城街道龙禧雅苑4栋商业及配套01层B001、B002 | 411.32 | 是 | 是 |
| 13 | 深圳市龙岗区人民医院麓园社区健康服务中心 | 深圳市龙岗区龙城街道麓园7栋商业及配套半地下01层02号 | 609.22 | 是 | 是 |
| 14 | 深圳市龙岗区人民医院鸿威社区健康服务中心 | 龙岗区龙岗街道鸿威鸿景华庭6栋01层01房、02层01房 | 402.84 | 是 | 是 |
| 15 | 深圳市龙岗区人民医院悦澜山社区健康服务中心 | 龙岗区龙城街道悦澜山花园2座商业配套01层D02号 | 404.19 | 是 | 是 |
| 16 | 深圳市龙岗区人民医院吉祥里社区健康服务中心 | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥里豪庭1栋01层101号（复式） | 607.11 | 是 | 是 |
| 17 | 深圳市龙岗区人民医院天安云谷社区健康服务中心 | 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期4栋122、123、124单元 | 607.72 | 是 | 是 |
| 18 | 深圳市龙岗区人民医院龙平紫园社区健康服务站 | 深圳市龙岗区龙城街道龙平紫园1号楼半地下01层16号房及02层14号房 | 437.35 | 是 | 是 |

**（三）人员要求**

中标人须指派持证专业人员开展对应的检测工作，具体要求：

（1）建筑电气防火检测服务项目：安排不少于1名项目负责人对接本项目，具有电气类工程师职称；除项目负责人外，检测团队技术成员（不少于4人）必须持电工证。

（2）建筑消防设施检测服务项目：安排不少于1名项目负责人对接本项目，项目负责人必须持一级注册消防工程师证；除项目负责人外，团队技术成员（不少于4人）必须持消防设施操作员（中级或以上）证书或建（构）筑物消防员（四级或以上）证书。

建筑电气防火检测服务项目人员与建筑消防设施检测服务项目人员可重复，以证书情况为准。

以上人员需提供近3个月（如洽谈当日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；若公司成立不足三个月的，则提供公司自成立之日起的社保证明）通过投标单位购买的个人社保证明（补缴无效）、相关证书的复印件加盖投标人公章（原件备查）作为评分依据

（四）**服务要求**

|  |
| --- |
| **（一）**建筑电气防火检测服务项目 |
| 工作要求 | 1.检测依据：SZDB/Z139—2015《建筑电气防火检测技术规范》等政策相关文件的要求。2.检测要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检测项目** | **检测范围** |
| 1 | 电气系统的带电设备红外诊断 | 低压配电和控制电器、低压配电柜（屏、台、箱、盘）、配电线路 |
| 2 | 电气系统的接地电阻检测 | 低压配电柜（屏、台、箱、盘）、接地和等电位联结 |
| 3 | 变配电系统建筑接线端子的安装情况 | 一般要求（1、指接线端子安装接线是否规范；2、是否有松动打火现象；3、一个接线孔是否超出接线根数；4、接线端子上是否有严重灰尘影响安全；5、按线端子与其他通电的间距是否规范）、低压配电和控制电器、低压配电柜（屏、台、箱、盘）、接地和等电位联结 |
| 4 | 室内低压配电线路的配线情况，动力及照明配电箱、开关插座的安装 | 插座与照明开关、照明器具、电热器具、空调器具、电动机、其他小型用电设备 |
| 5 | 吊顶内线路的敷设 | 配电线路 |
| 6 | 电气系统的剩余电流保护装置检测 | 剩余电流保护装置(漏电保护开关） |
| 抽样原则 | 1. 低压配电装置、发电机、消防水泵电机等大型电气设备应全部检测。

（2）照明装置、开关、插座和其它用电电器应按防火分区进行抽检，抽检率不低于 30%。（3）电缆沟、竖井、电缆隧道等成束敷设的电气线路应全部检测，分支线路应按防火分区进行抽检，抽检率不低于20%。（4）接地和等电位联结抽检率不低于30% 。 |

 |
| **（二）**建筑消防设施检测服务项目 |
| 工作要求 | 1.检测依据：《建筑消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015等政策相关文件的要求。2.检测要求：

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **检测内容** |
| 1 | 火灾自动报警系统 | 1. 区域显示器（火灾显示盘）报警显示功能；

2）火灾报警控制器功能；3）消防联动控制器功能；4）手动火灾报警按钮；5）点型感烟、感温火灾探测器；6）火灾警报装置功能；7）火灾应急广播；8）消防专用电话；9）消防电梯；10）图形显示装置； |
| 2 | 消防水灭火系统 | 1. 消防水箱；

2）消防水池；3）供水设备；4）消火栓系统管网；5）消火栓箱及配件；6）室内消火栓水压；7）喷淋消防管网；8）喷头的检测；9）水流指示器及信号阀的检测；10）湿式报警阀的检测；11）消防水泵接合器的检测；12）室外消火栓的检测； |
| 3 | 防火门、窗和防火卷帘 | 1. 防火门的检测；
2. 防火卷帘的检测；
 |
| 4 | 消防应急照明及疏散指示系统 | 1. 应急照明灯的检测；
2. 疏散指示标志的检测；
 |
| 5 | 气体灭火系统 | 1. 检测灭火剂储存容器外观是否有变形、缺陷、手动操作装置有铅封，铭牌标识，充装量和压力、安装质量；

2）检测储存器液位储存量；3）检测启动瓶外观、颜色标志、安装质量、名称编号；4）检测压力表外观、安装质量和方向；5）集流管、单向阀的检测；6）检测防护区标志、报警设施、防护区门、穿楼板或防火墙管道与套管间隙处理、管网颜色、喷头质量；7）检测气体喷射前的延时时间：模拟火警使感烟探测器动作，接着感温探测器动作，形成“与门”报警信号，系统是否在30秒内正常动作；8）系统启动功能试验：系统功能正常，可靠地启动、喷射；9）检测气体自动喷射有关组件显示：放气指示灯显示、切断火场电源、声光报警装置动作及信号反馈至消防控制中心等是否正常；10）防护区通风装置联动功能测试。 |
| 6 | 防排烟系统 | 1）控制柜：应有注明系统名称和编号的标志,仪表、指示灯显示应正常，开关及控制按钮应灵活可靠,应有手动、自动切换装置。2）风机：应有注明系统名称和编号的标志，传动皮带的防护罩、新风入口的防护网应完好，启动运转平稳，叶轮旋转方向正确，无异常振动与声响。3）机械排烟系统应能自动和手动启动相应区域排烟阀、排烟风机，并向火灾报警控制器反馈信号。设有补风的系统，应在启动排烟风机的同时启动送风机，排烟口的风速不能为0m/s，且不宜大于10m/s，排烟量应符合设计要求，当通风与排烟合用风机时，应能自动切换到高速运行状态，电动排烟窗系统，应具有直接启动或联动控制开启功能。4）检测送风阀功能及风速，送风口的风速不能为0m/s，且不宜大于7m/s。 |

 |