金水桥片区漏水维修服务询价公告

一、询价目的

为我司物业维修价格提供上限依据，了解掌握市场信息情况，确保项目在维修立项方面的可行性与经济性，为维修服务采购提供决策依据，便于开展下一步工作。

二、项目基本情况

本项目包含坪地街道怡心社区吉祥二路20号及教育北路5号、教育北路7号三处物业的漏水维修，具体见维修内容。

三、维修内容

（一）教育北路7号：

1.外墙涂刷防水材料，工程量105平方米（需高空作业）；

2.墙面铲除、恢复（两遍腻子，两遍乳胶漆），工程量87平方米；

3.采用注浆方式维修，工程量8平方米；

4.对老化结构胶铲除，重新打结构胶，工程量2米。

（二）教育北路5号：

1.外墙涂刷防水材料，工程量14平方米；

2.墙面铲除、恢复（两遍腻子，两遍乳胶漆），工程量11平方米；

3.采用注浆方式维修，工程量4平方米。

（三）吉祥二路20号漏水维修：

1.铁皮瓦封堵，工程量58平方米；

2.焊接扁通一条，工程量：60米[（长：21米+宽：9米）\*2，规格：扁通，40mm\*20mm）]；

3.粘贴丁基胶带进，工程量：10平方米；

4.采用注浆方式维修，工程量3平方米；

5.墙面铲除、恢复（两遍腻子，两遍乳胶漆），工程量5平方米。

（四）吉祥二路20号排水维修：

1.混凝土路面破拆17.5平方米[35米\*0.5米\*0.7米（深度）]；

2.做沉沙池2个（0.4米\*0.6米\*0.8米，池壁为砖砌，壁厚0.15米）；

3.雨水篦子2块（铸铁材质，0.4米\*0.6米）；

4.敷设DN300PVC材质排水管35米；

5.DN200转DN300三通2个（PVC材质）；

6.浇筑C35混凝土17.5平方米（厚度20mm）。

（五）工程量总计：

1.外墙涂刷防水材料，工程量119平方米（需高空作业）；

2.墙面铲除、恢复（两遍腻子，两遍乳胶漆），工程量103平方米；

3.对老化结构胶铲除，重新打结构胶，工程量2米；

4.采用注浆方式维修，工程量15平方米；

5.铁皮瓦封堵，工程量58平方米；

6.焊接扁通一条，工程量：60米[（长：21米+宽：9米）\*2，规格：扁通，40mm\*20mm）]；

7.粘贴丁基胶带，工程量：10平方米；

8.混凝土路面破拆17.5平方米[35米\*0.5米\*0.7米（深度）]；

9.做沉沙池2个（0.4米\*0.6米\*0.8米，池壁为砖砌，壁厚0.15米）；

10.雨水篦子2块（铸铁材质，0.4米\*0.6米）；

11.敷设DN300PVC材质排水管35米；

12.DN200转DN300三通2个（PVC材质）；

13.浇筑C35混凝土17.5平方米（厚度20mm）。

四、资质要求

报价单位必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业，不接收联合体报价。

五、报价方式

请参考以下方式自行进行报价：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **坪地金水桥片区漏水维修工程报价** | | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **金额** | **备注说明** |
|  | **...** |  |  |  |  | **...** |
| **总计：** | | | | |  |  |

六、有关要求与说明

（一）本次询价结果仅供询价人作为项目采购定价作参考，询价人不作任何承诺；如本次询价截止时间内合格报价少于3家，将重新组织询价，已提交的报价材料作废。

（二）请报价单位于2024年10月12日15点前将报价资料及营业执照加盖公章（密封，密封处加盖公章），递交/邮寄至深圳市龙岗区龙城街道城投商务中心15楼（联系人：邱先生，联系电话：0755-28903610），逾期将不受理。

深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司

2024年10月9日