



更新意愿汇总表

申报更新单元名称：龙岗区吉华街道细靓片区城市更新单元

申报单位：深圳市细靓股份合作公司

(盖章)

填写日期：2024年1月4日

地块编号	序号	产权名称	业主名称	产权证件类型	是否同意申报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
		(房号) ²						
01	1-01	深房地字第6000283534号	深圳市细靓股份合作公司	房地产证	是	2444.90	B	证载面积2341.5m²
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		总量(人)				占有的建筑物		
		1	数量(人)	比例(%)	2444.90	面积(m²)	比例(%)	
			1	100%		2444.90	100%	
	2-01	深房地字第1032586号	廖秋香	房地产证	是	513.15	B	证载面积454.25m²。原证载人罗玉灵，廖秋香通过法院判决取得
	2-02	深房地字第6000259563号	钟云玉、戴瑞凤	房地产证	是	625.20	B	证载面积746.45m²
	2-03	深房地字第6000259562号	杨远英、陈茂春	房地产证	是	1310.08	B	证载面积1281.29m²
	2-04	深房地字第6000253058号	邱贵容、曾素连	房地产证	是	730.76	B	证载面积683.41m²
	2-05	深房地字第6000174339号	钟俊勇	房地产证	是	921.70	B	证载面积910.35m²
	2-06	深房地字第6000222013号	曾彩云	房地产证	是	754.20	B	证载面积877.06m²
	2-07	深房地字第1032634号 深房地字第6000534758号	成振湖、薛志远	房地产证	是	547.98	B	证载面积547.38m²
	2-08		邱竟青、林武华	房地产证	否	475.60		
	2-09	深房地字第6000230734号	陈茂堂、何煌英	房地产证	是	774.36	B	证载面积828.48m²
	2-10		洪桂英	房地产证	否	537.92		
	2-11	深房地字第6000228962号	HU PRISCILLA	房地产证	是	338.97	B	证载面积334.14m²
	2-12		邱竟鹿、杨永胜	房地产证	否	454.66		
	2-13	深房地字第1031472号	邱作业、朱玉群	房地产证	是	463.91	B	证载面积459.06m²
	2-14	深房地字第1012972号	陶锦英、钟伟明	房地产证	是	371.59	B	
	2-15	深房地字第6000310033号	谭菊	房地产证	是	543.85	B	证载面积500.67m²
	2-16	粤房字第1670295号	钟运才、陈秀兴	房地产证	是	452.70	B	证载面积517m²
	2-17	深房地字第1022560号	张瑞兰	房地产证	是	590.61	B	证载面积529.96m²
	2-18	深房地字第6000115877号	蓝桂娣	房地产证	是	998.12	B	证载面积998.62m²
	2-19	深房地字第6000233097号	邱志辉、梁燕	房地产证	是	1029.57	B	证载面积998.62m²
	2-20	深房地字第6000234508号	赖锦山、曾绮华	房地产证	是	463.77	B	证载面积471.97m²
	2-21	深房地字第8000997号 深房地字第6000190237号 深房地字第6000327475号 深房地字第6000152599号 深房地字第6000403169号 深房地字第8001001号	骆依琼、陈新荣、刘桂美、庄坤城、彭家明、廖锦红、黎庆、朱旭明	房地产证	是	502.23	B	
	2-22	粤2021深圳市不动产权第0031692号	胡素冰、刘庆宏	房地产证	是	2099.37	B	证载面积2010.32m²
	2-23	深房地字第1030674号	刘伟平	房地产证	是	251.42	B	证载面积231.4m²
	2-24	深房地字第6000670953号 深房地字第6000670597号	欧晓丽、罗桂森、苏俊杰	房地产证	是	256.98	B	证载面积269.04m²
	2-25	深房地字第6000238402号	邱观清、李娜丽	房地产证	是	402.25	B	证载面积349.8m²
	2-26	深房地字第1028187号	邱成	房地产证	是	263.00	B	证载面积256.21m²
	2-27	深房地字第6000245256号	钟汉初、彭元娇	房地产证	是	1640.64	B	证载面积1596.39m²
	2-28	深房地字第1022230号	邱官祥、曾东娟	房地产证	是	354.72	B	证载面积358m²
	2-29	深房地字第1022316号	钟月红、吕玉如	房地产证	是	389.84	B	
	2-30	深房地字第1031700号	钟月清、陈松进	房地产证	是	367.85	B	证载面积386.56m²
	2-31	深房地字第6000235662号	刘春梅、郑建周	房地产证	是	915.84	B	证载面积853.12m²
	2-32	深房地字第6000151832号	刘文正、林文珠	房地产证	是	646.49	B	证载面积647.53m²

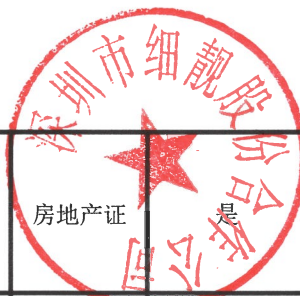


2-33	粤（2016）深圳市不动产权第0096976号	刘彩霞	房地产证	是	271.24	B	证载面积253.75m²
2-34	深房地字第1021374号	刘福云	房地产证	是	493.71	B	证载面积462.68m²
2-35	深房地字第6000005402号	李玉莲	房地产证	是	418.26	B	证载面积445.58m²
2-36	深房地字第1022433号	邱玉凤、林庆良	房地产证	是	272.65	B	
2-37	深房地字第1022746号	邱九、蔡金先	房地产证	是	328.99	B	证载面积345.42m²
2-38		李带娣、邱金顺	房地产证	否	223.53		
2-39	深房地字第6000305414号	张俊全、刘淑珍	房地产证	是	1231.32	B	证载面积1130.25m²
2-40		梁丁娇	房地产证	否	519.50		
2-41	深房地字第1023006号	钟玲	房地产证	是	521.39	B	证载面积466.04m²
2-42	深房地字第6000115110号	刘燕和、邱官先	房地产证	是	726.53	B	证载面积777.54m²
2-43	深房地字第1026259号	邱志文、余元娣	房地产证	是	354.10	B	
2-44		丘志辉	房地产证	否	437.59		
2-45	深房地字第6000120446号	邱蕊芳、吕健明	房地产证	是	669.21	B	证载面积706.53m²
2-46	深房地字第1030252号	陈桂友	房地产证	是	537.17	B	证载面积537.05m²
2-47	深房地字第6000004123号	曾志云	房地产证	是	465.48	B	证载面积489.5m²
2-48	深房地字第1031924号	邱旭奎	房地产证	是	234.53	B	证载面积283.48m²
2-49	深房地字第8009572号 深房地字第8009567号 粤（2017）深圳市不动产权第014725号 深房地字第6000298752号 不动产权第0082593号 深房地字第8009573号 深房地字第6000259445号 粤（2020）深圳市不动产权第0125003号	余贤彬、廖志明、黄永荣、黄国光、钟新才、邱生、欧天德、刘俊城、梁国柱、赖春霞、柯善旺、李泰源、李迎华	房地产证	是	562.67	B	黄永荣、李迎华未签
2-50	G06202-95	邱玉带	房地产证	是	300.58	B	
2-51	深房地字第6000254587号	杨庚招	房地产证	是	914.74	B	证载面积850.3m²
2-52	粤（2018）深圳市不动产权第0049382号	王策	房地产证	是	574.12	B	证载面积551.24m²
2-53	深房地字第6000003303号	曾志玲	房地产证	是	461.80	B	证载面积489.5m²
2-54	深房地字第10107415号	林军青	房地产证	是	385.59	B	证载面积337.08m²
2-55	深房地字第6000121381号	黄景文、陈水娣	房地产证	是	366.46	B	证载面积378.8m²
2-56	深房地字第6000121469号	黄安娇、邱明	房地产证	是	866.91	B	证载面积831.19m²
2-57	深房地字第6000237400号	邱巧萍、邱运强	房地产证	是	294.60	B	证载面积240.08m²
2-58	深房地字第1022392号	陈育友	房地产证	是	225.65	B	证载面积226.57m²
2-59	深房地字第6000609571号	邱远光	房地产证	是	617.12	B	证载面积729.55m²
2-60	深房地字第6000319120号	陈榕桂、陈彬	房地产证	是	557.30	B	证载面积592.59m²，证载人陈协安。陈榕桂、陈彬通过遗嘱公证取得。
2-61	深房地字第1006392号	邱远香	房地产证	是	283.98	B	证载面积318.69m²
2-62	深房地字第6000531572号	黄裕华	房地产证	是	597.19	B	证载面积667.65m²
2-63	深房地字第6000193545号	邹伟光、杨雪云	房地产证	是	536.16	B	证载面积661.79m²
2-64	粤（2016）深圳市不动产权第0185511号 深房地字第6000126791号	潘茂香、胡圣凯	房地产证	是	542.01	B	证载面积221.83m²
2-65	深房地字第6000241180号	刘燕和	房地产证	是	1603.58	B	证载面积1576.38m²
2-66		章文祥、杨小红	房地产证	否	761.90		
2-67	深房地字第6000268031号	吴建书、林青	房地产证	是	773.24	B	证载面积753.3m²
2-68	深房地字第1023365号	王宋泽、杨惜如	房地产证	是	605.09	B	证载面积604.01m²
2-69	粤（2023）深圳市不动产权第0548404号	林观甜、邱宇华	房地产证	是	477.76	B	证载面积447.55m²
2-70	深房地字第6000147224号	何叔仪、胡玉祥	房地产证	是	434.40	B	证载面积402.76m²
2-71	深房地字第1024785号	谢玉媚	房地产证	是	419.16	B	
2-72	深房地字第1030123号	李建群、温曲芬	房地产证	是	424.86	B	证载面积448.28m²，证载人钟德才、钟娥。李建群、温曲芬通过法院判决取得
2-73		郭粉珊	房地产证	否	486.78		
2-74	深房地字第1012905号	邹祥娇	房地产证	是	365.38	B	证载面积414.92m²



2-75	深房地字第1022636号	刘文娟	房地产证	是	371.02	B	证载面积341.2m²
2-76	深房地字第6000117333号	刘庆宏、陈巧芳	房地产证	是	525.31	B	证载面积507.17m²
2-77	深房地字第6000252349号 粤（2021）深圳市不动产权第0021654号 深房地字第6000252350号 深房地字第6000460230号 深房地字第6000541294号 深房地字第6000252354号 深房地字第6000630874号 深房地字第6000160609号	黄振华、彭国良、许银花、林清爱、彭应文、卢伟辉	房地产证	是	986.36	B	证载面积836.58m²
2-78		陈新东	房地产证	否	966.71		
2-79	深房地字第8005353号 深房地字第6000532998号	丘耀新、蒋朋	房地产证	是	642.18	B	证载面积276.1m²
2-80	深房地字第6000147227号	刘新娣	房地产证	是	452.68	B	证载面积551.29m²
2-81	深房地字第8009608号	叶圣君	房地产证	是	582.33	B	证载面积571.2m²，证载人叶隆，叶圣君通过继承公证取得
2-82	深房地字第6000413255号	李宁远	房地产证	是	254.10	B	证载面积218.85m²
2-83	深房地字第6000214306号	路则香	房地产证	是	474.80	B	证载面积533.3m²
2-84		黄小斌	房地产证	否	621.24		
2-85	深房地字第6000255047号	朱旭光	房地产证	是	497.27	B	证载面积436.1m²
2-86	深房地字第6000148068号	刘运新、刘水生	房地产证	是	422.78	B	证载面积399.43m²
2-87	深房地字第6000005312号 深房地字第6000005311号 深房地字第6000005310号 深房地字第6000005309号 深房地字第6000005308号	蔡智峰	房地产证	是	555.08	B	证载面积514.31m²
2-88	深房地字第6000116221号	刘玉雄、叶春花	房地产证	是	633.01	B	证载面积631.05m²
2-89	粤（2019）深圳市不动产权第0042312号	邱巧萍	房地产证	是	419.54	B	证载面积391.95m²
2-90	深房地字第6000212441号	黎爱兰	房地产证	是	678.86	B	证载面积643.65m²
2-91	深房地字第6000116219号	邱旭东、李丽芳	房地产证	是	538.47	B	证载面积526.7m²
2-92	深房地字第1026225号	邓美谷	房地产证	是	423.61	B	证载面积439.1m²
2-93	深房地字第6000018820号 深房地字第6000010821号 粤（2017）深圳市不动产权第0135632号 粤（2017）深圳市不动产权第0097675号 粤（2017）深圳市不动产权第0097665号	李新霞、周莹、李章斗	房地产证	是	452.77	B	证载面积488.6m²
2-94	深房地字第6000138904号	刘飞平、陈彩儿	房地产证	是	362.03	B	证载面积358.86m²
2-95	深房地字第6000116923号	邱锦青、洪伟珍	房地产证	是	520.15	B	证载面积505.16m²
2-96	深房地字第6000268016号	邱丁荣	房地产证	是	700.63	B	证载面积685.49m²
2-97	深房地字第6000514518号	全金飞	房地产证	是	471.27	B	证载面积477.2m²
2-98	深房地字第6000293734号 深房地字第6000293735号 深房地字第6000293736号 房地字第6000293737号	陈仲豪、邢彤	房地产证	是	429.76	B	证载面积407.8m²
2-99	深房地字第8001107号	夏力耘	房地产证	是	477.27	B	证载面积477.5m²
2-100	深房地字第8001653号	黄振华	房地产证	是	762.53	B	证载面积557m²
2-101	深房地字第1006625号	钟奕娜	房地产证	是	437.91	B	证载面积447.6m²
2-102	深房地字第6000433201号 粤（2017）深圳市不动产权第0102797号	李爱国、唐英、朱奕勇、徐雪娜	房地产证	是	411.06	B	证载面积200.4m²
2-103	深房地字第6000131375号	戴志坚、钟彩霞	房地产证	是	522.87	B	证载面积536.34m²
2-104	深房地字第8001783号	洪向平	房地产证	是	475.65	B	证载面积463.7m²
2-105	深房地字第6000008293号	杨洪斌	房地产证	是	721.53	B	
2-106	G06202-37	黄兆祥	房地产证	是	443.62	B	
2-107	深房地字第1030359号	傅国珍、钱小琴	房地产证	是	468.96	B	证载面积444.19m²
2-108	深房地字第6000115912号	丘胜	房地产证	是	426.16	B	证载面积467.84m²
2-109	粤（2020）深圳市不动产权第0059471号	陈必媚、钟如光	房地产证	是	401.61	B	证载面积414m²





		2-110	粤（2020）深圳市不动产权第0145151号 深房地字第8000907号 深房地字第6000546846号 深房地字第6000576200号	庄江华、黎辉光、龚诏山、吴清玲	房地产证	是	748.76	B	证载面积595.98㎡
		2-111	粤（2018）深圳市不动产权第0206212号	曾细娟	房地产证	是	207.38	B	证载面积206.41㎡
		2-112		陈新东、蔡斌	房地产证	否	1459.84		
		2-113		李群生、李月华	房地产证	否	622.48		
		2-114	粤（2016）深圳市不动产权第0015148号	黄芳、黄姬	房地产证	是	873.33	B	证载面积948.42㎡
		2-115	深房地字第6000115892号	江满娣、邱锦春	房地产证	是	539.34	B	证载面积519.1㎡
		2-116	深房地字第6000115109号	黄莉、邱志勇	房地产证	是	610.80	B	证载面积580.45㎡
		2-117	深房地字第6000325369号	洪带娣、邱平富	房地产证	是	1474.53	B	证载面积1446.16㎡
		2-118	深房地字第1021295号	邱达香、林秀英	房地产证	是	347.61	B	证载面积418.1㎡
		2-119	深房地字第1022766号	谭官娣	房地产证	是	261.31	B	证载面积262.05㎡
		2-120	深房地字第1029936号	黎光江	房地产证	是	384.03	B	证载面积364.18㎡
		2-121	粤（2022）深圳市不动产权第0394766号	戴惠新	房地产证	是	434.89	B	证载面积405.76㎡
		2-122	粤（2022）深圳市不动产权第0294062号	江映芬	房地产证	是	267.32	B	证载面积267.6㎡
		2-123		罗国华	房地产证	否	1014.31		
		2-124		邱敏儒、黄传鸣	房地产证	否	303.32		
		2-125	深房地字第6000511108号	邱官玉	房地产证	是	632.14	B	证载面积535.2㎡
		2-126		邱官玉、柯汉丰、关锡教	房地产证	否	552.32		
		2-127	深房地字第6000375307号	钟茂云、刘月清	房地产证	是	782.78	B	证载面积687.82㎡
分类汇总			权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 （㎡）	同意申报权利人		
			占有的建筑物						
			总量（人）	数量（人）	比例（%）		73181.15	面积（㎡）	
213	190	89%	63637.77	87%					
03	3-01		深圳市细靓股份合作公司、深圳市石龙坑股份合作公司		是	103816.35	E		
分类汇总			权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 （㎡）	同意申报权利人		
			占有的建筑物						
			总量（人）	数量（人）	比例（%）		103816.35	面积（㎡）	
2	2	100%	103816.35	100%					
（此表可续）									
填表说明： 1. “产权名称（房号）”栏应填写申报拆除范围内的所有建筑物、构筑物的产权名称（房号）。 2. “证明材料”栏应参照以下分类，填写A、B、C、D、E、F项： （A）：经公证的授权委托书；（B）：《城市更新单元计划申报委托书》； （C）：产权单位改造委托书（法人签章）；（D）：依法签订的委托改造或合作改造协议。 （E）：股东大会会议纪要（F）：自有产权									