**丰隆深港科技园13栋、21栋研发办公品质提升项目监理单位**

**公开招标（自主）综合评审表**

| **序号** | **评审**  **要素** | **评审标准** | **证明材料** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 报价 | 按投标总报价由低到高排序，前1/3数量（向上取整，最低为1家）投标人为优； | 提供响应下浮率承诺函，并加盖公章 |
| 2 | 企业资信 | 同时满足以下条件为优  1、近3年内（从公告截止之日起倒算）无行政处罚记录的企业；  2、近3年内（从公告截止之日起倒算）响应单位或者其法定代表人在中国裁判文书网查询没有行贿犯罪记录；  3、在深圳市住房和建设局工程建设诚信档案中没有处于红色警示公示期内的企业；  4、拥有房屋建筑工程监理甲级或综合资质； | 提供营业执照、相关系统中查询的信息、荣誉扫描件 |
| 3 | 项目业绩 | 近3年内（从公告截止之日起倒算）有2个及以上办公类装修项目监理业绩的为优（工程总造价在500万元以上）； | 提供项目合同 |

备注：同等条件下，优先考虑报价较低的投标单位。