附件

**评分细则**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **权重** |
| **1** | **价格** | **20** |
|  | 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 价格评分 | 20 | 评标基准价：即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。价格分计算公式：投标报价得分=[评标基准价/项目报价]×价格权重值×100备注：为避免供应商恶意报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约，投标报价不得低于招标控制价的80%，本项最多得20分。 |
| **2** | **综合实力** | **40** |
|  | 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 投标人资格（资质） | 2 | 投标人具有独立法人资格，具有自然资源主管部门颁发的城乡规划编制单位乙级及以上资质证书，获得乙级及以上资质证书得2分；不具备不得分。备注：提供营业执照、城乡规划编制单位资质证书等证明资料扫描件，未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的不得分。 |
| 2 | 经验业绩 | 8 | 自2021年7月1日（以合同签订时间为准）至开标日，投标人具有法定图则（控制性详细规划）调整经验的，每提供一个得4分，本项不超过8分；备注：提供合同关键页（合同关键页指签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与签订合同双方的落款盖章、签订日期），否则不得分。 |
| 3 | 投标人拟派服务团队实力 | 15 | 1. 项目负责人资质：总分5分

a项目总负责人具有城乡规划副高级工程师职称(或以上)，且具有注册城市规划师执业资格，得5分；b项目总负责人具有城乡规划中级工程师职称，且具有注册城市规划师执业资格，得3分；c项目总负责人具有城乡规划初级工程师职称，且具有注册城市规划师执业资格，得1分；本小项最高得5分。备注：提供近半年社保缴交证明、职称证书、相应资格证书和项目业绩证明文件，未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的不得分。1. 服务团队实力：总分10分

a项目负责人除外，项目组成员每提供一个具有城乡规划副高级工程师职称(或以上)及注册城乡规划师的人员得2分，每提供一个具有城乡规划副高级职称(或以上)或注册城乡规划师得1分，最高得4分；b拟派城乡/城市规划专业的项目技术人员不得少于10人（项目负责人除外），且均具有中级职称(或以上)或注册城乡规划师的，得4分；c在上述基础上，每增派一名建筑、市政、园林景观设计相关专业的高级(或以上)工程师得1分，最高得2分。 备注：提供团队人员近半年社保缴交证明和相应资格证书等证明材料扫描件，不提供不得分。 |
| 4 | 投标人通过相关认证以及自主知识产权产品（创新、设计）情况 | 13 | A. 投标人通过相关认证：总分6分2021年7月1日以来，投标人获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得2分；本项最高6分备注：要求提供有效的认证证书作为得分依据；以上资料均要求提供扫描件（或官方网站截图），原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。B. 投标人自主知识产权产品（创新、设计）：总分7分2021年7月1日以来，响应供应商取得规划相关专利，每提供一项得3分，取得相关软件著作权的，每提供一项得0.5分。本项最高7分。备注：要求提供有效的专利、软件著作权证书等证明材料作为得分依据；以上资料均要求提供扫描件（或官方网站截图）。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 5 | 服务网点 | 2 | 深圳供应商，或非深圳供应商但在深圳有合法注册的分公司（或售后机构）（分公司的必须提供分公司营业执照扫描件，售后机构必须同时提供售后服务合作合同及售后机构营业执照扫描件作为得分依据，原件备查）的，得2分；否则不得分。外地供应商承诺：中标后设立本地经营（服务）网点的，提供承诺文件（格式自定）的，得1分；未提供承诺或承诺内容不满足要求均不得分。 |
| **3** | **技术服务部分**  | **40** |
|  | 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 项目解读 | 20 | A.项目背景及工作目标：包含对项目编制背景的解读和分析，对工作目标的理解，以及对工作内容要求的认识，最多得5分。a对项目编制背景、工作目标、工作内容要点的分析详细、透彻、清晰的，得5分；b对项目编制背景、工作目标、工作内容要点的分析较详细、透彻、清晰的，得3分；c对项目编制背景、工作目标、工作内容要点的分析不够详细、透彻、清晰的，得1分；d无或其他不得分。B. 现状分析及相关规划解读：包含对项目现状土地用途、用地权属、开发建设情况、道路交通情况、公服设施情况、生态景观资源等情况进行初步分析，初步提出项目现状特征及发展面临的核心问题；以及对上位规划要求、相关专项规划要求及已批相关规划情况进行解读。要求图文并茂，最多得15分。a对项目现状土地用途、用地权属、开发建设情况、道路交通情况、公服设施情况、生态景观资源等情况非常了解、无缺项，现状特征及问题分析准确，对上位规划要求、相关专项规划要求及已批控规情况的解读深入全面、解读透彻，观点鲜明，图文并茂，得15分；b对项目现状土地用途、用地权属、开发建设情况、道路交通情况、公服设施情况、生态景观资源等情况基本了解、无缺项，现状特征及问题分析基本准确，对上位规划要求、相关专项规划要求及已批控规情况的解读基本全面、基本透彻，基本提供图文说明的，得9分；c对项目现现状土地用途、用地权属、开发建设情况、道路交通情况、公服设施情况、生态景观资源等情况有一定了解、有缺项，现状特征及问题分析一般准确，对上位规划要求、相关专项规划要求及已批控规情况的解读不全面、不透彻，没提供图文说明的，得3分；d无或其他不得分。 |
| 2 | 工作思路和初步方案 | 20 | A. 项目重难点及初步方案：结合现状、上位规划及相关政策分析，提出项目重难点及解决思路；基于重难点及解决思路，形成规划调整初步方案。要求图文并茂，最多得20分。a项目重难点、解决思路清晰，规划调整初步方案内容完整，图文并茂，得20分；b项目重难点及解决思路较清晰，规划调整初步方案内容较完整，基本提供图文说明，得12分；c项目重难点及解决思路不清晰，规划调整初步方案内容不完整，没提供图文说明，得4分；d无或其他不得分。 |