消防维保服务综合评分表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分内容** | **分值** | **评分标准** | **报价单位A** | **报价单位B** | **报价单位C** | **…** |
| **价格评分（30分）** | | | | | | | |
| 1 | 报价 | 25 | 计算方法：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按照公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×25。本项满分为25分。 |  |  |  |  |
| 2 | 配件免费更换报价 | 5 | 计算方法：单次配件免费更换价格最高的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的配件报价分统一按照公式计算：配件报价得分=(投标报价／评标基准价)×5。本项满分为5分。 |  |  |  |  |
| **商务评分（40分）** | | | | | | | |
| 1 | 企业资质 | 5 | 评分内容：  具有消防设施工程专业承包资质：  1.一级资质，得5分；  2.二级资质，得3分。  评分依据：  提供有效期内的证书复印件并加盖公章，原件备查。 |  |  |  |  |
| 2 | 技术团队 | 10 | 评分内容：  1.注册消防工程师至少2名得5分，少于则不得分；  2.中级或以上建(构)筑物消防员至少6名得3分，每多1名得0.5分，最多得5分。未达到人数要求的不得分。  二项之和最高得10分。  评分依据：  提供相关证书和近3个月社保证明材料复印件加盖投标人公章,评分中出现无证明资料或评委无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |  |  |  |  |
| 3 | 服务业绩 | 25 | 评分内容：  投标人近3年：每具有1项消防设施维保服务业绩（至少包含一个建筑面积20万㎡以上项目），每提供一份服务合同2分，本项满分25分。  评分依据：  1.提供合同关键页（包括服务面积、合作时间、项目名称、双方盖章）和项目履约（验收）合格评价等证明文件作为得分依据。  2.通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。 |  |  |  |  |
| **技术评分（30分）** | | | | | | | |
| 1 | 拟派项目团队人员情况 | 5 | 评分内容：  维护保养人员：人数应不少于3人（项目负责人和技术负责人除外），所有人员均应持有中级或以上建(构)筑物消防员证书，每有1名人员持有高级或以上建(构)筑物消防员证的，得3分，最多得5分，不符合则不得分。  评分依据：  提供相关证书及证明材料描扫件，没有则不得分。 |  |  |  |  |
| 2 | 技术服务方案 | 20 | 评分内容：  对本项目消防技术服务方案进行评比，本项满分20分。  评分依据：  根据各投标方案完整性、齐全性 (主要管理技术措施、主要管理方法、应急预案、其他管理措施) 等内容进行对比打分，评优得15～20分，良得10～15分，中得 5～10分，差得0～5分。 |  |  |  |  |
| 3 | 响应文件编制质量 | 5 | 评分内容：  对响应文件质量进行评分。  评分依据：   1. 投标文件有缺漏项但未导致实质性偏离的扣1分； 2. 投标文件资料不清晰的扣1分； 3. 投标文件编排混乱的扣1分；   无上述情况本项得5分。 |  |  |  |  |