

联合建业公司电脑网络维护及办公耗材 服务采购外包项目公开招标细则

一、服务内容及相关规定

（一）服务要求

1. 公司资质要求。根据相关行业规定依法成立，具有电脑网络维护及办公耗材服务经营范围，具有机关、企事业单位服务经验者优先。近3年未受过市场监督管理部门和税务部门的处罚；在中国执行信息（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站查询中无被执行记录（出具查询记录）。

2. 服务范围及服务内容。

（1）服务范围。龙岗中心城城市花园会所办公楼电脑、复印机、打印机及网络日常维护；宝龙街道景园公寓内办公电脑、复印机、打印机及网络日常维护；平湖长宜木古货站内办公电脑、复印机、打印机及网络日常维护。

（2）服务内容。对我司计算机软硬件系统和网络系统进行日常维护工作，包括但不限于硬件检测、软件安装与更新、网络故障排除、病毒防护等；根据我司实际情况，提出符合实际的采购电脑、打印机及设备耗材等建议；对我司采购的电脑、打印机及设备耗材提供安装服务；投标方在投标文件中承诺的其他服务事项。

3. 对维护人员的要求。

(1) 承包方要选派有经验、素质高、服务态度好、责任心强的维护人员，在我司服务点按要求开展技术服务工作，服务期间，应尊重我司的隐私权，严禁对外泄密。

(2) 承包方负责提供一切维护所需的机器设备、工具及维修技术。

(3) 承包方维修工作人员，必须遵守甲方各种规章制度，维护我司的工作和生活秩序，不私自进入不准进入的地方，不大声喧哗、吵闹，注意自身的言行，维护甲方良好的形象，对进出办公区的人员要求讲文明礼貌，维护我公司财产，如有损坏财产者，必须照价赔偿。

(4) 承包方负责教育员工严格遵守有关作业规定，符合现场安全管理要求，杜绝安全事故的发生，若工作人员在完成上述公务时发生了伤亡等事故，一概由承包方负责，我司不承担任何责任和费用。

(5) 承包方接受我司对日常工作的监督，并经常与我司电脑网络设备负责人交流意见，了解我司对日常电脑维护及网络安全工作的看法，及时作出调整。

(6) 我司要求及时调整不符合要求的人员，承包方在接到通知后须及时予以调整。

(7) 我司如遇重大活动需突击网络安全检查时，承包方必须积极配合支持。

(8) 承包方应保质保量完成约定电脑网络维护及办公耗材服务项目内容。

以上费用包括承包方维修人工费、维修所需的机器设备、工具及保险、福利、利润、税收等因项目服务所产生的一切费用。除此之外，我司无需向承包方支付任何费用。承包合同中所涉及的款项（包括但不限于合同价款、价外费用等），如无特殊说明，均为包含增值税金额。

（二）服务期限：一年。合同到期后视服务质量，我司将对承包方进行履约评价，能达到我公司要求，由我方决定是否续约，不达标的不再续签合同。

（三）招标费用：投标方承担其编制招标文件与递交招标文件所涉及的一切费用。不管招标结果如何，我司对上述费用不负任何责任。

（四）现场勘察：投标方自行对服务项目进行勘察，以便获取有关编制招标文件和签署合同所涉及的现场资料。

二、投标文件的编制

（一）投标文件的组成

1. 通过年审的有效营业执照（复印件，加盖企业公章）、法人证明、法人授权委托书、法人及被委托人身份证等。

2. 公司简介及近年业绩报告；企业征信记录；近3年未受过市场监督管理部门和税务部门的处罚承诺书（附件1）；在中国执行信息公开（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站查询中无被执行记录（出具查询记录）。

3. 电脑网络维护及办公耗材服务采购收费报价单。

4. 投标承诺书（附件2）。

（二）投标文件份数、签署、密封及标记

1. 投标文件均需打印，字迹清晰、易于辨认，并装订整齐、成册。
2. 正本 1 份，副本 1 份。
3. 投标文件正本和副本须统一密封在一个包装袋内，封口处加盖公章并由法定代表人签名，并在投标书封面上注明项目名称、开封截止时间，投标人名称、法定代表人签名及日期。

三、评标会议

（一）我司将于 2024 年 6 月 27 日 15:00 举行评标会议。

（二）定标及中标通知。

我司评标小组选定符合招标要求的投标方综合评标。评标小组提出拟中标单位建议，经我司党支部、经营班子会议审议审定中标单位并及时通知中标单位，未中标单位不另行通知。

四、废标条款

（一）投标书未按要求进行编制，或未按要求包装密封。

（二）不符合实际情况的承诺或无实质性服务质量要求的。

（三）投标文件与招标文件中的条款有重大偏离或保留；或对本次招标范围、工作质量标准等有重大改变；或对招标文件提出的所有实质性要求和条件未能响应的。

（四）投标文件字迹模糊，致关键内容辨认不清的。

（五）投标供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的。

五、其他情况

开标清标时，若符合条件的投标单位少于三家（不含本数），

则本次招标做流标处理，我司将在已投标单位中转竞争性谈判。

深圳市联合建业投资发展有限公司

2024 年 6 月 14 日

附件 1

近三年内未受过市场监督管理部门和税务部门 的处罚承诺书

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我单位近三年内，在经营活动中未受过市场监督管理部门和税务部门的处罚，也没有重大违法记录。

若招标采购单位在本项目采购过程中，发现我单位近三年内在经营活动中受过市场监督管理部门和税务部门的处罚，或有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

特此承诺

投标人名称（公章）：

法定代表人或其授权人（签字）：

2024 年 月 日

附件 2

投标承诺书

致深圳市联合建业投资发展有限公司:

经分析研究招标人提供的电脑网络维护及办公耗材服务采购公告,并考察服务项目现场,本投标人决定参与本项目的投标,并郑重承诺:

1. 在《电脑网络维护及办公耗材服务采购收费报价单》中填报的收费报价是投标人按照招标公告的要求完成招标公告及项目合同规定的全部工作内容所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),但不包含《电脑网络维护及办公耗材服务采购收费报价单》中所阐明的附加工作和额外工作的服务费用,以及其他耗材费用。

2. 如果中标,保证在甲方服务点安排专职技术人员保质保量完成计算机软硬件系统和网络系统的日常维护工作。

3. 派出的项目机构人员廉洁自律,不索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物;本投标人保证不与承包人等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触,不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

4. 投标过程中,遵循公开、公正、公平的原则,并与其他投标人友好竞争,保证在投标过程中不相互串通投标报价;不排挤其他投标人的合法权益;也不以其他人名义投标。

5. 投标文件中所描述的企业和服务人员情况以及所提供的证明材料是真实、准确的。如有虚假,本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

6. 如本投标人以任何方式弄虚作假骗取中标,无论任何时候,招标人均可无条件取消本投标人的投标资格或中标资格,已签订合同的可随时终止合同而不需要给予本投标人任何补偿。

7. 本投标人如获中标,保证按规定的时间与招标人签订电脑网络维护服务合同书,承诺不再另行订立背离该合同实质性内容的其他协议。

8. 本投标人如获中标,保证严格按照经招标人认可的电脑网络维护服务开展工作。

9. 充分理解和尊重招标人的选择。

投标人: ----- (公章)

法人代表人或其授权委托代理人: ----- (签章)

日期: -----年-----月