意向竞租人报名确认表

报名时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 意向承租物业名称 |  | | | |
| 竞租人资格审查 | 1.有无提供营业执照副本复印件 (加盖公章) □有 □无  2.是否符合“在中国境内依法注册并正常经营的企业”要求 □是 □否  3.有无并提供近三年企业无不良记录承诺书 (加盖公章) □有 □无  4.有无提供法定代表人资格证明书及第二代居民身份证复印件 □有 □无  法人授权委托书及被授权人第二代居民身份证复印件 (提供盖章件、核原件) 有 □无  5.有无提供《承租申请与承诺》(加盖公章) □有 □无  6.有无提供《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》(加盖公章) □有 □无  7.有无交纳投标保证金 □有 □无  8.有无提供近三年的纳税证明 (加盖公章) □有 □无  9.有无提供公司资质证书（工商、税务、食品经营等有效证件  ，以及餐饮经营许可证、卫生许可证和税务登记证等）(加盖公章) □有 □无   1. 有无提供在深圳市内经营同业态同品牌咖啡店300家（含）以上的   位置、20家（含）以上门店照片证明（加盖公章） □有 □无  11.有无提供报价函加盖公章） □有 □无  审核人： 日期： | | | |
| 意向竞租人  基本情况 | 以法人报名 | | | |
| 单位名称 (盖章) |  | | |
| 单位地址 |  | | |
| 法定代表人 |  | | |
| 单位性质 |  | | |
| 从事行业 |  | | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 租赁房屋用途 |  | | | |
| 保证金退款账户 | 户名： (必须与意向竞租人名称一致)  开户行：  账号： | | | |
| 其他需说明事项 |  | | | |

报价函

深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司：

我司意向承租深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司持有的(标的 名称) ，熟知相关情况， 并承诺：一旦贵司选择我司，我司愿意按照贵司要求，确保按计划完成相 关工作。我司本次报价金额为 元/㎡/月。

报价单位 (公章) ：

法定代表人或授权委托人： 联系电话：

年 月 日

承租申请与承诺

深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司：

本意向承租方提出申请，意向承租 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司 持有的 (标的名称) ，请予审核。本意向承租方依照 公开、公平、公正、诚实的原则，作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以 元/㎡/月 的单价，按照拍卖人要求承包本项目工作，并签署合同。否则，我方愿意承担任何风险。 (法 人、其他组织适用)

本次承租是我方真实意愿表示，所提交材料及承租申请中内容不存在虚假记载、误导性 陈述或重大遗漏，并对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。 (自然人 适用)

2、我方系合法有效存续的企业或组织，具有独立法人资格，能独立承担民事责任(法人)；

我方无任何不良社会记录、行政违规记录、司法执行记录等，具有良好的财务状况、支付能 力和商业信用，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对竞租人应当具备条件的规定， 并接受贵司提出的承租条件。 (法人、其他组织适用)

我方具有完全民事行为能力，并具备良好的社会信誉和支付能力，且资金来源合法，符 合有关法律法规及本项目对竞租人应当具备条件的规定，并接受贵司提出的承租条件。 (自 然人适用)

3、我方已充分了解标的房屋所有情况，认真考虑了标的房屋的经营、行业、市场、政策 以及其他不可预计的各项风险因素，接受贵司在合同范本中已列明的相关要求，愿意承担可 能存在的一切交易风险。

4、我方承诺在贵司房屋统一公开招租期间，按照贵司的相关规则参与招租。

5、我方承诺接到贵司签约通知后，在规定时限内与招租方签订《房屋租赁合同》。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给贵司造成损失的，我方愿意 承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

意向承租方： (签章)

日期：

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系， 努力打造尊商、 亲商、 助商、安商良好营商环境，龙岗区 委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准” 》 ， 严明公职人员在政商交往中的纪律要求。 请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员， 严格监督我区公职人员落实“十个不准” ， 并在与我区公 职人员交往中切实做到“十个不得” 。

一、 不得向公职人员赠送礼品、 礼金、 消费卡等财物。

二、 不得违规向公职人员提供宴请、 旅游、 娱乐等安排。

三、 不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。

四、 不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。

五、 不得违规向公职人员及其亲友借贷款。

六、 不得违规将车辆、 住房等借给公职人员使用。

七、 不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、 围标串标。

八、 不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、 传递财物。

九、 不得让公职人员在企业违规兼职取酬。

十、 不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得” ， 请您严格遵守。 同时， 在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十 个不准” 的问题， 请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式， 向纪检监察机关反映举报， 我们将一律严格保密、 一律优先处置、 一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容， 并愿意遵照执行 (签名) ：

年 月 日

授权委托书

本单位 (或本人) (单位名称/委托人姓名) (身 份证号： )授权 (身份证号： ) 办理 (房屋标的) 的承租相关事宜。

授权范围如下：

1、代表本单位 (或本人) 提交《房屋承租意向申请表》及相关承租报名材料。

2、代表本单位 (或本人) 签收《意向竞租人报名确认表》、《投标保证金收据》等资料。

3、代表本单位 (或本人) 办理后续租赁合同签署、投标保证金退还等相关事宜。

4、 ……

特此授权。

授权期限： 。

|  |
| --- |
| 授权经办人身份证正反面复印件 (加盖骑缝章) 。 |

委托单位 (公章) ：

法定代表人或委托人 (签章) ：

年 月 日

意向竞租人提交材料

( 一) 以法人报名的，须提交以下材料：

1、《意向竞租人报名确认表》加盖公章；

2、企业营业执照或事业法人证书复印件，并加盖公章；

3、《授权委托书》、法定代表人及经办人身份证复印件，身份证需正反面复印粘贴在《授

权委托书》指定位置，并加盖公章；

4、《近三年企业无不良记录承诺书》；

5、提供近三年的纳税证明，加盖公章。

6、其他需要提交的资料。

(二) 以自然人报名的，须提交：

1、《意向竞租人报名确认表》加盖公章；

2、报名人身份证明原件及复印件；

3、非本人报名需提交《授权委托书》、报名人及经办人身份证原件及复印件，身份证需

正反面复印粘贴在《授权委托书》指定位置；

4、《近三年企业无不良记录承诺书》；

5、提供近三年的纳税证明，加盖公章。

6、其他需要提交的资料。

近三年企业无不良记录承诺书

深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司：

本人 系 的法定代表人，现 承诺我公司近 3 年内无重大质量、安全事故，无重大经济纠纷，无商 业贿赂、行政处罚等不良行为记录。

如承诺虚假，本公司愿意承担一切法律后果。

特此承诺！

承诺单位： (盖单位章) 法定代表人或其委托代理人： (盖章或签字)

日期： 年 月 日