附件：1、评分标准

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项及评分规则** | **权重** |
| **一、商务报价部分** | 20 |
| 报价合理，采用价格优先法计算，即满足资质要求的有效报价中取最低的为评标基准价，其价格为满分。本项目报价上限为781798.19元。价格分计算公式：投标报价得分=[评标基准价/项目报价]×价格权重值 | 专家打分 |
| **二、资信部分** | 30 |
| 序号 | 内容 | 权重 | 评分规则 | 评分方式 |
| 1 | 相关资质 | 20 | 1. **评审内容**投标资质
2. **评审标准：**
3. 具备建筑装修装饰工程专业承包三级资质，得10分。
4. 具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质，得20分。

**3、证明文件：** 提供资质文件扫描件。 | 专家打分 |
| 2 | 投标企业服务响应及时能力 | 10 | **1.评审内容：**深圳本地企业证明。**2.评分标准：**1）深圳本地企业得10分。2）外地企业在深圳有分支机构的得5分。3）其余情况不得分；未提供证明文件不得分。**3.证明文件：**提供单位注册信息证明或现场办公场所证明（包括不仅限于：商事登记证明、场地使用证明，租赁合同） | 专家打分 |
| **三、技术部分** | 50 |
| 序号 | 内容 | 权重 | 评分规则 | 评分方式 |
| 1 | 项目管理、技术人员配备 | 30 | **1.评审内容：**1、配备项目管理人员结构较完善，并提供相关人员专业技术资质证书（10分）。2、现场施工管理和施工组织计划方案较完善（10分）。3、有详细的安全文明施工方案（10分）。**2.证明文件：**具体格式由投标方提供。 | 专家打分 |
| 2 | 投标文件编制质量 | 10 | 1、由评审人员根据各个公司投标文件内容的响应程度、编制质量、完整性等进行横向对比，予以适当评分。（10分） | 专家打分 |
| 3 | 制定进度安排计划 | 10 | **1.评审内容：**提供项目进度安排计划表，进度表格式由投标人自行决定。**2.评分标准：**进度计划满足要求者得10分；进度计划延迟或没有提供进度计划者不得分。**3、证明文件：**投标人需提供整体的施工进度表。 | 专家打分 |