附件：1、评分标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分项及评分规则** | | | | | **权重** |
| **一、商务报价部分** | | | | | 20 |
| 报价合理，采用价格优先法计算，即满足资质要求的有效报价中取最低的为评标基准价，其价格为满分。本项目报价上限为781798.19元。  价格分计算公式：投标报价得分=[评标基准价/项目报价]×价格权重值 | | | | | 专家打分 |
| **二、资信部分** | | | | | 30 |
| 序号 | 内容 | 权重 | 评分规则 | | 评分方式 |
| 1 | 相关资质 | 20 | 1. **评审内容** 投标资质 2. **评审标准：** 3. 具备建筑装修装饰工程专业承包三级资质，得10分。 4. 具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质，得20分。   **3、证明文件：**  提供资质文件扫描件。 | | 专家打分 |
| 2 | 投标企业服务响应及时能力 | 10 | **1.评审内容：**  深圳本地企业证明。  **2.评分标准：**  1）深圳本地企业得10分。  2）外地企业在深圳有分支机构的得5分。  3）其余情况不得分；未提供证明文件不得分。  **3.证明文件：**  提供单位注册信息证明或现场办公场所证明（包括不仅限于：商事登记证明、场地使用证明，租赁合同） | | 专家打分 |
| **三、技术部分** | | | | | 50 |
| 序号 | 内容 | 权重 | | 评分规则 | 评分方式 |
| 1 | 项目管理、技术人员配备 | 30 | | **1.评审内容：**  1、配备项目管理人员结构较完善，并提供相关人员专业技术资质证书（10分）。  2、现场施工管理和施工组织计划方案较完善（10分）。  3、有详细的安全文明施工方案（10分）。  **2.证明文件：**  具体格式由投标方提供。 | 专家打分 |
| 2 | 投标文件编制质量 | 10 | | 1、由评审人员根据各个公司投标文件内容的响应程度、编制质量、完整性等进行横向对比，予以适当评分。（10分） | 专家打分 |
| 3 | 制定进度安排计划 | 10 | | **1.评审内容：**  提供项目进度安排计划表，进度表格式由投标人自行决定。  **2.评分标准：**  进度计划满足要求者得10分；进度计划延迟或没有提供进度计划者不得分。  **3、证明文件：**  投标人需提供整体的施工进度表。 | 专家打分 |