附件1:

**园区各楼层外墙面及3栋A座大堂需清洗面积统计表**

| 序号 | 楼层 | 层高（米） | 长度（米） | 清洗玻璃幕墙面积（㎡） |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1栋A座天台 | 1.5 | 193.6 | 290.4 |
| 2 | 1栋A座9层 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 3 | 1栋A座8层 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 4 | 1栋A座7层 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 5 | 1栋A座6层 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 6 | 1栋A座5层 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 7 | 1栋A座4层 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 8 | 1栋A座3层 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 9 | 1栋A座2层 | 4.5 | 235 | 1057.5 |
| 10 | 1栋A座1层 | 5.5 | 235 | 1292.5 |
| 11 | 1栋B座天台 | 8 | 193.6 | 1548.8 |
| 12 | 1栋B座24 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 13 | 1栋B座23 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 14 | 1栋B座22 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 15 | 1栋B座21 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 16 | 1栋B座20 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 17 | 1栋B座19 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 18 | 1栋B座18 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 19 | 1栋B座17 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 20 | 1栋B座16 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 21 | 1栋B座15 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 22 | 1栋B座14 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 23 | 1栋B座13 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 24 | 1栋B座12 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 25 | 1栋B座11 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 26 | 1栋B座10 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 27 | 1栋BC座天台 | 1.5 | 303.4 | 455.1 |
| 28 | 1栋BC座9 | 4 | 303.4 | 1213.6 |
| 29 | 1栋BC座8 | 4 | 303.4 | 1213.6 |
| 30 | 1栋BC座7 | 4 | 303.4 | 1213.6 |
| 31 | 1栋BC座6 | 4 | 303.4 | 1213.6 |
| 32 | 1栋BC座5 | 4 | 303.4 | 1213.6 |
| 33 | 1栋BC座4 | 4 | 303.4 | 1213.6 |
| 34 | 1栋BC座3 | 4 | 303.4 | 1213.6 |
| 35 | 1栋BC座2 | 4.5 | 303.4 | 1365.3 |
| 36 | 1栋BC座1 | 5.5 | 303.4 | 1668.7 |
| 37 | 2栋B座天台 | 8 | 193.6 | 1548.8 |
| 38 | 2栋B座24 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 39 | 2栋B座23 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 40 | 2栋B座22 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 41 | 2栋B座21 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 42 | 2栋B座20 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 43 | 2栋B座19 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 44 | 2栋B座18 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 45 | 2栋B座17 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 46 | 2栋B座16 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 47 | 2栋B座15 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 48 | 2栋B座14 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 49 | 2栋B座13 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 50 | 2栋B座12 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 51 | 2栋B座11 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 52 | 2栋B座10 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 53 | 2栋B座9 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 54 | 2栋B座8 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 55 | 2栋B座7 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 56 | 2栋B座6 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 57 | 2栋B座5 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 58 | 2栋B座4 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 59 | 2栋B座3 | 4 | 193.6 | 774.4 |
| 60 | 2栋B座2 | 4.5 | 193.6 | 871.2 |
| 61 | 2栋B座1 | 5.5 | 193.6 | 1064.8 |
| 62 | 2栋C座天台 | 1.5 | 202 | 303 |
| 63 | 2栋C座5 | 4 | 202 | 808 |
| 64 | 2栋C座4 | 4 | 202 | 808 |
| 65 | 2栋C座3 | 4 | 202 | 808 |
| 66 | 2栋C座2 | 4.5 | 202 | 909 |
| 67 | 2栋C座1 | 5.5 | 202 | 1111 |
| 68 | 3栋A座1层 | 6 | 160 | 960 |
| 69 | 3栋A座2层 | 4.5 | 159 | 715.5 |
| 70 | 3栋A座3层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 71 | 3栋A座4层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 72 | 3栋A座5层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 73 | 3栋A座6层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 74 | 3栋A座7层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 75 | 3栋A座8层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 76 | 3栋A座9层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 77 | 3栋A座10层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 78 | 3栋A座11层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 79 | 3栋A座12层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 80 | 3栋A座13层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 81 | 3栋A座14层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 82 | 3栋A座15层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 83 | 3栋A座16层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 84 | 3栋A座17层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 85 | 3栋A座18层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 86 | 3栋A座19层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 87 | 3栋A座20层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 88 | 3栋A座21层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 89 | 3栋A座22层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 90 | 3栋A座23层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 91 | 3栋A座24层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 92 | 3栋A座25层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 93 | 3栋A座26层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 94 | 3栋A座27层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 95 | 3栋A座28层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 96 | 3栋A座29层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 97 | 3栋A座30层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 98 | 3栋A座31层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 99 | 3栋A座32层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 100 | 3栋A座33层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 101 | 3栋A座34层 | 4.2 | 166 | 697.2 |
| 102 | 3栋A座屋顶 | 12 | 166 | 1992 |
| 103 | 3栋B座1层 | 6 | 121.4 | 728.4 |
| 104 | 3栋B座2层 | 4.5 | 121.4 | 546.3 |
| 105 | 3栋B座3层 | 4.2 | 140 | 588 |
| 106 | 3栋B座4层 | 4.2 | 140 | 588 |
| 107 | 3栋B座5层 | 4.2 | 140 | 588 |
| 108 | 3栋B座6层 | 4.2 | 140 | 588 |
| 109 | 3栋B座7层 | 4.2 | 140 | 588 |
| 110 | 3栋B座8层 | 4.2 | 140 | 588 |
| 111 | 3栋B座屋顶 | 3.5 | 140 | 490 |
| 112 | 3栋B座小房子1层 | 6 | 45.9 | 275.4 |
| 113 | 3栋B座小房子2层 | 4.5 | 18 | 81 |
| 114 | 3栋A座1层大堂（内墙面） | 6 | 160 | 960 |
| 115 | 3栋A座1层大堂（内玻璃） | 6 | 160 | 960 |
| **合计** | **92025.9** |

附件2

**响应单位提交资料明细表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **要求说明** |
| 1 | 基本情况资料 | 提供营业执照复印件、资质证书复印件、 |
| 2 | 法定代表人授权材料 | 法定代表人授权委托书及身份证复印件。**格式后附。** |
| 2 | 报价承诺函、报价单 | **格式后附。** |
| 3 | 技术部分材料 | 按照综合评分表技术部分评分标准提供，包括但不限于项目实施方案，应对措施及合理化建议评价，拟安排的项目负责人情况，意外保险购买情况等。 |
| 5 | 商务部分材料 | 按照综合评分表商务部分评分标准提供，包括但不限于企业资质、合同业绩等。 |
| 6 | 报价人认为需要加以说明的其他内容 | 如有。 |

注：1.以上材料均需加盖公章，未加盖公章资料视为无效资料。

2.整套文件1正4副密封（密封处加盖公章）

**法人授权委托书**

**委托人：** （公司盖公章）

地址：

法定代表人： （法人签名或盖私章）

**受委托人：**

性别：

身份证号码：

联系电话：

工作单位：

职务：

现委托上列受委托人在 智慧家园项目外墙清洗服务遴选采购 活动中，作为我单位参加遴选采购活动的委托人。委托权限：授权上列受委托人在上述项目中以我方主体身份参与各项事宜，包括但不限于响应文件递交、合同签约等具体事务和签署相关文件。受委托人所签署的所有文件、提交的相关材料，委托人均承担法律责任。

委托期限：自本委托书签发之日起，至 年 月 日止。

**委托人：**（公司盖公章）

**签署日期：** 年 月 日

**报价承诺函**

致：深圳市龙岗区城投城市服务有限公司宝龙分公司

我方自愿参加贵司组织的 智慧家园项目外墙清洗服务遴选采购 活动，作为遴选响应人，我单位作出如下承诺：

1.根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争，并自愿以合同总价 元（含税）按发包人要求承包对应项目工作。否则，我方愿意承担任何风险。（响应供应商填写）

2.一旦我方中选，将与委托单位友好合作，并以不低于自身已有同类工作案例中最优的质量标准、进度要求、团队配置执行委托工作任务，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务，确保承接工作质量。

3.如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为不合格；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）国家认证主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**报价单**

**一、报价情况**

外墙清洗服务费用为人民币 元/两次，大写： （包含人工费、保险费、材料费、清洁费、器具费、安全措施费、税费等乙方履行本合同约定全部义务的一切费用，以及供应商进行报备时可能需要聘请的第三方机构费用）。

单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

日期：2023年 月 日

附件3

**综合评分表**

| **序号** | **评分内容** | **分值** | **评分标准** |
| --- | --- | --- | --- |
| **价格评分（20分）** |
| 1 | 价格分 | 20分 | 价格分计算方法：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×价格权重（20%）×100。 |
| **技术评分（40分）** |
| 1 | 项目实施方案 | 20 | **评审内容：**考察投标单位高质量完成本项目的保障措施内容（包含完成时间、项目负责人和团队、人员及工具的保障措施和安全管理、作业备案等）。**评分标准：**完成时间是否符合招标人要求，质量保障措施及方案是否完善，团队能力情况，人员保障及安全管理措施是否完善，备案情况等。**评分依据：**提供项目重点和难点分析及应对措施文件，及以往作业备案证明。 |
| 2 | 技术力量 | 10分 | **评审内容：**项目负责人：需具备外墙清洗业务管理经验，3年管理经验且近3年管理过5个项目的得3分；5年管理经验且近3年管理过10个项目得5分；10年管理经验且近3年管理过15个项目得10分。**评分依据：**需提供业绩证明、社保证明、任职投标单位证明 |
| 3 | 意外保险 | 10分 | **评审内容：**投标人为作业人员购买团体意外伤害保险。承保人数10人以上，人均保额达50万元得5分。在此基础上承保人数每增加一人得1分。**评分依据：**提供人员名单、身份证扫描件和投保承诺书（格式自拟） |

|  |
| --- |
| **商务评分（40分）** |
| 1 | 企业认证 | 10分 | **评分内容：**投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。三份证书全部提供得10分。未提供的或缺少任意一份不得分。**评分依据：**1.要求提供有效的认证证书作为得分依据。 |
| 2 | 业绩 | 30分 | **评分内容：**1.投标人提供近三年（本项目投标截止日止倒算）签订的写字楼外墙保洁项目业绩合同（每个合同中外墙保洁面积不低于5万平方米）提供一份得5分，满分30分，未提供的不得分。**评分依据：**1.要求同时提供合同和项目履约（验收）合格评价等证明文件作为得分依据。2.通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。 |

附件5

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建“亲”“清”新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。 请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

1. 不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
2. 不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
3. 不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
4. 不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
5. 不得违规向公职人员及其亲友借贷款。

六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。

七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。

九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。

十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中， 如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：

2023年 月 日