**龙岗区教育局报告厅维修项目**

**招标公告**

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等相关规定，因业务需要，现就龙岗区教育局报告厅维修项目的有关采购招标事项进行公告。经深圳市龙岗区教育局研究决定，对龙岗区教育局报告厅维修项目的施工单位进行公开招标，欢迎符合资格的企业参加本项目投标。

**一、项目概况**

1.项目名称：龙岗区教育局报告厅维修项目。

2.项目内容：拆除项目，含主席台至座位第一排中间地毯、木地板拆除，窗帘拆除，部分墙面腻子铲除。 新建项目，含主席台至座位第一排中间块料楼地面、地毯楼地面、天棚乳胶漆涂刷、墙面乳胶漆涂刷、窗帘更换、门锁更换、灯具、配线、配管、排风口（清洗）等（详见附件1：龙岗区教育局报告厅维修施工清单）。

3. 本项目预算金额为：147191.02元。其中包含不可竞争费合计：11827.01元（安全文明措施费：1763.01元，暂列金额：10000元，弃土费：64元）。  
 4.工期：30日历天，从签订合同日期起开始计算。

**二、投标须知**

1.投标报价：投标报价上限为 147191.02元，投标人自行填报投标价（详见附件2：龙岗区教育局报告厅维修项目投标报价单）。

2.投标人资格要求：

1. 企业具有独立法人资格，须提供合法有效的营业执照；
2. 具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质；
3. 安全生产许可证；
4. 参加本项目采购投标活动近三年内，在经营活动中没有重大违法行为记录；
5. 在中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）未被列入失信被执行人、信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）未列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）等未列入严重违法失信企业名单。（提供网页截图，截图上需要体现出截图日期）。

**3.定标方式：最低价中标。**

**4.商务需求**

（1）人员：需安排一名安全生产考核合格人员。

（2）施工要求：施工须按《建筑施工安全检查评分标准》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《龙门架及井架物料提升机安全技术规规范》、《建筑施工高处作业技术规范》等规范进行现场施工作业。施工期间须做到文明施工、安全施工，其中涉及高空作业的须持有中华人民共和国特种作业操作证（作业类别：高处作业；准操项目：高处安装、维护、拆除作业）；涉及强电作业的须有中华人民共和国职业资格证书中级以上（四级）电工证的工作人员。

（3）拟派项目经理的安全生产考核合格证明（证书需要在有效期范围内）；

（4）拟派项目经理的注册建造师证（建筑工程专业二级或以上）；

（5）近2年同类工程业绩经验不少于3个；

（6）近2年履约评价良好项目不少于3个；

**5.项目验收：**

（1）竣工图纸的审查 ：装修项目竣工后，应该对施工图纸与竣工图纸进行核对，确保装修施工过程中的变更、施工调整等情况都已经在竣工图纸上进行标记、更新。

（2）项目质量的检查 ：装修项目竣工后，应该对项目质量进行全面的检查，例如灯具效果、窗帘质量、电线线路的接线情况、乳胶漆表面平整度、底板面的平整度。

（3）现场的验收标准 ：验收时应该按照规定的标准进行，例如验收人员应该在正常工作和视线范围内查看墙面、地面、天花板等装修部位，以确保完整性和质量，隐蔽验收需要按照工序进行验收，留有相应的影像资料。

（4）设备的功能性检查 ：维修中需要安装各种设备，如照明设备、排风扇、门锁等。在验收过程中，需要对这些设备进行功能性检查，确保设备符合预期使用效果。

（5）清洁和环境卫生验收 ：验收时还应该检查报告厅的清洁和环境卫生情况，如地面、墙面、天花的清洁程度等。

**6.费用结算：**

项目合同参照深圳市现行施工合同范本签订，为固定单价合同，（1）工程量均以项目结算时核实的工程量为准；

（2）如工程量清单中所列项目实际未发生时，其工程量应在清单中扣除；

（3）若发包人提供的工程量清单漏项，其工程量按实际发生进行计算；

（4）由于承包人的原因导致的工程量变化，若工程量增加的，不予调整，若工程量减少的，则予以调整。

（5）清单项目增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定方法按照已标价项目量清单中的单价确定，再按中标下浮率下浮，按实结算。

特别说明：对于实质性工程量发生变更的，承包人须提前提出变更申请，经发包人同意后进行书面确认方可进行变更。

**三、公告时间**

2023年10月31日-2023年11月6日。

四、接收投标文件时间截止

（一）接收投标文件地点：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦521室；

（二）投标截至时间：2023年11月6日12:00。

1.2023年11月6日12:00之前，应标公司到龙岗区教育局五楼521室提交投标文件（一式五份），逾期提交将不予受理。

2.2023年11月6日15:00，区教育局评标小组在龙岗区教育局521会议室开标，投标人或授权代表必须出席开标会议。

五、评标方法

（一）当符合审核合格供应商达三家或三家以上时，由区教育局评标小组以最低价确定一家预中标供应商。

（二）当符合审核合格供应商不足三家时，该项目作流标处理。

（三）通过龙岗政府在线龙岗区教育局“阳光采购”栏目对采购结果进行公示，确定最终中标公司及中标价格，发出中标通知书。

五、业务咨询

联系人：石老师 联系电话：0755-89553606

地址：龙岗区中心城清林中路213号教育综合大厦521室

**六、投标资料及投标方式**

1.投标所需提交资料

**第一部分：资格审查文件**

1.营业执照（复印件）

2.法人身份证（复印件）

3.法定代表人证明书（原件）

4.法人授权委托书（原件，如有）

5.被授权人身份证复印件（原件核对，如有）

6.建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质证书（复印件）

7.项目经理注册建造师证及注册建造师安全生产考核合格证（复印件）

8.专职安全员合格证书(复印件)

9.在中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）未被列入失信被执行人、信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）未列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）等未列入严重违法失信企业名单。**（提供网页截图，截图上需要体现出截图日期）**

10.企业诚信承诺函(格式自拟，承诺提交文件真实性)。

**（以上资料按顺序装订）**

**第二部分：资信及商务文件**

包含**报价单（附件2，投标单位需提供分项报价）**、投标人认为有必要提供的其他资料，包括但不限于：(1)拟派项目经理的安全生产考核合格证明；(2) 拟派项目经理的注册建造师证；(3)近3年同类办公室装修工程业绩；(4)近3年履约评价良好项目；

以上资料中的复印件必须都加盖公章。

2.投递方式

上述申报材料，**第一部分、第二部分各一式五份（一正四副），密封提交**，均用文件袋密封好并在文件袋正面注明应标项目名称、应标单位、应标联系人及联系电话等信息，封条需加盖单位公章。如未按要求注明，视为无效标书。

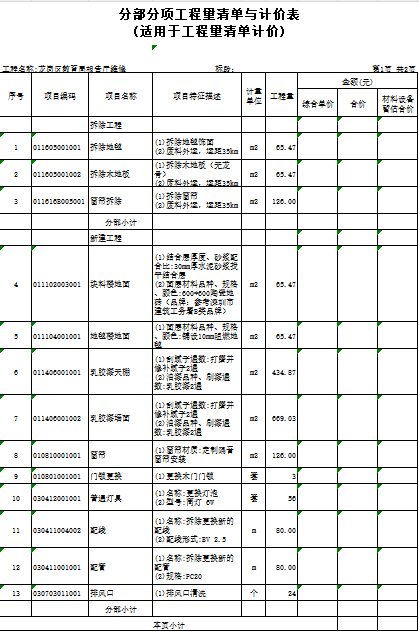
附件：附件1：龙岗区教育局报告厅维修招标项目量清单；

附件2：龙岗区教育局报告厅维修项目投标报价单；

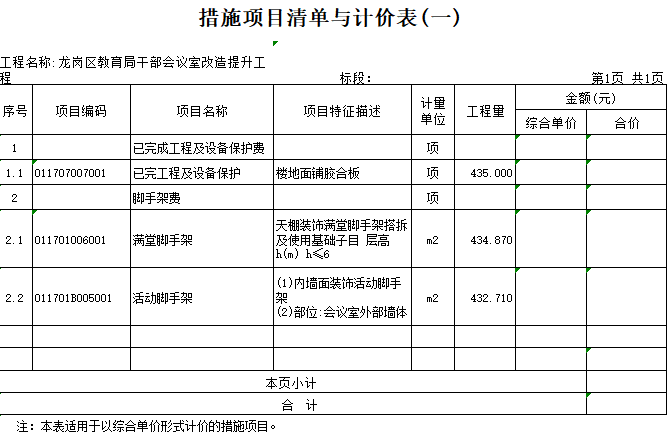
附件3：现场施工图纸。

龙岗区教育局报告厅维修项目招标项目量清单（详见附件1）

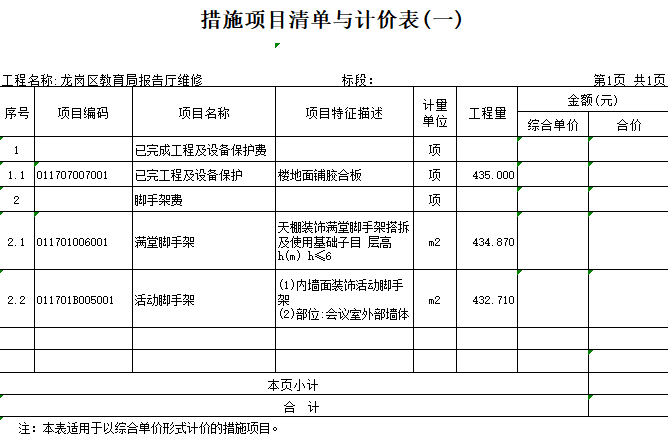


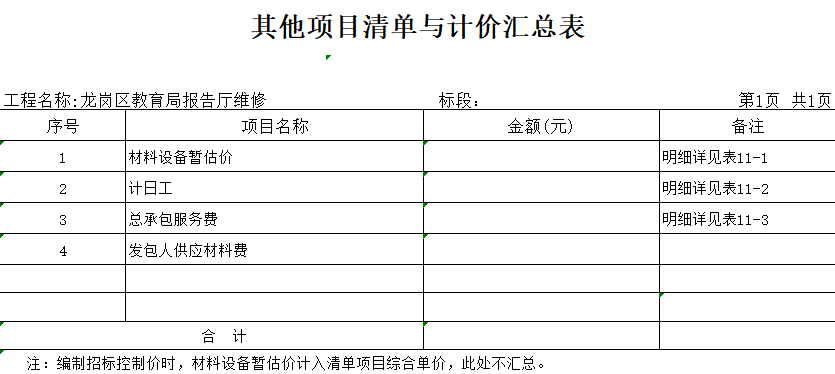


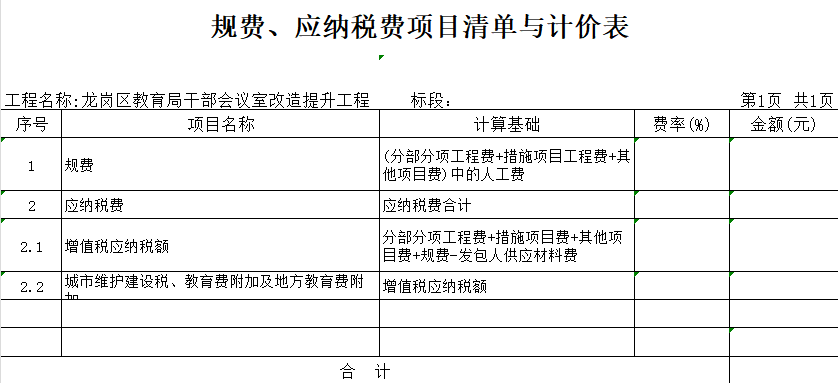














龙岗区教育局报告厅维修项目投标报价单（附件2）

**龙岗区教育局报告厅维修项目投标**报价单

投标报价为（ ）**（不含不可竞争费）**元，

投标下浮（ ）元，投标下浮率为（ %），

投标总价（ ）元【**包含不可竞争费**：11827.01元（其中安全文明措施费：1763.01元，暂列金额：10000元，弃土费：64元）】

投标公司：

（加盖公章）

时 间：

现场施工图纸（详见附件3）







