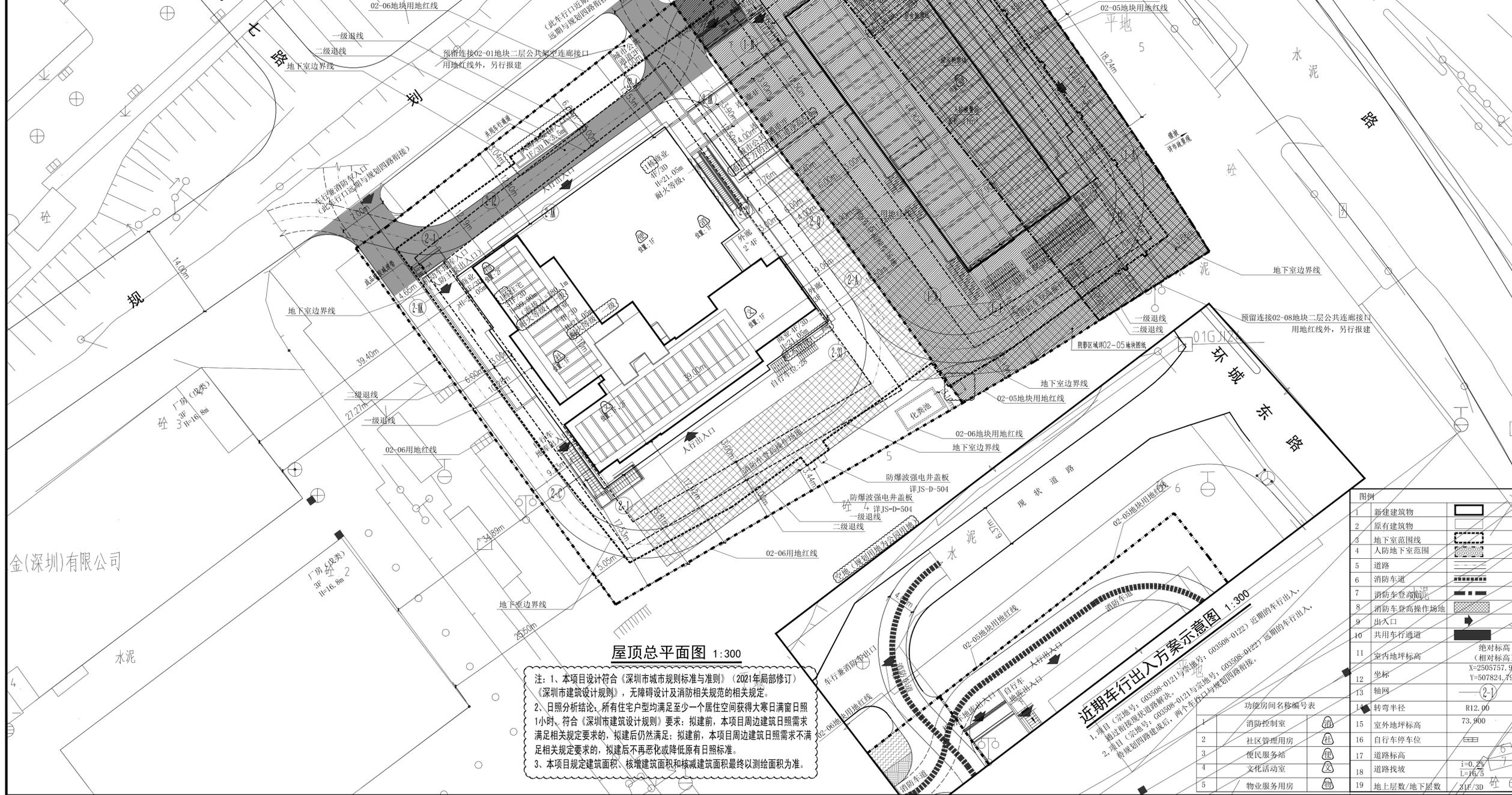


02-06地块主要经济技术指标表			
一、项目概况			
项目名称	云震里	用地单位	深圳市城龙房地产开发有限公司
宗地号	G02508-0121	用地位置	环城东路与平南铁路交汇处西北侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	3826.97 m ²	总建筑面积	30783.34 m ²
容积率/建筑密度	5.6/5.4	计容建筑面积	21237.61 m ²
地上规定建筑面积	20700 m ²	不计容建筑面积	9544.35 m ²
地下规定建筑面积	537.22 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	9544.35 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	537.22 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
最大层数(地上/下)	35/2	建筑层数(一级/二级)	41/16
		建筑基底面积	1571.88 m ²
建筑高度	99.9 m	机动车停车位(地上/下)	1141个(其中普通车位161个(含微型车位52个)、微型车位13个(含微型充电车位9个)、充电桩车位2个)
绿化率	40.03%	自行车停车位(地上/下)	28/58
绿地面积/折算绿地面积	367.84/1167.51 m ²		
三、本期建筑功能及分配			
地上	住宅(含保障性住房)	16000	16000
	49套, 总面积3140m ²		
地下	商业(含零售管理用房)	2900	2900
	2900		
地上	物业服务用房(含业主委员会办公用房20.0m ²)	100	100
	100		
地下	文化室	300	300
	300		
地上	便民服务站	400	400
	400		
地下	城市公共通道	108.07	108.07
	108.07		
地上	公共自行车库(含自行车库)	7050.79	7050.79
	7050.79		
地下	26项设备用房	5493.56	5493.56
	5493.56		
四、本期住宅户型比例			
户型	189(其中保障性住房49套)	189	100%
套数	1600(其中保障性住房314套)	1600	100%
套型			
五、裙房及塔楼指标			
地上	住宅(含保障性住房)	14920	14920
	49套, 总面积3140m ²		
地下	住宅(大堂及核心)	1080	1080
	1080		
地上	商业(含零售管理用房)	2900	2900
	2900		
地下	物业服务用房(含业主委员会办公用房20.0m ²)	100	100
	100		
地上	文化室	300	300
	300		
地下	便民服务站	400	400
	400		



注: 1、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)《深圳市建筑设计规则》, 无障碍设计及消防相关规范的相关规定。
2、日照分析结论: 所有住宅户型均满足至少一个居住空间获得大寒日满窗日照1小时, 符合《深圳市建筑设计规则》要求; 拟建前, 本项目周边建筑日照需求满足相关规定要求的, 拟建后仍然满足; 拟建前, 本项目周边建筑日照需求不满足相关规定要求的, 拟建后不再恶化或降低原有日照标准。
3、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘面积为准。

建筑	结构
给排水	电气
暖通	景观

注册章(建筑、结构)

工程设计出图专用章:

- 区位示意及说明:
- 说明:
1. 本图是根据建设单位提供的用地红线图、周边市政道路设计资料, 现状实测标高资料进行设计。
 2. 图中坐标系采用2000国家大地坐标系, 高程采用1985黄海高程系。
 3. 图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面。
 4. 图中标注的尺寸为建筑外墙面之间, 用地红线与建筑控制线之间, 道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
 5. 图中消防车最小宽度为4米, 其最小转弯半径不小于12米(以1米宽道路计), 消防车道的设置满足消防车75吨荷载的要求。
 6. 建筑物的高度从周边场地的最低点开始计算。
 7. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 8. 本地块以绝对标高73.6为±0.00标高。
 9. 项目用地红线内道路、道牙及与市政道路衔接做法, 等室外工程详景观图纸。

建设单位			
深圳市城龙房地产开发有限公司			
项目名称: 云震里			
子项名称: 1栋通用图			
专业: 建筑			
图名: 屋顶总平面图			
阶段	施工图	版次	02
图号	JS-T2-201	比例	1:300
设计号	SLM20116	日期	2023-06
设计	顾丽娟	校对	朱银普
校核	朱银普	专业负责	朱银普
审核	吴卫	审定	李健
设计总负责	吴卫		

图例	说明
1	新建建筑物
2	原有建筑物
3	地下室范围线
4	人防地下室范围
5	道路
6	消防车道
7	消防车登高场地
8	消防车登高操作场地
9	出入口
10	共用车行通道
11	绝对标高
12	相对标高
13	坐标
14	轴网
15	转弯半径
16	室外地坪标高
17	自行车停车位
18	道路标高
19	道路找坡
20	地上层数/地下层数

功能房间名称	编号
1	消防控制室
2	社区管理用房
3	便民服务站
4	文化活动室
5	物业服务用房

注意:

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方可进行报建审批; 本施工图须经相关部门审批通过后方可作为施工依据; 本图版权归深圳市森磊铭设计顾问有限公司所有。

深圳市森磊铭设计顾问有限公司
Shenzhen Senlei Ming Design Consultant Co., Ltd.

国家建筑工程甲级证书编号:
National Architecture Design License No.: A244069002
国家风景园林乙级证书编号:
National Landscape Architecture License No.:

深圳市南山区侨香路青年广场01楼1301/1302/1303/1304
电话: 0755-88860312 邮编: 518053
0755-88826138 邮箱: slm@slm.com
网址: www.slidc.com 邮箱: slm@slm.com