

关于在用地规划许可阶段修改龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元03地块一级建筑覆盖率的公示

龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元位于龙岗区平湖街道鹅公岭社区北部，深圳与东莞的交界处，北侧紧邻城市主干道凤凰大道，南至平人路（规划路），东至鹅岭路（规划路），西至凤嘉路（规划路）。平湖街道凤凰工业园城市更新单元于2021年6月取得深圳市龙岗区城市更新和土地整备局关于批准《龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元规划》的通知。深圳市大承企业管理有限公司来文申请办理核发龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元一期03地块建设用地规划许可证，我局已受理其申请。现拟在用地规划许可阶段核定03地块一级建筑覆盖率。根据《中华人民共和国城乡规划法》《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》等规定，现将修改事项予以公示。

- 一、公示内容
- （一）关于03地块一级建筑覆盖率的修改
- 03地块一级建筑覆盖率核定为≤71%。
- 二、公示地点
- (一)现场展示
- 1.深圳市龙岗区城市更新和土地整备局
- 地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道983号黄阁坑股份大厦
- 2.深圳市龙岗区平湖街道办事处
- 地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号
- 3.项目现场
- 地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰工业园
- （二）网上展示
- 龙岗政府在线（龙岗区城市更新和土地整备局）网站

网址：<http://www.lg.gov.cn/bmzz/csgxj/>

（三）平面媒体展示

深圳商报

三、公示时间

为期10个自然日，自2023年7月28日起至2023年8月6日止。

- 四、意见反馈
- （一）公示期间对修改内容有任何意见或建议需书面反馈，截止日期为2023年8月6日（如邮寄，以邮戳日期为准）；
- （二）个人反馈的，需附个人地址、身份证复印件、联系方式；
- （三）多人共同反馈的，需附每个反馈人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址及联系方式；
- （四）单位反馈的，需附单位法人、委托代理人的身份证复印件、地址及联系方式。

五、联系方式

深圳市龙岗区城市更新和土地整备局

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道983号黄阁坑股份大厦

联系人：陈工，联系电话：0755-28948317

六、版本声明

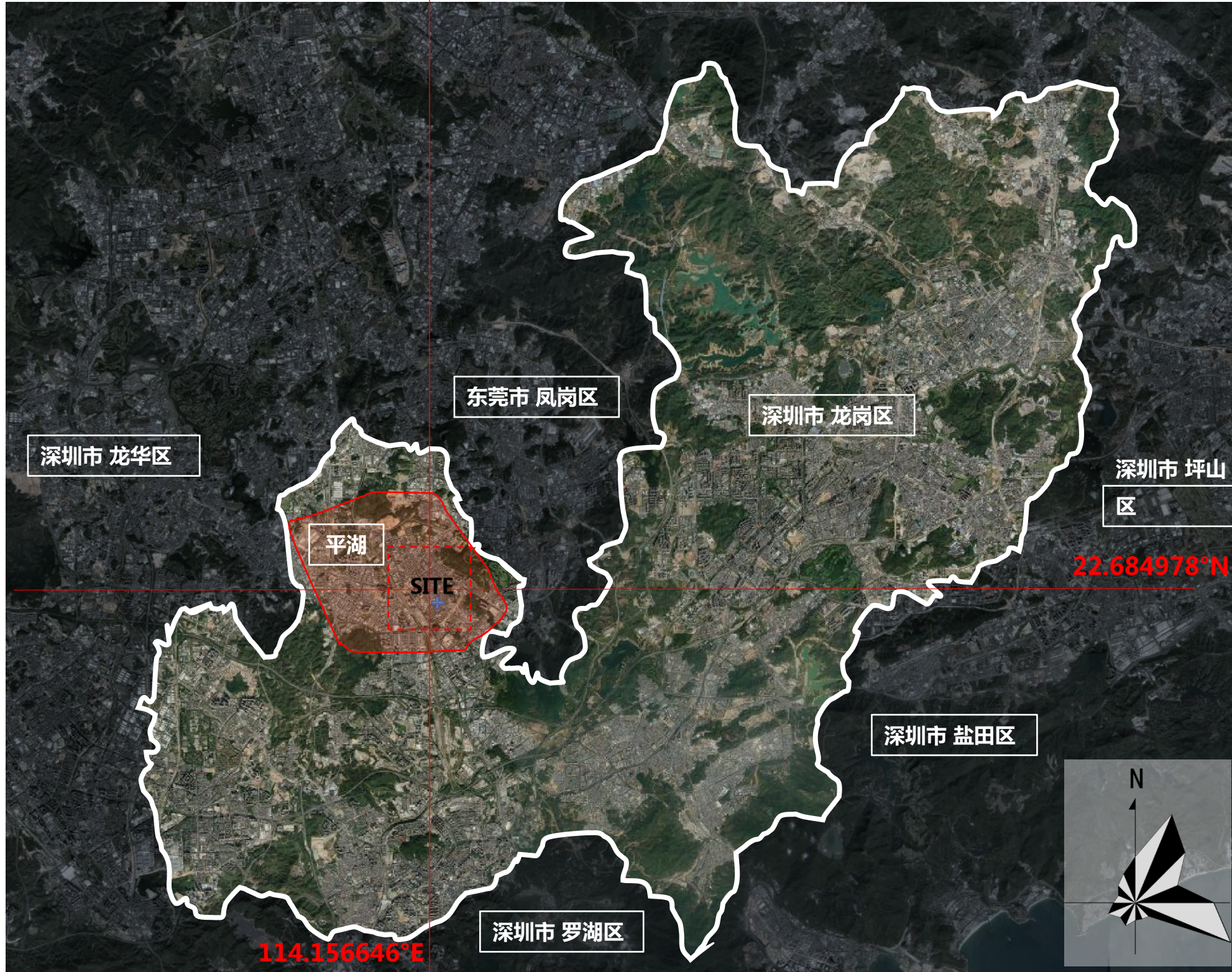
本次公示的修改仅为草案，最终成果以政府批件为准。热忱欢迎广大市民和社会各界人士踊跃参与，提出意见或建议。

特此公示。

深圳市龙岗区城市更新和土地整备局

2023年7月28日

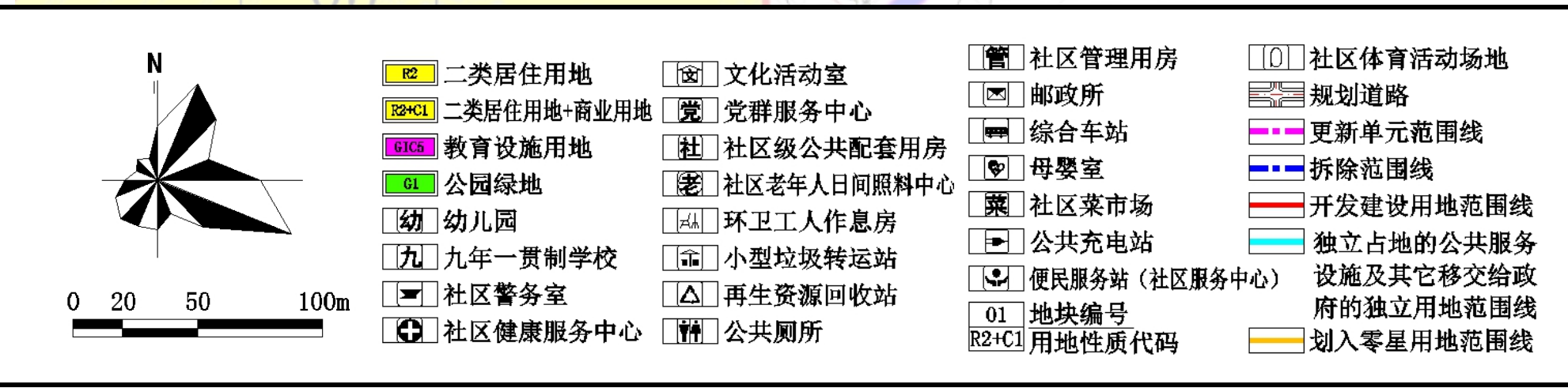
项目区域位置



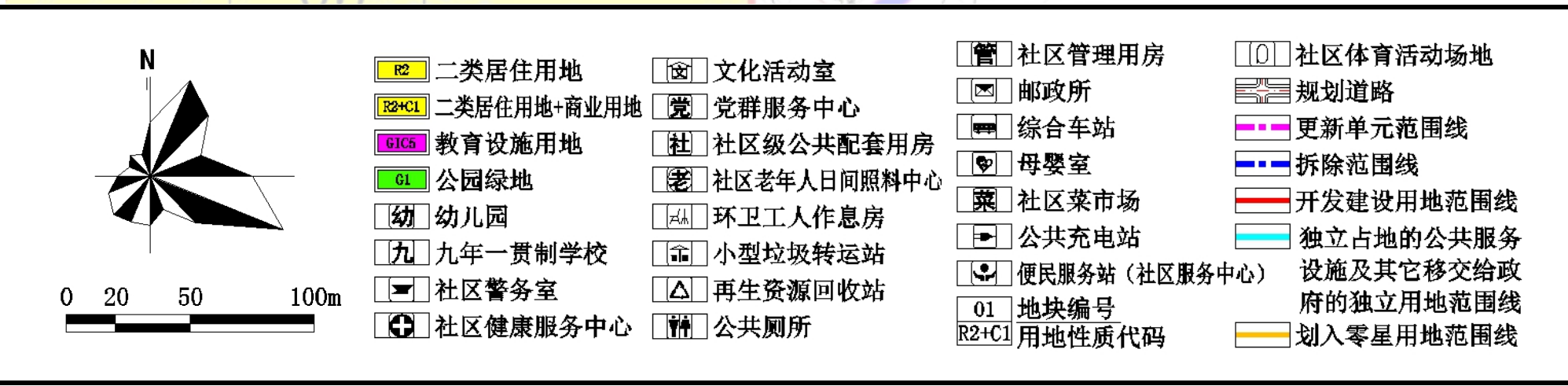
街道区域位置



地块划分与指标控制图-修改前



地块划分与指标控制图-修改后



备注：1、各地块的建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率、停车位等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

备注：1、各地块的建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率、停车位等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定，03地块一级建筑覆盖率核定为≤71%。