

木古货站绿化、保洁服务外包

编号：LHJYWB-2302号

招 标 书

深圳市长宜物流股份有限公司

2023年7月

一、招标名称:

深圳市长宜物流股份有限公司木古货站绿化、保洁服务外包项目公开招标。

二、服务范围及服务内容:

深圳市长宜物流股份有限公司木古货站绿化、保洁，包括木古货站园区公共区域（约5万平方米，综合楼及停车场除外）的垃圾清理、杂草清除、苗木杀虫、绿化养护（约700平方米）、木古货站园区配套公共卫生间（两个）及长宜物流公司办公室的垃圾收集清理、日常清洁保洁工作。服务内容包括：本项目垃圾收集清理、日常清洁保洁工作；本项目垃圾的收集、清扫到指定地点；按照发包方要求的卫生保洁；投标方在投标文件中承诺的其它服务事项。

三、公告时间及公告方式:

1、公告时间：2023年7月31日至2023年8月9日。

2、公告方式：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司外部网站。

四、投标时间：2023年8月10日下午17:00前。

五、评标会议时间：2023年8月11日14:30（如有变化，电话另行通知）

六、评标地点：深圳市龙岗区中心城城市花园会所联合建业投资发展有限公司（西侧）二楼会议室。

七、联系人：黄先生 **联系电话：**13509635001 28925963

深圳市长宜物流股份有限公司木古货站绿化、保洁服务外包项目公开招标细则

一、服务内容及相关规定

（一）服务要求

1、公司资质要求：根据相关行业规定依法成立，公司注册资本100万元（含）以上，具有绿化、清洁服务经营范围，具有居住、商业混合园区服务经验者优先。

近3年未受过市场监督管理部门和税务部门的处罚（出具承诺书）；在中国执行信息公开（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站查询中无被执行记录（出具查询记录）。

2、服务范围及服务内容：木古货站园区公共区域（约5万平方米，综合楼及停车场除外）的垃圾清理、杂草清除、苗木杀虫，绿化养护（约700平方米）、木古货站园区配套公共卫生间（两个）及长宜物流公司办公室的垃圾收集清理、日常清洁保洁工作。服务内容包括：本项目垃圾收集清理、日常清洁保洁工作；本项目垃圾的收集、清扫到指定地点；按照发包方要求的卫生保洁；投标方在投标文件中承诺的其它服务事项。

3、对保洁人员的要求：

（1）承包方要选派素质高、服务态度好、责任心强、体力充沛的保洁员负责花园的清扫保洁，并选派1名有较强管理经验的现场主管负责日常管理及协调与我方的关系，并且要每周委派质

量管理干部到工区巡逻，收集我方意见，及时做出改进措施，达到我方满意为止。

（2）保洁员日常工作时间为 5 个小时；白班工作时间：6:30-10:30，14:30-15:30。

保洁人员工作时间应满足园区垃圾清扫的要求，做到垃圾及时清扫，保持园区清洁干净。

其他人员应按我方要求，在工作日 9:00-18:00 期间，做到随叫随到。在节假日期间做到有人值守，垃圾有人清扫。

（3）承包方负责提供一切清洁所需的机器设备、工具、清洁剂、清洁保养技术。

（4）派驻我方工作的人员，必须穿着统一的制服并佩戴工作牌。

（5）派驻我方工作的人员，必须遵守甲方各种规章制度，维护我方的工作和生活秩序，不私自进入不准进入的地方，不大声喧哗、吵闹，注意自身的言行，维护甲方良好的形象，对进出物流园区的人员要求讲文明礼貌，维护我方财产，如有损坏财产者，必须照价赔偿。

（6）承包方负责教育员工严格遵守有关作业规定，符合现场安全管理要求，杜绝安全事故的发生，若工作人员在完成上述公务时发生了伤亡等事故，概由承包方负责，我方不承担任何责任和费用。

（7）接受我方对日常工作的监督，并经常与我方卫生负责人交流意见，了解我方对日常清洁工作的看法，及时作出调整。

(8) 我方要求及时调整不符合要求的人员，承包方在接到通知后须及时予以调整。

(9) 我方如遇重大活动需突击卫生时，承包方必须积极配合支持。

(10) 负责保质保量完成约定项目绿化、保洁内容。

4、服务的监管：

(1) 承包方需制定科学、严格的管理方案；

(2) 我公司有权对保洁人员的工作进行检查、督促、考核，具体为每天检查一次，每月考核一次，并按《深圳市职业技能鉴定（保洁员）考核大纲》对保洁人员进行管理，对不称职的保洁人员提出批评、教育及经济处罚，屡教不改者，我公司有权随时提出更换保洁人员；

(3) 我公司有权对承包方业绩进行考核，发现承包方不按照合约规定工作，不能达到我公司要求，第一次给予警告，第二次予以适当处罚，对连续三次不达标者我公司有权解除合同。

(二) 服务期限：一年。合同到期后视服务质量，由我方决定是否续约。

(三) 保洁人员下限及费用上限

岗位设置	A、C 栋	B1-B3 栋	绿化及其他区域	主管	合计
人数上限	1	1	1	1	4
费用上限	0.32 万元/月	0.32 万元/月	0.32 万元/月	0.32 万元/月	15.36 万元/年
备注	具体配置人员以乙方现场主管和我司项目负责人现场核实后的实际定岗人数为准。				

以上费用包括承包方清洁人工费、清洁机具费、清洁用品费、保险、福利、利润、税收等因项目服务所产生的一切费用。除此之外，我公司无需向承包方支付任何费用。承包合同中所涉及的款项（包括但不限于合同价款、价外费用等），如无特殊说明，均为包含增值税金额。

（四）招标费用：投标方承担其编制招标文件与递交招标文件所涉及的一切费用。不管招标结果如何，我方对上述费用不负任何责任。

（五）现场勘察：投标方自行对服务项目进行勘察，以便获取有关编制招标文件和签署合同所涉及的现场资料。

（六）人事管理：我方确定岗位及人员要求，所有保洁工作人员由投标方提供并签订劳动合同，对其中牵涉的劳资纠纷我方概不负责。

二、投标文件的编制

（一）投标文件的组成：

1、营业执照、法人证明、法人授权委托书、法人及被委托人身份证等；

2、公司简介及近年业绩报告；企业征信记录（近3年未受过市场监督管理部门和税务部门的处罚（出具承诺书）；在中国执行信息公开（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站查询中无被执行记录（出具查询记录））。

3、公司管理规章制度、应急预案；

4、对招标文件及合同条款认同程度声明；

5、报价单；

6、成交后服务计划措施及承诺。

（二）投标文件份数、签署、密封及标记：

1、投标文件均需打印，字迹清晰、易于辨认，并装订整齐、成册；

2、正本 1 份，副本 1 份；

3、招标文件正本和副本须统一密封在一个包装袋内，封口处加盖公章并由法定代表人签名。并在投标书封面上注明项目名称、开封截止时间，投标人名称、法定代表人签名及日期。

三、评标会议

（一）我方将于 2023 年 8 月 11 日 14:30 举行评标会议；

（二）定标及中标通知：

我公司评标小组选定符合招标要求的投标方综合评标。评标小组提出拟中标单位建议，经我方党支部、经营班子会议审议审定中标单位并及时通知中标单位，未中标单位不另行通知。

四、废标条款

（一）投标书未按要求进行编制，或未按要求包装密封；

（二）不符合实际情况的承诺或无实质性服务质量要求的；

（三）投标文件与招标文件中的条款有重大偏离或保留；或对本次招标范围、工作质量标准等有重大改变；或对招标文件提出的所有实质性要求和条件未能响应的；

（四）投标文件字迹模糊，致关键内容辨认不清的。

五、其他情况

开标清标时，若符合条件的投标单位少于三家（不含本数），则本次招标做流标处理，我公司转以竞争性谈判方式确定项目服务单位。

深圳市长宜物流股份有限公司

2023 年 7 月 31 日